



NTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.



En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
29-dic-25	26-feb-26	60	29-dic-25	26-feb-26	60

No. Convenio en Tiempo	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	PLAZO

FIANZA DE VICIOS OCULTOS			
AFIANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA
DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.	26A10630	\$ 24,465.32	02-mar-26

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha:	13-mar-26	Hora:	11:30 a. m.

MONTOS	
CONTRATO	\$ 257,986.02
1ERA ASIG.	
2DA ASIG.	
AMPLIACION	\$
EJERCIDO	\$ 244,653.23
POR CANCELAR	-\$ 13,332.79

Código	Concepto	Unidad	CONTRATO			1		2		EJERCIDO		DIFERENCIA	
			Cantidad	P. Unitario	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe		
<p>OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE DE LA CALLE PRIV. INSURGENTES, EN LA LOCALIDAD LA CAJA"</p> <p>No. DE CONTRATO: JAPAMI/AD/FAISM/2025-97</p> <p>CONTRATISTA: CONSTRUCTORA ESTRELLA DE ORO S.A. DE C.V.</p> <p>MUNICIPIO: IRAPUATO, GTO., LOCALIDAD: LA CAJA</p>													
A	AP LA CAJA												
1	TRAZOS, SEÑALAMIENTO, PRECAUCIÓN												
1.1.2	Trazo y nivelación del terreno con uso de equipo topográfico de precisión, para líneas de conducción en zanjas, estableciendo ejes auxiliares, referencias definitivas, crucetas y mojoneras.	m2	453.300000	\$ 10.37	\$ 4,700.72	447.79	\$ 4,643.58	0.000	\$ -	447.790000	\$ 4,643.58	5.510	\$ 57.14
1.1.4	Limpieza de terreno al final de la obra.	m	433.340000	\$ 11.60	\$ 5,026.74	0.00	\$ -	407.000	\$ 4,721.20	407.000000	\$ 4,721.20	26.340	\$ 305.54
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y ACARREOS												
4.2.2.1	Excavación mecánica para zanjas en material tipo II seco, zona A. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	271.980000	\$ 33.20	\$ 9,029.74	227.50	\$ 7,553.00	37.050	\$ 1,230.06	264.550000	\$ 8,783.06	7.430	\$ 246.68
10.1.3	Relleno semi-mecánico con tepetate, compactado al 90% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	94.490000	\$ 452.82	\$ 42,786.96	78.93	\$ 35,741.08	12.850	\$ 5,818.74	91.780000	\$ 41,559.82	2.710	\$ 1,227.14
10.1.2	Relleno semi-mecánico en cepa con material producto de excavación, compactado al 90% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye limpieza, selección, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	149.370000	\$ 131.35	\$ 19,619.75	125.13	\$ 16,435.83	20.380	\$ 2,676.91	145.510000	\$ 19,112.74	3.860	\$ 507.01
9.1	Cama de arena para tubería. Incluye material, carga, acarreo, descarga a volteo manual, acomodo, verificación de espesores y mantenimiento hasta haber colocado la tubería y rellenado la zanja, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	27.200000	\$ 606.78	\$ 16,504.42	22.75	\$ 13,804.25	3.710	\$ 2,251.15	26.460000	\$ 16,055.40	0.740	\$ 449.02
8.1	Carga mecánica y acarreo en camión, de material producto de la excavación y/o demolición a 1 km. de distancia.	m3	159.390000	\$ 66.06	\$ 10,529.30	102.37	\$ 6,762.56	16.670	\$ 1,101.22	119.040000	\$ 7,863.78	40.350	\$ 2,665.52
8.3	Acarreo en camión de material producto de excavación y/o demolición en los kilómetros subsiguientes al 1ro.	m3-km	1,593.910000	\$ 11.28	\$ 17,979.30	1,023.70	\$ 11,547.34	166.700	\$ 1,880.38	1,190.400000	\$ 13,427.71	403.510	\$ 4,551.59
3	Tuberías RD-32.5												
20.1.2.2	Suministro de tubería de PVC hidráulico tipo anger RD-32.5 de 2" de diámetro (50 mm). Incluye maniobras de descarga y acarrees locales.	m	453.300000	\$ 49.02	\$ 22,220.77	350.00	\$ 17,157.00	57.000	\$ 2,794.14	407.000000	\$ 19,951.14	46.300	\$ 2,269.63
20.1.3.2	Instalación de tubería de PVC hidráulico tipo anger RD-32.5 de 2" de diámetro (50 mm). Incluye anillo, lubricante para PVC, prueba hidrostática, acarrees locales, cortes, colocación, fijación, conexión con otros tubos, mano de obra, equipo y herramienta.	m	453.300000	\$ 32.11	\$ 14,555.46	350.00	\$ 11,238.50	57.000	\$ 1,830.27	407.000000	\$ 13,068.77	46.300	\$ 1,486.69
4	Piezas especiales RD-32.5												
20.10.1.2	Codo de PVC hidráulico tipo anger RD-32.5 de 22"x2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarrees locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	PIEZA	1.000000	\$ 114.38	\$ 114.38	0.00	\$ -	0.000	\$ -	0.000000	\$ -	1.000	\$ 114.38
20.10.1.11	Codo de PVC hidráulico tipo anger RD-32.5 de 45"x2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarrees locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	PIEZA	1.000000	\$ 114.38	\$ 114.38	0.00	\$ -	1.000	\$ 114.38	1.000000	\$ 114.38	0.000	\$ -
20.10.1.61	Tapón campana de PVC hidráulico tipo anger RD-32.5 de 2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarrees locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	PIEZA	1.000000	\$ 98.57	\$ 98.57	0.00	\$ -	1.000	\$ 98.57	1.000000	\$ 98.57	0.000	\$ -
20.11.1.41	Extremidad campana de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarrees locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	PIEZA	2.000000	\$ 233.31	\$ 466.62	0.00	\$ -	2.000	\$ 466.62	2.000000	\$ 466.62	0.000	\$ -
20.10.1.120	Tee de PVC hidráulico tipo anger RD-32.5 de 2x2" de diámetro. Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarrees locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	PIEZA	1.000000	\$ 179.90	\$ 179.90	0.00	\$ -	1.000	\$ 179.90	1.000000	\$ 179.90	0.000	\$ -
11.1	Através de 30x30x30 cm (AxAxB) de concreto f'c=150 kg/cm² resistencia normal con tma de 3/4" hecho en obra, para tubería de 3" de diámetro, en cruceo de agua potable. Incluye materiales, mano de obra, cimbra, descimbra, acarreo, equipo y herramienta.	PIEZA	6.000000	\$ 215.23	\$ 1,291.38	0.00	\$ -	4.000	\$ 860.92	4.000000	\$ 860.92	2.000	\$ 430.46



NTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.



FINIQUITO DE OBRA

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
29-dic-25	26-feb-26	60	29-dic-25	26-feb-26	60

No. Convenio en Tiempo	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	PLAZO

FIANZA DE VICIOS OCULTOS			
AFIANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA
DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.	26A10630	\$ 24,465.32	02-mar-26

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha:	13-mar-26	Hora:	11:30 a. m.

MONTOS	
CONTRATO	\$ 257,986.02
1ERA ASIG.	
2DA ASIG.	
AMPLIACION	\$ -
EJERCIDO	\$ 244,653.23
POR CANCELAR	-\$ 13,332.79

Código	Concepto	Unidad	CONTRATO			Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe
			Cantidad	P. Unitario	Importe												
<p>OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE DE LA CALLE PRIV. INSURGENTES, EN LA LOCALIDAD LA CAJA"</p> <p>No. DE CONTRATO: JAPAMI/AD/FAISM/2025-97</p> <p>CONTRATISTA: CONSTRUCTORA ESTRELLA DE ORO S.A. DE C.V.</p> <p>MUNICIPIO: IRAPUATO, GTO., LOCALIDAD LA CAJA</p>																	
20.17.2	Caja de operación de válvulas tipo 2, de 1.30 x 1.20 x 1.35 mt medidas exteriores, construida con muros de tabique 7-14-28 asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3, aplanado pulido interior con mortero cemento-arena proporción 1:3 con impermeabilizante integral en proporción de 2 kg por bulto de cemento, plantilla de 5 cm de espesor de concreto de concreto f'c=100 kg/cm ² , losa inferior de 10 cm de espesor armada con varillas de 3/8" a cada 30 cm en ambos sentidos y concreto de f'c=150 kg/cm ² , losa superior de 20 cm. de espesor armada con varillas de 3/8" a cada 10 cm en ambos sentidos y concreto de f'c=200 kg/cm ² , 4 castillos de 28 x 28 cm y dala de 28x30 cm armados con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" a cada 20 cm, y concretos de f'c=200 kg/cm ² normal y tma de 38 mm. Concreto hecho en obra con revolvedora, cimbra común, suministro y colocación de contramarco de canal de 4"x1.10 m sencillo (1 pieza), marco con tapa tipo pesado de 50x50 cm (1 pieza) con leyenda Agua Potable. Incluye trazo, corte, demolición de pavimento existente, excavación, plantilla y rellenos de tepetate compactado al 90% PVSM, limpieza, carga y acarreo del material producto de la excavación y/o demolición, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	1.000000	\$ 20,641.34	\$ 20,641.34	0.00	\$ -	1.000	\$ 20,641.34					1.000000	\$ 20,641.34	0.000	\$ -
20.18.1.1	Válvula de compuerta vástago fijo de 2" (50 mm) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, maniobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	1.000000	\$ 1,807.44	\$ 1,807.44	0.00	\$ -	1.000	\$ 1,807.44					1.000000	\$ 1,807.44	0.000	\$ -
23.1.11	Tornillo cabeza hexagonal con tuerca de 5/8 x 2-1/2" (16 x 63 mm) de diámetro. Incluye Suministro de materiales y Colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	8.000000	\$ 25.67	\$ 205.36	0.00	\$ -	8.000	\$ 205.36					8.000000	\$ 205.36	0.000	\$ -
24.1.1	Empaque de neopreno para brida de 2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	2.000000	\$ 44.26	\$ 88.52	0.00	\$ -	2.000	\$ 88.52					2.000000	\$ 88.52	0.000	\$ -
5	TOMAS DOMICILIARIAS																
