

JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



FINIQUITO DE OBRA

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha:	11/03/2026	Hora:	10:00 a. m.

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
26-dic-25	25-mar-26	90	26-dic-25	23-feb-26	60

No. Convenio en Tiempo	Fecha Inicio	Fecha Termino

FIANZA DE VICIOS OCULTOS			
AFIANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA
DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	26A10163	\$78,185.44	11/03/2026

MONTOS	
CONTRATO	\$781,854.43
1ERA ASIG.	
2DA ASIG.	
AMPLIACION	
EJERCIDO	\$781,854.43
POR CANCELAR	\$0.00

OBRA:	AMPLIACION DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA LOCALIDAD LA CALERA				ESTIMACION	1		2		EJERCIDO	DIFERENCIA		
						NORMAL	FINIQUITO (VOL. EXCEDENTE)		CANTIDAD		IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
No. DE CONTRATO:	JAPAMI/AD/FAISM/2025-96				PRESENTACIÓN	26-enero-26		25-febrero-26		CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA ESTRELLA DE ORO S.A. DE C.V.				PERIODO	26-diciembre-25		25-enero-26					
MUNICIPIO:	IRAPUATO, GTO.,				NUM. FACTURA	24-enero-26		23-febrero-26					
CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	IRAPUATO		FECHA DE FACTURA	161		162					
			CONTRATO			12-mar-26	12-mar-26						
			CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
A	RED DE ALCANTARILLADO												
1.1.1	Cinta preventiva de 8 cm de ancho, fabricada en poliestireno color amarillo con impresión en color negro con la leyenda "PRECAUCIÓN". Incluye suministro, instalación y acomodo.	m	635.6600	\$ 3.69	\$ 2,345.59			202.80	\$ 748.33			635.66	\$ 2,345.59
1.1.4	Limpieza de terreno al final de la obra.	m2	317.8300	\$ 9.06	\$ 2,879.54		\$ -	317.83	\$ 2,879.54	317.83	\$ 2,879.54	-	\$ -
1.1.2	Trazo y nivelación del terreno con uso de equipo topográfico de precisión, para líneas de conducción en zanjas, estableciendo ejes auxiliares, referencias definitivas, cruceles y mojoneras.	m	317.8300	\$ 9.86	\$ 3,133.80	317.83	\$ 3,133.80	-	\$ -	317.83	\$ 3,133.80	-	\$ -
4.2.5.1	Excavación mecánica para zanjas en material tipo II seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	31.4600	\$ 62.84	\$ 1,976.95		\$ -	15.12	\$ 950.14	15.12	\$ 950.14	16.34	\$ 1,026.81
4.2.6.1	Excavación mecánica para zanjas en material tipo III seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	251.6600	\$ 414.18	\$ 104,232.54		\$ -	273.51	\$ 113,282.37				
4.1.5.1	Excavación manual para zanjas en material tipo II seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	15.7300	\$ 225.59	\$ 3,548.53		\$ -	5.70	\$ 1,285.86	5.70	\$ 1,285.86	10.03	\$ 2,262.67
4.1.5.5	Excavación manual para zanjas en material tipo II en agua, zona B, con presencia de cruces varios. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	15.7300	\$ 273.77	\$ 4,306.40		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	15.73	\$ 4,306.40
2.1.2	Corte a 5 cm de profundidad en pavimento de concreto hidráulico en arroyo, con cortadora de gasolina y disco puntas de diamante. Incluye trazo, guía, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	m	12.0000	\$ 45.83	\$ 549.96		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	12.00	\$ 549.96
3.1.2	Demolición mecánica de pavimento de concreto hidráulico de hasta 20 cm de espesor utilizando martillo hidráulico. Incluye retiro de material y disposición para carga.	m2	4.5000	\$ 82.89	\$ 373.01		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	4.50	\$ 373.01
28.2.6	Reposición de pavimento de concreto hidráulico en arroyo f c = 250 kg/cm2, tma = 19 mm, RR (3 días), con juntas de dilatación. Incluye: cimbra en fronteras, acabado, colado, vibrado, curado, retiro de cimbra y limpieza.	m3	1.3500	\$ 2,667.11	\$ 3,600.60		\$ -	-	\$ -				
10.1.5	Relleno semi-mecánico en cepa con material calidad sub-base, con tepetate compactado al 95% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	0.9000	\$ 368.52	\$ 331.67		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	0.90	\$ 331.67
10.1.3	Relleno semi-mecánico con tepetate, compactado al 90% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	109.2000	\$ 352.53	\$ 38,496.28		\$ -	123.50	\$ 43,537.46				
10.1.2	Relleno semi-mecánico en cepa con material producto de excavación, compactado al 90% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye limpieza, selección, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	171.5500	\$ 109.32	\$ 18,753.85		\$ -	118.44	\$ 12,947.86	118.44	\$ 12,947.86	53.11	\$ 5,805.99
9.1	Camá de arena para tubería. Incluye material, carga, acarreo, descarga a volteo manual, acomodo, verificación de espesores y mantenimiento hasta haber colocado la tubería y rellenado la zanja, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	23.8400	\$ 507.62	\$ 12,101.66		\$ -	21.58	\$ 10,954.44	21.58	\$ 10,954.44	2.26	\$ 1,147.22
8.1	Carga mecánica y acarreo en camión, de material producto de la excavación y/o demolición a 1 km. de distancia.	m3	176.6300	\$ 59.97	\$ 10,592.50		\$ -	132.82	\$ 7,965.22				
8.2	Carga manual y acarreo en camión, de material producto de la excavación y/o demolición a 1 km. de distancia.	m3	9.3000	\$ 238.77	\$ 2,220.56		\$ -	9.30	\$ 2,220.56	9.30	\$ 2,220.56	-	\$ -
8.3	Acarreo en camión de material producto de excavación y/o demolición en los kilómetros subsecuentes al 1ro.	m3-km	1,859.3100	\$ 9.61	\$ 17,867.97		\$ -	2,015.84	\$ 19,372.22	2,015.84	\$ 19,372.22	156.53	\$ 1,504.25

JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



FINIQUITO DE OBRA

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha:	11/03/2026	Hora:	10:00 a. m.

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
26-dic-25	25-mar-26	90	26-dic-25	23-feb-26	60

No. Convenio en Tiempo	Fecha Inicio	Fecha Termino

FIANZA DE VICIOS OCULTOS			
AFIANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA
DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	26A10163	\$78,185.44	11/03/2026

MONTOS	
CONTRATO	\$781,854.43
1ERA ASIG.	
2DA ASIG.	
AMPLIACION	
EJERCIDO	\$781,854.43
POR CANCELAR	\$0.00

OBRA:	AMPLIACION DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA LOCALIDAD LA CALERA					ESTIMACION		1		2		EJERCIDO	DIFERENCIA				
						NORMAL	FINIQUITO (VOL. EXCEDENTE)										
No. DE CONTRATO:	JAPAMI/AD/FAISM/2025-96					PRESENTACIÓN	26-enero-26	25-febrero-26	PERIODO	26-diciembre-25	25-enero-26	NUM. FACTURA	161	162	FECHA DE FACTURA	12-mar-26	12-mar-26
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA ESTRELLA DE ORO S.A. DE C.V.					CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE		
MUNICIPIO:	IRAPUATO, GTO.,					IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE		
CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE		
			CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE												
36.2	Bombeo de achique utilizando bomba autocebante de 4" x 3" de diametro, para abatimiento de aguas friaticas, en zonas de excavacion para desplante de cimentaciones, a cualquier profundidad. Incluye sistemas de tuberias, mangueras, valvulas y retiro del equipo al término de los trabajos.	Hora	48.0000	\$ 185.14	\$ 8,886.72		\$ -	48.00	\$ 8,886.72	48.00	\$ 8,886.72		\$ -		\$ -		
50.3.4	SONDEOS. Para localización de elementos enterrados (líneas de servicio, registros, etc.). Excavación manual con dimensiones de 1.0 x 1.0 x 1.5 m. Incluye reporte escrito, relleno de material y reposición de los elementos dañados (pavimentos, tuberías, etc.).	PIEZA	2.0000	\$ 611.36	\$ 1,222.72		\$ -	2.00	\$ 1,222.72		\$ -		\$ -		\$ -		
19.1.2.2.3	Suministro de tubería de PVC para alcantarillado, serie 20 de 8" (200 mm) de diámetro de acuerdo a la NOM-001-CONGUA-2011 y NMX-E-215/1-CNCP-2012. Incluye maniobras de descarga y acarrees locales.	m	317.8300	\$ 169.21	\$ 53,780.01	254.26	\$ 43,023.33	63.57	\$ 10,756.68	317.83	\$ 53,780.01		\$ -		\$ -		
19.1.2.3.3	Instalación de tubería de PVC para alcantarillado, serie 20 de 8" (200 mm) de diámetro. Incluye lubricante, prueba de hermeticidad, acarrees locales, cortes, colocación, fijación, conexión con otros tubos, mano de obra, equipo y herramienta.	m	317.8300	\$ 65.08	\$ 20,684.38		\$ -	317.83	\$ 20,684.38		\$ -		\$ -		\$ -		
19.2.1.1.3	Pozo de visita tipo común de 1.26-1.50 m de profundidad interior (Medido desde terreno natural al arrastre), con media caña de concreto f'c=150 kg/cm², plantilla de concreto f'c = 150 kg/cm² de 20 cms de espesor, muro de tabique 7-14-28 de 28 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena prop 1:4, forma cónica con diámetro de boca de 60 cm, diámetro de base de 120 cm, aplanado interior acabado pulido con mortero cemento-arena 1:4 con impermeabilizante integral proporción de 2 kg por bulto de cemento, y escalones de Fo.Fo. estándar a cada 40 cm de profundidad interior. Incluye trazo, excavación, sobre ancho de excavación de 40 cms de cada lado para el ingreso de la bailarina en la parte inferior del pozo, relleno de tepetate compactado al 90% PVSM, base y sub-base de 20 cms cada uno compactados al 95% PVSM de acuerdo a especificación de pavimento, carga, acarrees y desperdicios. No incluye brocal.	