



**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.



**FINIQUITO DE OBRA**

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL	Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
30/12/2025	27-feb-26	60	30-dic-25	30-ene-26	32	Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.		
						Fecha:	06-mar-26	Hora:	09:00 a. m.
No. Convenio en Tiempo	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	PLAZO	MONTOS					
N/A				CONTRATO \$326,479.96 ✓					
				ANTICIPO \$97,943.99 ✓					
				AMPLIACION EJERCIDO \$ 318,592.72 ✓					
				POR CANCELAR \$ 7,887.24 ✓					
FIANZA DE VICIOS OCULTOS									
AFIANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA						
liberty fianzas sa de cv	2659265-0000	\$ 31,859.27	06-mar-26						

OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN LA CALLE VICENTE GUERRERO, TRAMO HIDALGO - FINAL DE LA CALLE PROPUESTA, EN LA LOCALIDAD EXHACIENDA DE BUENA VISTA

JAPAMI/AD/FAISM/2025-95

ARQ. JOSE IVAN MORALES GASCA.

IRAPUATO, GTO.,

IRAPUATO, GTO.

ESTIMACION	1 NORMAL	2 FINIQUITO (VOL. EXC. F.C.)	EJERCIDO	DIFERENCIA
PRESENTACIÓN	19-enero-26 ✓	06-enero-26 ✓		
PERIODO	30-diciembre-25 ✓	17-enero-26 ✓		
NUM. FACTURA	467	469		
FECHA DE FACTURA	2/3/2026	4/3/2026		

No. DE CONTRATO:

CONTRATISTA:

MUNICIPIO:

Código	Concepto	Unidad	CONTRATO			Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe
			Cantidad	P. Unitario	Importe								
T70	AP CALLE " VICENTE GUERRERO"												
T701	RED GENERAL DE DISTRIBUCION												
1.1.2	Trazo y nivelación del terreno con uso de equipo topográfico de precisión, para líneas de conducción en zanjas, estableciendo ejes auxiliares, referencias definitivas, crucetas y mojoneras.	m	366.10	\$11.81	\$4,323.64	366.100	\$ 4,323.64		\$ -	366.100	\$ 4,323.64	-0.003	\$ -
1.1.4	Limpieza de terreno al final de la obra.	m2	366.10	\$11.50	\$4,210.15		\$ -	366.100	\$ 4,210.15	366.100	\$ 4,210.15	-0.003	\$ -
4.1.5.1	Excavación manual para zanjas en material tipo II seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	22.41	\$281.65	\$6,311.78	3.84	\$ 1,081.54		\$ -	3.840	\$ 1,081.54	18.565	\$ 5,230.24
4.2.5.1	Excavación mecánica para zanjas en material tipo II seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	142.40	\$64.21	\$9,143.50	142.40	\$ 9,143.50	0.200	\$ 12.84	142.600			
8.1	Carga mecánica y acarreo en camión, de material producto de la excavación y/o demolición a 1 km. de distancia.	m3	218.17	\$62.53	\$13,642.17	190.37	\$ 11,903.84		\$ -	190.370	\$ 11,903.84	27.796	\$ 1,738.33
8.3	Acarreo en camión de material producto de excavación y/o demolición en los kilómetros subsecuentes al 1ro.	m3-km	1,090.83	\$9.40	\$10,253.80	951.86	\$ 8,947.48		\$ -	951.860			
20.1.2.4	Suministro de tubería de PVC hidráulico tipo anger RD-32.5 de 3" de diámetro (75 mm). Incluye maniobras de descarga y acarreos locales.	m	366.10	\$85.09	\$31,151.45	366.10	\$ 31,151.45		\$ -	366.100	\$ 31,151.45	-0.003	\$ -
20.1.3.4	Instalación de tubería de PVC hidráulico tipo anger RD-32.5 de 3" de diámetro (75 mm). Incluye anillo, lubricante para PVC, prueba hidrostática, acarreos locales, cortes, colocación, fijación, conexión con otros tubos, mano de obra, equipo y herramienta	m	366.10	\$44.89	\$16,361.01	366.10	\$ 16,361.01		\$ -	366.100	\$ 16,361.01	-0.003	\$ -
UEC.IH.20.205.104 5	Prueba hidrostática para tubería de PVC hidráulico RD-64, RD-41, conforme a Norma NOM-001-CONAGUA-2011, RD-32.5, RD-26, RD-13.5, A-5, A-7, A-10, A-14, A-20 con el fin de comprobar su hermeticidad y acoplamiento, de 76 mm de diámetro nominal; incluye: llenado de la tubería con agua a muy baja presión y aumento de presión hasta 1.5 veces la presión de trabajo, bomba hidráulica manual, manómetro, válvula de retención y demás accesorios necesarios para la prueba.	m	366.10	\$4.32	\$1,581.55	366.10	\$ 1,581.55		\$ -	366.100	\$ 1,581.55	-0.003	\$ -
9.1	Cama de arena para tubería. Incluye material, carga, acarreo, descarga a volteo manual, acomodo, verificación de espesores y mantenimiento hasta haber colocado la tubería y rellenado la zanja, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	18.30	\$598.31	\$10,949.07	18.30	\$ 10,949.07		\$ -	18.300			
10.1.3	Relleno semi-mecánico con tepetate, compactado al 90% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	140.73	\$457.08	\$64,324.87	128.13	\$ 58,565.66		\$ -	128.130	\$ 58,565.66	12.596	\$ 5,759.21
T702	PIEZAS ESPECIALES												
20.11.1.43	Extremidad campana de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 3" de diámetro (75 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreos locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	PIEZA	1.00	\$452.11	\$452.11			1.000	\$ 452.11	1.000			
20.11.1.53	Extremidad espiga de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 3" de diámetro (75 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreos locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	PIEZA	1.00	\$374.94	\$374.94		\$ -	1.00	\$ 374.94	1.000	\$ 374.94	0.000	\$ -
20.11.1.73	Tapón espiga de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 3" de diámetro (75 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreos locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	PIEZA	1.00	\$137.01	\$137.01	1.000	\$ 137.01		\$ -	1.000			