4.2.2.1	Excavación mecánica para zanjas en material tipo II seco, zona A. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	14.400000	\$ 33.20	\$ 478.08	0.00	\$ -	12.240	\$ 406.37					12.240000	\$ 406.37	2.160	\$ 71.71
10.1.3	Relleno semi-mecánico con tepetate, compactado al 90% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	7.200000	\$ 452.82	\$ 3,260.30	0.00	\$ -	6.120	\$ 2,771.26					6.120000	\$ 2,771.26	1.080	\$ 489.05
10.1.2	Relleno semi-mecánico en cepa con material producto de excavación, compactado al 90% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye limpieza, selección, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	7.200000	\$ 131.35	\$ 945.72	0.00	\$ -	6.120	\$ 803.86					6.120000	\$ 803.86	1.080	\$ 141.86
8.1	Carga mecánica y acarreo en camión, de material producto de la excavación y/o demolición a 1 km. de distancia.	m3	7.200000	\$ 66.06	\$ 475.63	0.00	\$ -	6.120	\$ 404.29					6.120000	\$ 404.29	1.080	\$ 71.34
8.3	Acarreo en camión de material producto de excavación y/o demolición en los kilómetros subsecuentes al 1ro.	m3-km	72.000000	\$ 11.28	\$ 812.16	0.00	\$ -	61.200	\$ 690.34					61.200000	\$ 690.34	10.800	\$ 121.82
20.15.1.18	Suministro y colocación de abrazadera de pvc de 3" x 1/2" de diámetro, incluye; mano de obra, equipo y herramienta necesaria para su correcta ejecución, p.u.o.t.	PZA	20.000000	\$ 140.64	\$ 2,812.80	0.00	\$ -	17.000	\$ 2,390.88					17.000000	\$ 2,390.88	3.000	\$ 421.92
20.15.1.19	Suministro y colocación de válvula de inserción de bronce con compresión., incluye; mano de obra, equipo y herramienta necesaria para su correcta ejecución, p.u.o.t.	PZA	20.000000	\$ 233.60	\$ 4,672.00	0.00	\$ -	17.000	\$ 3,971.20					17.000000	\$ 3,971.20	3.000	\$ 700.80
20.15.1.20	Suministro y colocación de adaptador macho para tubería kitec de 1/2" de diámetro., incluye; mano de obra, equipo y herramienta necesaria para su correcta ejecución, p.u.o.t.	PZA	40.000000	\$ 78.49	\$ 3,139.60	0.00	\$ -	34.000	\$ 2,668.66					34.000000	\$ 2,668.66	6.000	\$ 470.94
20.15.1.21	Suministro y colocación de tubería de kitec 1216 de 1/2 x 76. Incluye: fletes, acarreos y maniobras de descarga, mano de obra, equipo y herramienta necesaria para su correcta ejecución, p.u.o.t.	m	60.000000	\$ 39.32	\$ 2,359.20	0.00	\$ -	51.000	\$ 2,005.32					51.000000	\$ 2,005.32	9.000	\$ 353.88
20.15.1.22	Suministro y colocación de codo de fierro galvanizado de 90° x 1/2" de diámetro., incluye; mano de obra, equipo y herramienta necesaria para su correcta ejecución, p.u.o.t.	PZA	60.000000	\$ 54.95	\$ 3,297.00	0.00	\$ -	51.000	\$ 2,802.45					51.000000	\$ 2,802.45	9.000	\$ 494.55
20.15.1.23	Suministro y colocación de niple galvanizado de 1/2" de diámetro y 50 cm de longitud con 40 cm de forro de polietileno de alta densidad y alto peso molecular tipo PE-3436, norma NOM-E-18-1989.	PZA	20.000000	\$ 83.36	\$ 1,667.20	0.00	\$ -	17.000	\$ 1,417.12					17.000000	\$ 1,417.12	3.000	\$ 250.08
20.15.1.29	Suministro e instalación de Niple de fierro galvanizado cuerda corrida de 1/2" de diámetro. Incluye; suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.u.o.t.	PZA	20.000000	\$ 46.21	\$ 924.20	0.00	\$ -	17.000	\$ 785.57					17.000000	\$ 785.57	3.000	\$ 138.63

**OPERADO
FAISM 2025**