PIEZA	6.0000	\$ 8,608.34	\$ 51,650.04		\$ -	6.00	\$ 51,650.04	6.00	\$ 51,650.04		\$ -		\$ -		
19.2.1.1.4	Pozo de visita tipo común de 1.51-1.75 m de profundidad interior (Medido desde terreno natural al arrastre), con media caña de concreto f'c=150 kg/cm², plantilla de concreto f'c = 150 kg/cm² de 20 cms de espesor, muro de tabique 7-14-28 de 28 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena prop 1:4, forma cónica con diámetro de boca de 60 cm, diámetro de base de 120 cm, aplanado interior acabado pulido con mortero cemento-arena 1:4 con impermeabilizante integral proporción de 2 kg por bulto de cemento, y escalones de Fo.Fo. estándar a cada 40 cm de profundidad interior. Incluye trazo, excavación, sobre ancho de excavación de 40 cms de cada lado para el ingreso de la bailarina en la parte inferior del pozo, relleno de tepetate compactado al 90% PVSM, base y sub-base de 20 cms cada uno compactados al 95% PVSM de acuerdo a especificación de pavimento, carga, acarrees y desperdicios. No incluye brocal.	PIEZA	2.0000	\$ 9,860.98	\$ 19,721.96		\$ -	2.00	\$ 19,721.96		\$ -		\$ -		\$ -		
19.4.4.1	Brocal y tapa de concreto para pozo de visita. De 60 cm de diámetro libre y 130 kg de peso. Incluye suministro, instalación, nivelación, presentación y fijación.	PIEZA	8.0000	\$ 2,305.26	\$ 18,442.08		\$ -	8.00	\$ 18,442.08	8.00	\$ 18,442.08		\$ -		\$ -		
18.5.1	Ademe abierto de madera para zanjas de 0.00 a 3.00 m de profundidad. Incluye dimensionamiento, cortes, armado, limpieza, colocación y retiro, acarrees locales y fuera de la obra, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	79.9000	\$ 199.10	\$ 15,908.09		\$ -	79.00	\$ 15,728.90	79.00	\$ 15,728.90	0.90	\$ 179.19		\$ 179.19		
3.39.23	Reparación de tubería hidráulica en 3" de diámetro. Incluye dos coples de reparación RD-26 de 3" diámetro y 12.00 metros de tubería RD-32.5 de 3" de diámetro, colocación, corte en zanja en agua de tubería existente, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	5.0000	\$ 1,387.75	\$ 6,938.75		\$ -	12.00	\$ 16,653.00	12.00	\$ 16,653.00	7.00	\$ 9,714.25		\$ 9,714.25		
3.39.30	Taponamiento provisional de líneas secundarias de hasta 12" de diámetro para evitar la salida de aguas negras mientras se hace la instalación de la tubería para la conexión de la línea al colector, incluye: material, mano de obra para la colocación y quitado del tapón.	PZA	2.0000	\$ 850.10	\$ 1,700.20		\$ -	2.00	\$ 1,700.20		\$ -		\$ -		\$ -		
20.25-2	Reparación de toma domiciliar existente, considerando 2.0 mt de tubo de polietileno de alta densidad de 1/2" de diámetro, un insertor de plástico de 1/2" y dos abrazaderas sin fin. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	5.0000	\$ 246.97	\$ 1,234.85		\$ -	10.00	\$ 2,469.70	10.00	\$ 2,469.70	5.00	\$ 1,234.85		\$ 1,234.85		

JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
26-dic-25	25-mar-26	90	26-dic-25	23-feb-26	60

No. Convenio en Tiempo	Fecha Inicio	Fecha Termino


FIANZA DE VICIOS OCULTOS			
AFIANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA
DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	26A10163	\$78,185.44	11/03/2026

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha:	11/03/2026	Hora:	10:00 a. m.

MONTOS	
CONTRATO	\$781,854.43
1ERA ASIG.	
2DA ASIG.	
AMPLIACION	
EJERCIDO	\$781,854.43
POR CANCELAR	\$0.00

OBRA:	AMPLIACION DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA LOCALIDAD LA CALERA											EJERCIDO	DIFERENCIA	
No. DE CONTRATO:	JAPAMI/AD/FAISM/2025-96													
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA ESTRELLA DE ORO S.A. DE C.V.													
MUNICIPIO:	IRAPUATO, GTO.,													
CODIGO	CONCEPTO	LOCALIDAD	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
				IRAPUATO	CANTIDAD	P. UNITARIO								
19.8.1.14	Interconexión de tubería a pozo de visita tipo común de tabique a cualquier profundidad. Incluye adecuación, apertura, sellado, materiales, retiro de material sobrante, relleno seleccionado calidad subrasante, carga y acarreo de material, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	2.0000	\$ 921.90	\$ 1,843.80		\$ -	2.00	\$ 1,843.80					
B	DESCARGAS DOMICILIARIAS			\$ -										
1.1.4	Limpieza de terreno al final de la obra.	m2	135.00	\$ 9.06	\$ 1,223.10		\$ -	135.00	\$ 1,223.10	135.00	\$ 1,223.10	-	\$ -	
1.1.2	Trazo y nivelación del terreno con uso de equipo topográfico de precisión, para líneas de conducción en zanjas, estableciendo ejes auxiliares, referencias definitivas, crucetas y mojoneras.	m	135.00	\$ 9.86	\$ 1,331.10	135.00	\$ 1,331.10	-	\$ -	135.00	\$ 1,331.10	-	\$ -	
4.2.5.1	Excavación mecánica para zanjas en material tipo II seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	10.19	\$ 62.84	\$ 640.34		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	10.19	\$ 640.34	
4.2.6.1	Excavación mecánica para zanjas en material tipo III seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	81.53	\$ 414.18	\$ 33,768.10		\$ -	98.5083	\$ 40,800.17					
4.1.5.1	Excavación manual para zanjas en material tipo II seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	5.10	\$ 225.59	\$ 1,150.51		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	5.10	\$ 1,150.51	
4.1.5.5	Excavación manual para zanjas en material tipo II en agua, zona B, con presencia de cruces varios. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	5.10	\$ 273.77	\$ 1,396.23		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	5.10	\$ 1,396.23	