ARQ. JOSE IVAN MORALES GASCA.  
CONTRATISTA

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO.  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA.

**OPERADO  
FAISM 2025**

ING. SANDRA SARAHÍ PARAMO GONZALEZ  
SUPERVISOR DE OBRA



**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.



**FINIQUITO DE OBRA**

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL	Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
30/12/2025	27-feb-26	60	30-dic-25	30-ene-26	32	Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.		
						Fecha:	06-mar-26	Hora:	09:00 a. m.
No. Convenio en Tiempo			Fecha de Inicio		Fecha de Termino		PLAZO		
N/A							MONTOS		
						CONTRATO	\$326,479.96		
						ANTICIPO	\$97,943.99		
						AMPLIACION EJERCIDO	\$ 318,592.72		
						POR CANCELAR	\$ 7,887.24		

FIANZA DE VICIOS OCULTOS			
AFIANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA
liberty fianzas sa de cv	2659265-0000	\$ 31,859.27	06-mar-26

OBRA:

**CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN LA CALLE VICENTE GUERRERO, TRAMO HIDALGO - FINAL DE LA CALLE PROPUESTA, EN LA LOCALIDAD EXHACIENDA DE BUENA VISTA**

ESTIMACION	1	2	EJERCIDO	DIFERENCIA
PRESENTACIÓN	<b>NORMAL</b>	<b>FINIQUITO (VOL. EXC. F.C.)</b>		
PERIODO	19-enero-26 30-diciembre-25 16-enero-26	06-enero-26 17-enero-26 30-enero-26		
NUM. FACTURA	467	469		
FECHA DE FACTURA	2/3/2026	4/3/2026		

No. DE CONTRATO:  
CONTRATISTA:  
MUNICIPIO:

JAPAMI/AD/FAISM/2025-95  
ARQ. JOSE IVAN MORALES GASCA.  
IRAPUATO, GTO., LOCALIDAD IRAPUATO, GTO.

