



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 164 Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma y 168 del Reglamento de la Ley en cita.

Descripción de los trabajos: Suministro e instalación de micromedidores para sustitución en diversas colonias de la ciudad.

FINIQUITO DE OBRA

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito		
Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.	
Fecha:	25-mar-26	Hora: 10:00:00 a. m.

Fecha Inicio contractual	Fecha Término Contractual	PLAZO	Inicio Real	Término Real
04-sep-25	02-mar-26	180	17-oct-26	20-mar-26

No. Convenio	Tipo	Término de Convenio:	Monte I.V.A. Incluido
JAPAMILPN/PRODDER/2025-26-01	DIFERIMIENTO	14 de abril de 2025	N/A

MONTO	
CONTRATO	\$ 10,955,657.53
AMPLIACION:	\$ -
EJECUTADO:	\$ 10,957,669.53
A CANCELAR:	\$ -



GARANTIAS			
CONCEPTO	NÚMERO	FECHA	MONTO
FIANZA VICIOS OCULTOS	1285-12967-7	23-mar-26	\$ 1,095,965.75
			AFIANZADORA
			ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

OBRA	SUMINISTRO E INSTALACION DE 7,391 MICROMEDIDORES PARA SUSTITUCION EN LA CABECERA MUNICIPAL DE IRAPUATO (2025)	ESTIMACIÓN NÚM 1		ESTIMACIÓN NÚM 2		ESTIMACIÓN NÚM 3		ESTIMACIÓN NÚM 4		ESTIMACIÓN NÚM 5		ESTIMACIÓN NÚM 6 F.C.		ESTIMACIÓN NÚM 7 FINIQUITO		EJERCIDO	A CANCELAR				
		Periodo:	17/10/2025 AL 16/11/2025	Periodo:	17/11/2025 AL 14/12/2025	Periodo:	15/12/2025 AL 13/01/2026	Periodo:	14/01/2026 AL 12/02/2026	Periodo:	13/02/2026 AL 08/03/2026	Periodo:	16/02/2026 AL 08/03/2026	Periodo:	08/03/2026 AL 28/03/2026						
No. DE CONTRATO	JAPAMILPN/PRODDER/2025-26	Fecha de presentación	19-nov-25	Fecha de presentación	15-dic-25	Fecha de presentación	19-ene-26	Fecha de presentación	13-feb-26	Fecha de presentación	12-mar-26	Fecha de presentación	12-mar-26	Fecha de presentación	23-mar-26	CANTIDAD	IMPORTE ESTIMADO	CANTIDAD FALTANTE POR ESTIMAR	IMPORTE ESTIMADO		
CONTRATISTA	PEREZ SERRANO Y CONSTRUCTORES, SA DE CV	ADMINISTRADOR UNICO	RIGOBERTO PEREZ SERRANO	VOLUMEN ESTIMADO	IMPORTE ESTIMADO	VOLUMEN ESTIMADO	IMPORTE ESTIMADO	VOLUMEN ESTIMADO	IMPORTE ESTIMADO	VOLUMEN ESTIMADO	IMPORTE ESTIMADO	VOLUMEN ESTIMADO	IMPORTE ESTIMADO	VOLUMEN ESTIMADO	IMPORTE ESTIMADO						
Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe																
T30	MICROMEDIDORES 2025																				
20.15.1.75	Suministro de Medidor para agua potable fría tipo volumétrico de pistón oscilante, diámetro nominal DN15 (1/2"). Clase metrológica "C" en posición horizontal y vertical con Gasto de Sobrecarga (Qs)= 3.0 m3/h, Gasto Permanente (Qp)= 1.5 m3/h, Gasto de Transición (Qt)=0.0225 m3/h, Gasto Mínimo (Amin)=0.015 m3/h, Gasto de arranque = 0.4 l/h, con transmisión magnética, presión nominal de 16 bar, temperatura de trabajo 0.1" a 50 °C. Registro encapsulado vidrio-cobre con grado de protección IP68 estora extra seca, pre equipado con tecnología de pulsos con resolución de 1 pulso/límetro para ser escalables a lectura remota a distancia por radiofrecuencia, sin cambio del registro ni cables expuestos, lectura directa con indicador para bajos flujos, orientable 359°, indicación mínima de 0.02 litros e indicación máxima de 99,599 m3, con capuchón de cierre inviolable antifraude. Cuerpo en material composite inyectado con materia prima virgen con longitud L=115 mm con roscado en los extremos de G3/4". Fillo interno con malla de 0.8 x 0.8 mm no desmontable bajo la cámara de medición de gran filtración que no se bloquea. Conexiones de entrada y salida (2 niples de polímero roscados NPT 1/2", 2 tuercas de polímero G 3/4" y 2 empacques de neopreno para conectar a tubería de 1/2"). Cumplimiento de NOM-012-SCFI-1994.	PZA	7,391.00	\$858.64	\$6,346,208.24	3000.00	\$ 2,575,920.00	1000.00	\$ 858,640.00	3000.00	\$ 2,575,920.00		\$ -		\$ -	391.00	\$ 335,728.24	7391.000	\$6,346,208.24		
20.15.1.58	Desinstalación e Instalación de Medidor para agua potable fría tipo volumétrico de pistón oscilante, diámetro nominal DN15 (1/2"). Clase metrológica C (solo en posición horizontal), de acuerdo a la NOM-012-SCFI-1994, de transmisión magnética, cuerpo en termoplástico de alta resistencia, Incluye: 1 Niple de Fuego, de 1/2" cuerda cortada para instalación de Medidor y 1 cople de 1/2" de fuego, incluye todos los materiales para su correcta instalación.	PZA	7,391.00	\$398.56	\$2,945,756.96		\$ -	165.00	\$ 65,762.40	1412.00	\$ 562,766.72	2023.00	\$ 806,286.88	2242.00	\$ 893,571.52		\$ -	1549.00	\$ 617,369.44	7391.000	\$2,945,756.96
20.25.1.5	Codo de fierro galvanizado de 90° x 1/2" de diámetro. Sin colocación.	PIEZA	299.00	\$8.53	\$2,550.47		\$ -	8.00	\$ 68.24	30.00	\$ 255.90	58.00	\$ 494.74	116.00	\$ 989.48		\$ -	87.00	\$ 742.11	299.000	\$2,550.47
20.15.1.38	Tee de fierro galvanizado de 1/2" de diámetro. No incluye colocación.	PZA	299.00	\$13.13	\$3,925.87		\$ -		\$ -	5.00	\$ 65.65	6.00	\$ 78.78	16.00	\$ 210.08		\$ -	126.00	\$ 1,654.38	153.000	\$2,008.89
20.25.1.7	Reubicación de cuadro de toma domiciliar incluye: retiro de piezas de cuadro existente, demoliciones, reparaciones de fugas y colocación de piezas de cuadro en ubicación definida por la supervisión. Considerando 1.0 mt de tubo de polietileno de alta densidad de 1/2" de diámetro, un insertor de plástico de 1/2" y dos abrazaderas sin fin. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	290.00	\$238.54	\$69,176.60		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	30.00	\$ 7,156.20	30.000	\$7,156.20
20.25.1.3	Reparación de cuadro de toma domiciliar incluye: retiro de piezas de cuadro existente, demoliciones, reparaciones de fugas y colocación de piezas de cuadro en ubicación definida por la supervisión. Considerando 2.0 mt de tubo de polietileno de alta densidad de 1/2" de diámetro, un insertor de plástico de 1/2" y dos abrazaderas sin fin. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	291.00	\$264.31	\$76,914.21		\$ -		\$ -		\$ -	2.00	\$ 528.62		\$ -		\$ -	115.00	\$ 30,395.65	117.000	\$30,924.27
FUE01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA ANTFRAUDE DE 1/2" CON CAPUCHON DE PLASTICO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA		\$248.69										64.00	\$ 15,916.18		\$ -	385.00	\$ 95,745.65	449.000	\$ 111,661.81