2.1.9	Corte a 5 cm de profundidad en pavimento de concreto hidráulico en banquetta, con cortadora de gasolina y disco puntas de diamante. Incluye trazo, guía, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	m	54.00	\$ 45.83	\$ 2,474.82		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	54.00	\$ 2,474.82	
3.1.5	Demolición mecánica de pavimento de concreto hidráulico en banquetta de 10 cm de espesor utilizando martillo hidráulico. Incluye retiro de material y disposición para carga.	m2	18.90	\$ 41.70	\$ 788.13		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	18.90	\$ 788.13	
28.2.14	Reposición de pavimento de concreto hidráulico en banquetta f'c = 150 kg/cm2, acabado escobillado, tma = 19 mm, RR (3 días), juntas de dilatación @ 2 m. Incluye concreto hecho en obra, cimbra en fronteras, armado, colado, vibrado, curado, retiro de cimbra y limpieza.	m3	1.89	\$ 2,144.44	\$ 4,052.99		\$ -	-	\$ -	-	\$ -	1.89	\$ 4,052.99	
10.1.3	Relleno semi-mecánico con tepetate, compactado al 90% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	87.83	\$ 352.53	\$ 30,962.71		\$ -	96.57	\$ 34,043.82	96.57	\$ 34,043.82	-	\$ -	
9.1	Cama de arena para tubería. Incluye material, carga, acarreo, descarga a volteo manual, acomodo, verificación de espesores y mantenimiento hasta haber colocado la tubería y rellenado la zanja, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	9.45	\$ 507.62	\$ 4,797.01		\$ -	7.38	\$ 3,746.24					
8.1	Carga mecánica y acarreo en camión, de material producto de la excavación y/o demolición a 1 km. de distancia.	m3	123.35	\$ 59.97	\$ 7,397.30		\$ -	97.11	\$ 5,823.69	97.11	\$ 5,823.69	26.24	\$ 1,573.61	
8.3	Acarreo en camión de material producto de excavación y/o demolición en los kilómetros subsiguientes al 1ro.	m3-km	1233.51	\$ 9.61	\$ 11,854.03		\$ -	1,262.43	\$ 12,131.95	1,262.43	\$ 12,131.95	28.92	\$ 277.92	
19.1.2.2.2	Suministro de tubería de PVC para alcantarillado, serie 20 de 6" (160 mm) de diámetro de acuerdo a la NOM-001-CONGUA-2011 y NMX-E-215/1-CNCP-2012. Incluye maniobras de descarga y acarreos locales.	m	135.00	\$ 108.33	\$ 14,624.55	108.00	\$ 11,699.64	27.00	\$ 2,924.91	135.00	\$ 14,624.55	-	\$ -	


ING. MIGUEL ALANIS BARROSO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA


ING. SANDRA SABAHÍ PARAMO GONZALEZ
SUPERVISOR DE OBRA

**OPERADO
FAISM 2025**


CONSTRUCTORA ESTRELLA DE ORO S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
26-dic-25	25-mar-26	90	26-dic-25	23-feb-26	60

No. Convenio en Tiempo	Fecha Inicio	Fecha Termino

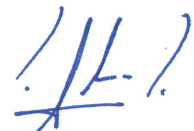
FIANZA DE VICIOS OCULTOS			
AFIANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA
DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	26A10163	\$78,185.44	11/03/2026


Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha:	11/03/2026	Hora:	10:00 a. m.