Código	Concepto	Unidad	CONTRATO			Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe
			Cantidad	P. Unitario	Importe								
21.1.9	Tee de Fo.Fo. (fierro fundido) de 4 x 3" (100x75 mm / 27.24) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, maniobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	1.00	\$4,009.18	\$4,009.18		\$ -	1.00	\$ 4,009.18	1.000	\$ 4,009.18	0.000	\$ -
24.1.3	Empaque de neopreno para brida de 3" de diámetro (75 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	2.00	\$46.23	\$92.46		\$ -	2.00	\$ 92.46	2.000	\$ 92.46	0.000	\$ -
24.1.4	Empaque de neopreno para brida de 4" de diámetro (100 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	1.00	\$63.61	\$63.61		\$ -	1.000	\$ 63.61	1.000	\$ 63.61	0.000	\$ -
20.18.1.3	Válvula de compuerta vástago fijo de 3" (75 mm) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, maniobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	1.00	\$2,500.20	\$2,500.20		\$ -	1.000	\$ 2,500.20	1.000	\$ 2,500.20	0.000	\$ -
20.25.5.15	Tornillo cabeza hexagonal con tuerca de 5/8 x 2-1/2" (16 x 63 mm) de diámetro. No incluye colocación.	PIEZA	8.00	\$34.36	\$274.88		\$ -	8.000	\$ 274.88	8.000	\$ 274.88	0.000	\$ -
20.25.5.16	Tornillo cabeza hexagonal con tuerca de 5/8 x 3" (16 x 75 mm) de diámetro. No incluye colocación.	PIEZA	8.00	\$43.47	\$347.76		\$ -	8.000	\$ 347.76	8.000	\$ 347.76	0.000	\$ -
11.1	Atraque de 30x30x30 cm (hxAxB) de concreto f'c=150 kg/cm² resistencia normal con tma de 3/4" hecho en obra, para tubería de 3" de diámetro, en crucero de agua potable. Incluye materiales, mano de obra, cimbra, descimbra, acarreo, equipo y herramienta.	PIEZA	1.00	\$249.50	\$249.50	1.000	\$ 249.50		\$ -	1.000	\$ 249.50	0.000	\$ -
20.17.2	Caja de operación de válvulas tipo 2, de 1.30 x 1.20 x 1.35 mt medidas exteriores, construida con muros de tabique 7-14-28 asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3, aplanado pulido interior con mortero cemento-arena proporción 1:3 con impermeabilizante integral en proporción de 2 kg por bulto de cemento, plantilla de 5 cm de espesor de concreto de concreto f'c=100 kg/cm², losa inferior de 10 cm de espesor armada con varillas de 3/8" a cada 30 cm en ambos sentidos y concreto de f'c= 150 kg/cm², losa superior de 20 cm. de espesor armada con varillas de 3/8" a cada 10 cm en ambos sentidos y concreto de f'c= 200 kg/cm², 4 castillos de 28 x 28 cm y dala de 28x30 cm armados con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" a cada 20 cm, y concretos de f'c=200 kg/cm² normal y tma de 38 mm. Concreto hecho en obra con revolvedora, cimbra común, suministro y colocación de contramarco de canal de 4"x1.10 m sencillo (1 pieza), marco con tapa tipo pesado de 50x50 cm (1 pieza) con leyenda "Agua Potable". Incluye trazo, corte, demolición de pavimento existente, excavación, plantilla y rellenos de tepetate compactado al 90% PVSM, limpieza, carga y acarreo del material producto de la excavación y/o demolición, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	1.00	\$21,477.57	\$21,477.57		\$ -	1.000	\$ 21,477.57	1.000	\$ 21,477.57	0.000	\$ -
1703	TOMAS DOMICILIARIAS						\$ -		0.000				
1.1.2	Trazo y nivelación del terreno con uso de equipo topográfico de precisión, para líneas de conducción en zanjas, estableciendo ejes auxiliares, referencias definitivas, crucetas y mojoneras.	m	78.00	\$12.19	\$950.82	78.000	\$ 950.82	13.780	\$ 167.98	91.780	\$ 167.98		
4.1.5.1	Excavación manual para zanjas en material tipo II seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	19.50	\$281.65	\$5,492.18	19.500	\$ 5,492.18	4.360	\$ 1,227.99	23.860	\$ 6,720.17	-4.360	-\$ 1,227.99
9.1	Cama de arena para tubería. Incluye material, carga, acarreo, descarga a volteo manual, acomodo, verificación de espesores y mantenimiento hasta haber colocado la tubería y rellenado la zanja, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	3.90	\$598.31	\$2,333.41	3.670	\$ 2,195.80		\$ -	3.670	\$ 2,195.80	0.230	\$ 137.61
20.25.1.1	Abrazadera de PVC roscada de 3" x 1/2" de diámetro. Sin colocación.	PIEZA	26.00	\$98.31	\$2,556.06	26.000	\$ 2,556.06		\$ -	26.000	\$ 2,556.06	0.000	\$ -
20.25.1.2	Válvula de inserción de 1/2" de diámetro con sistema de compresión. Sin colocación.	PIEZA	26.00	\$159.97	\$4,159.22	26.000	\$ 4,159.22		\$ -	26.000	\$ 4,159.22	0.000	\$ -