ESTIMADO	\$9,444,532.35	ESTIMADO	\$2,575,920.00	ESTIMADO	\$924,470.61	ESTIMADO	\$3,139,008.27	ESTIMADO	\$806,860.40	ESTIMADO	\$895,299.70	ESTIMADO	\$15,916.16	ESTIMADO	\$1,088,791.67	Estimado:	\$9,446,268.81	A Cancelar:	-\$1,734.48
I.V.A.	\$1,511,125.18	I.V.A.	\$412,147.20	I.V.A.	\$147,915.30	I.V.A.	\$502,241.32	I.V.A.	\$129,097.66	I.V.A.	\$143,247.95	I.V.A.	\$2,946.59	I.V.A.	\$174,206.67	I.V.A.:	\$1,511,402.69	I.V.A.:	-\$277.52
TOTAL	\$10,955,657.53	TOTAL	\$2,988,067.20	TOTAL	\$1,072,385.91	TOTAL	\$3,641,249.59	TOTAL	\$935,958.06	TOTAL	\$1,038,547.65	TOTAL	\$18,482.75	TOTAL	\$1,262,998.34	Total:	\$10,957,669.53	Total:	-\$2,012.00

NOTA: EN LA ESTIMACIÓN 7 FINIQUITO SE RENUNCIÓ A COBRAR LA CANTIDAD DE \$1,734.48 (DIN) POR FALTA DE COBRAR AL MONTO CONTRATADO

S. Serrano
PEREZ SERRANO Y CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

M. Barroso
ING. MIGUEL ALANIS BARROSO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

**APOYADO CON RECURSOS
DEL PROGRAMA PRODDER**

A. Vázquez
ARQ. ABRAHAM BELISARIO VÁZQUEZ PEREZ
RESIDENTE DE OBRA