MONTOS	
CONTRATO	\$781,854.43
1ERA ASIG.	
2DA ASIG.	
AMPLIACION	
EJERCIDO	\$781,854.43
POR CANCELAR	\$0.00

OBRA:	AMPLIACION DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA LOCALIDAD LA CALERA										EJERCIDO	DIFERENCIA				
												CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	
No. DE CONTRATO:	JAPAMIAD/FAISM/2025-96										ESTIMACION	1		2		
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA ESTRELLA DE ORO S.A. DE C.V.											NORMAL	FINIQUITO (VOL. EXCEDENTE)			
MUNICIPIO:	IRAPUATO, GTO.,										PRESENTACIÓN	26-enero-26	25-febrero-26			
CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	IRAPUATO			FECHA DE FACTURA	PERIODO	26-diciembre-25	25-enero-26							
			CONTRATO					24-enero-26	23-febrero-26							
			CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE		NUM. FACTURA		161							
							FECHA DE FACTURA	12-mar-26	12-mar-26							
19.1.2.3.2	Instalación de tubería de PVC para alcantarillado, serie 20 de 6" (160 mm) de diámetro. Incluye lubricante, prueba de hermeticidad, acarreo locales, cortes, colocación, fijación, conexión con otros tubos, mano de obra, equipo y herramienta.	m	135.00	\$ 55.07	\$ 7,434.45						135.00	\$ 7,434.45	-	\$ -		
19.7.70	Silleta de 45" de PVC sanitario de 200x160 mm de diámetro (8x6"). Incluye suministro de materiales, colocación, cementante, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, fleles, acarreo, maniobras, equipo y herramienta.	PIEZA	27.00	\$ 412.89	\$ 11,148.03						27.00	\$ 11,148.03	-	\$ -		
19.7.80	Codo de PVC sanitario espiga-campana de 45"x160 mm de diámetro (45x6"). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, fleles, acarreo, maniobras, equipo y herramienta.	PIEZA	27.00	\$ 119.64	\$ 3,230.28						27.00	\$ 3,230.28	-	\$ -		
3.39.7	Taponamiento provisional de descarga para evitar la salida de aguas negras mientras se hace la instalación de la tubería para la conexión de la descarga, incluye: material, mano de obra para la colocación y quitado del tapón.	PZA	27.00	\$ 245.36	\$ 6,624.72						27.00	\$ 6,624.72	-	\$ -		
19.5.1.15	Fabricación de registro sanitario/pluvial con medidas interiores de 40x60x120 cm (ancho-largo-alto), sin tapa y fabricado con muro de tabique rojo reocido 7-14-28 de 15 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena proporción 1:4, aplanado pulido con mortero 1:4 e impermeabilizante integral proporción de 2 kg por bulto de cemento. Incluye limpieza, trazo, nivelación de terreno, excavación a mano, plantilla de concreto f'c=100 kg/cm², cadena de 15x15 cm de concreto armado f'c=150 kg/cm² y 4 varillas del # 3 y estribos #2 @ 20cm, relleno con material inerte, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	27.00	\$ 2,946.77	\$ 79,562.79						27.00	\$ 79,562.79	-	\$ -		
19.6.1	Tapa para registro de 40x60 cm con 5 cm de espesor, construida con concreto f'c=150 kg/cm², armada con varilla de 3/8" (núm. 3) a cada 15 cm en ambos sentidos, con marco y contramarco de ángulo de acero de 1/8" x 1-1/2" y agarraderas de alambón. Incluye armado, colado, curado, fijación de contramarco al registro y colocación de tapa en registro, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	27.00	\$ 749.12	\$ 20,226.24						27.00	\$ 20,226.24	-	\$ -		
														\$ -		
														\$ -		

SUBTOTAL =	\$674,012.44	SUBTOTAL =	\$ 59,187.87	SUBTOTAL =	\$ 614,824.57	SUBTOTAL =	\$ 674,012.44	SUBTOTAL =	\$0.00
IVA =	\$107,841.99	IVA =	\$ 9,470.06	IVA =	\$ 98,371.93	IVA =	\$ 107,841.99	IVA =	\$0.00
TOTAL =	\$781,854.43	TOTAL =	\$ 68,657.93	TOTAL =	\$ 713,196.50	TOTAL =	\$ 781,854.43	TOTAL =	\$0.00


 ING. MIGUEL ALANIS BARROSO
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA


 ING. SANDRA SARAHÍ PARAMO GONZALEZ
 SUPERVISOR DE OBRA

**OPERADO
 FAISM 2025**


 CONSTRUCTORA ESTRELLA DE ORO S.A. DE C.V.
 CONTRATISTA