ARQ. JOSE IVAN MORALES GASCA.  
CONTRATISTA

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO.  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA.

**OPERADO  
FAISM 2025**

ING. SANDRA SARAFI PARAMO GONZALEZ  
SUPERVISOR DE OBRA



**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.



**FINIQUITO DE OBRA**

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL	Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
30/12/2025	27-feb-26	60	30-dic-25	30-ene-26	32	Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.		
						Fecha:	06-mar-26	Hora:	09:00 a. m.
No. Convenio en Tiempo		Fecha de Inicio		Fecha de Termino		PLAZO			
N/A						MONTOS			
						CONTRATO	\$326,479.96		
						ANTICIPO	\$97,943.99		
						AMPLIACION EJERCIDO	\$ 318,592.72		
						POR CANCELAR	\$ 7,887.24		

FIANZA DE VICIOS OCULTOS			
AFIANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA
liberty fianzas sa de cv	2659265-0000	\$ 31,859.27	06-mar-26

OBRA:

**CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN LA CALLE VICENTE GUERRERO, TRAMO HIDALGO - FINAL DE LA CALLE PROPUESTA, EN LA LOCALIDAD EXHACIENDA DE BUENA VISTA**

No. DE CONTRATO:

JAPAMI/AD/FAISM/2025-95

CONTRATISTA:

ARQ. JOSE IVAN MORALES GASCA.

MUNICIPIO:

IRAPUATO, GTO.,

LOCALIDAD IRAPUATO, GTO.

ESTIMACION	1	2	EJERCIDO	DIFERENCIA
PRESENTACIÓN	<b>NORMAL</b>	<b>FINIQUITO (VOL. EXC. F.C.)</b>		
PERIODO	19-enero-26 30-diciembre-25 16-enero-26	06-enero-26 17-enero-26 30-enero-26		
NUM. FACTURA	467	469		
FECHA DE FACTURA	2/3/2026	4/3/2026		

Código	Concepto	Unidad	CONTRATO			Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe
			Cantidad	P. Unitario	Importe								
20.25.1.4	Tubo Kitec 1216 de 1/2" de diámetro. Sin colocación.	m	78.00	\$20.01	\$1,560.78	78.000	\$ 1,560.78	39.780	\$ 796.00	117.780	\$ 2,356.78	-39.780	-\$ 796.00
20.25.1.3	Adaptador macho para tubería de kitec 1/2" de diámetro. Sin colocación.	PIEZA	52.00	\$54.34	\$2,825.68	26.000	\$ 1,412.84		\$ -	26.000	\$ 1,412.84	26.000	\$ 1,412.84
20.25.1.5	Codo de fierro galvanizado de 90° x 1/2" de diámetro. Sin colocación.	PIEZA	104.00	\$10.42	\$1,083.68	104.000	\$ 1,083.68		\$ -	104.000	\$ 1,083.68	0.000	\$ -
20.25.1.8	Niple galvanizado de 1/2" de diámetro y 50 cm de longitud, con 40 cm de forro de polietileno de alta densidad y alto peso molecular tipo PE-3436, norma NOM-E-18-1989. Sin colocación.	PZA	26.00	\$64.22	\$1,669.72	26.000	\$ 1,669.72		\$ -	26.000	\$ 1,669.72	0.000	\$ -
20.25.1.12	Válvula antifraude Euralatón pulida con arena a alta presión con terminación niquelada-CW617N-PNS0, con extremos roscados de 1/2" de diámetro. Sin colocación.	PZA	26.00	\$169.51	\$4,407.26	26.000	\$ 4,407.26		\$ -	26.000	\$ 4,407.26	0.000	\$ -
20.15.1.41	Niple de fo.go de 1/2" de diametro de cuerda corrida , No incluye colocacion.	PZA	26.00	\$6.29	\$163.54	26.000	\$ 163.54		\$ -	26.000	\$ 163.54		
20.15.1.75	Suministro de Medidor para agua potable fría tipo volumétrico de pistón oscilante, diámetro nominal DN15 (1/2"), Clase metrológica "C" en posición horizontal y vertical con Gasto de Sobrecarga (Qs)= 3.0 m3/h, Gasto Permanente (Qp)=1.5 m3/h, Gasto de Transición (Qt)=0.0225 m3/h, Gasto Mínimo (Amin)=0.015 m3/h, Gasto de arranque = 0.4 l/h, con transmisión magnética, presión nominal de 16 bar, temperatura de trabajo 0.1° a 50 °C. Registro encapsulado vidrio-cobre con grado de protección IP68 esfera extra seca, pre equipado con tecnología de pulsos con resolución de 1 pulso/1 litro para ser escalables a lectura remota a distancia por radiofrecuencia, sin cambio del registro ni cables expuestos, lectura directa con indicador para bajos flujos, orientable 359°, indicación mínima de 0.02 litros e indicación máxima de 99,999 m3, con capuchón de cierre inviolable antifraude. Cuerpo en material composite inyectado con materia prima virgen con longitud L=115 mm con roscado en los extremos de G3/4". Filtro interno con malla de 0.8 x 0.8 mm no desmontable bajo la cámara de medición de gran filtración que no se bloquea. Conexiones de entrada y salida (2 niples de polímero roscados NPT 1/2", 2 tuercas de polímero G 3/4" y 2 empaques de neopreno para conectar a tubería de 1/2"). Cumplimiento de NOM-012-SCFI-1994.	PZA	26.00	\$1,029.66	\$26,771.16		\$ -	26.000	\$ 26,771.16	26.000	\$ 26,771.16	0.000	\$ -
20.25.1.7	Niple galvanizado de 1/2" de diámetro y 40 cm de longitud. Sin colocación.	PIEZA	26.00	\$62.00	\$1,612.00		\$ -	26.000	\$ 1,612.00	26.000	\$ 1,612.00		
20.25.1.9	Niple galvanizado de 1/2" de diámetro y 30 cm de longitud. No incluye colocación.	PIEZA	26.00	\$45.09	\$1,172.34		\$ -	26.000	\$ 1,172.34	26.000	\$ 1,172.34	0.000	\$ -
20.25.1.10	Niple galvanizado de 1/2" de diámetro y 20 cm de longitud. No incluye colocación.	PIEZA	26.00	\$38.96	\$1,012.96		\$ -	26.000	\$ 1,012.96	26.000	\$ 1,012.96	0.000	\$ -
20.15.1.38	Tee de fierro galvanizado de 1/2" de diametro, No incluye colocacion.	PZA	26.00	\$15.03	\$390.78		\$ -	26.000	\$ 390.78	26.000	\$ 390.78	0.000	\$ -
20.15.1.37	Valvula expulsora de aire de 1/2" , No incluye colocación.	PZA	26.00	\$237.04	\$6,163.04		\$ -	26.000	\$ 6,163.04	26.000	\$ 6,163.04	0.000	\$ -
20.29.1	Prueba Hidrostatica para toma domiciliaria Para tubería kitec de acuerdo a la norma oficial mexicana NOM-001-CNA-2011, Incluye; equipo para prueba y materiales necesarios para un diametro nominal de 13 mm.	PZA	26.00	\$123.32	\$3,206.32		\$ -	26.000	\$ 3,206.32	26.000	\$ 3,206.32		
10.1.3	Relleno semi-mecánico con tepetate, compactado al 90% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	19.49	\$457.08	\$8,908.49		\$ -	23.860	\$ 10,905.93	23.860	\$ 10,905.93	-4.370	-\$ 1,997.44
8.1	Carga mecánica y acarreo en camión, de material producto de la excavación y/o demolición a 1 km. de distancia.	m3	25.35	\$62.53	\$1,585.14		\$ -	31.020	\$ 1,939.68	31.020	\$ 1,939.68	-5.670	-\$ 354.54
8.3	Acarreo en camión de material producto de excavación y/o demolición en los kilómetros subsecuentes al 1ro.	m3-km	126.75	\$9.40	\$1,191.45		\$ -	155.100	\$ 1,457.94	155.100	\$ 1,457.94	-28.350	-\$ 266.49

ARQ. JOSE IVAN MORALES GASCA.  
CONTRATISTA

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO.  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA.

**OPERADO  
FAISM 2025**

ING. SANDRA SARAHÍ PARAMO GONZALEZ  
SUPERVISOR DE OBRA



**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.



**FINIQUITO DE OBRA**

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL	Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito				
30/12/2025	27-feb-26	60	30-dic-25	30-ene-26	32	Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.			
						Fecha:	06-mar-26	Hora:	09:00 a. m.	
No. Convenio en Tiempo	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	PLAZO	MONTOS						
N/A				CONTRATO	\$326,479.96					
				ANTICIPO	\$97,943.99					
				AMPLIACION EJERCIDO	\$ 318,592.72					
				POR CANCELAR	\$ 7,887.24					
FIANZA DE VICIOS OCULTOS										
AFIANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA							
liberty fianzas sa de cv	2659265-0000	\$ 31,859.27	06-mar-26							

OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN LA CALLE VICENTE GUERRERO, TRAMO HIDALGO - FINAL DE LA CALLE PROPUESTA, EN LA LOCALIDAD EXHACIENDA DE BUENA VISTA

No. DE CONTRATO:

JAPAMI/AD/FAISM/2025-95

CONTRATISTA:

ARQ. JOSE IVAN MORALES GASCA.

MUNICIPIO:

IRAPUATO, GTO.,

LOCALIDAD

IRAPUATO, GTO.

NUM. FACTURA

467

469

FECHA DE FACTURA

2/3/2026

4/3/2026

Código	Concepto	Unidad	CONTRATO			Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe
			Cantidad	P. Unitario	Importe								
	FUERA DE CATALOGO								\$ -	0.000			
FC.124856.1	Suministro y colocacion de Letrero informativo de obra de dimensiones 0.80 x 1.20 m, marco y soportes de 2.50 m de altura a base de PTR calibre 14 de 2" x 2" (51 x 51mm) y tablero de lámina lisa galvanizada calibre 18. Incluye: aplicación de primer anticorrosivo, dos capas de pintura esmalte blanco de primera calidad, 2 muertos de concreto f'c = 150 kg/cm2 para empotre de 0.30 x 0.30 x 0.50 m y rotulación con pintura esmalte marca comex y/o vinil autohaderible, según diseño proporcionado por la contratante. incluye todo lo necesario para su correcta colocacion. p.u.o.t.	PZA	1.0000	\$3,961.93	\$ 3,961.93			1.000	\$ 3,961.93	1.000			

TOTAL	\$ 281,448.24
IVA 16%	\$ 45,031.72
MONTO	\$ 326,479.96

\$ 180,047.15
\$ 28,807.54
\$ 208,854.69

\$ 94,601.75
\$ 15,136.28
\$ 109,738.03

\$ 274,648.90
\$ 43,943.82
\$ 318,592.72

\$ 6,799.34	EJERCIDO	MONTO
\$ 1,087.90	POR CANCELAR	\$ 7,887.24
\$ 7,887.24		

ARQ. JOSE IVAN MORALES GASCA.  
CONTRATISTA

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO.  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA.

ING. SANDRA SARAHÍ PARAMO GONZALEZ  
SUPERVISOR DE OBRA

**OPERADO  
FAISM 2025**