



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Ante Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, 237 y 238 del Reglamento de la Ley en cita, así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Table with columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Includes a table for FIANZA DE VICIOS OCULTOS with columns: ASIANZADORA, NUMERO, MONTO, FECHA.

A LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE FONIQUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACION CORRESPONDIENTE POR UN MONTO DE \$ 65,412.60 A CORDE A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 111 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y 196 DEL REGLAMENTO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Table with columns: Localidad, Municipio de Irapuato, Gto. Fecha, 27-mar-26, Hora, 02:10 p. m.

Table with columns: MONTO, CONTRATO, CONVENIO DE LIQUIDACION, EJERCIDO, SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA.

Main project schedule table with columns: OBRA, REHABILITACIÓN DE LA RED DRENAJE SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO. EN LA LOCALIDAD DE SAN ROQUE, ESTIMACION, PRESENTACION, PERIODO, etc. Includes a detailed table for 'K. OBRAS' with columns for Concepto, Unidad, Cantidad, Importe, etc.

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN ACOSTA MARTÍNEZ SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V. CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2025



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Art. Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato. Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, 227 y 238 del Reglamento de la Ley en cita, así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Table with columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Row 1: 29-dic-25, 18-mar-26, 80, 29-dic-25, 18-mar-26, 80.

Table with columns: No. Convenio en Tiempo, Fecha de Inicio, Fecha de Termino. Row 1: N/A, N/A, N/A.

Table with columns: AFIANZADORA, MONTO, FECHA. Row 1: LIBERTY FINANZAS S.A DE C.V, 2698173-0000, \$ 420,529.23, 27-mar-26.

A LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE FONIQUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACION CORRESPONDIENTE POR UN MONTO DE \$ 65,412.60 A CORDE A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 111 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y 196 DEL REGLAMENTO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Table with columns: Localidad, Municipio de Irapuato, Gto. Row 1: Fecha, 27-mar-26, Hora, 02:10 p.m.

Table with columns: MONTOS, EJERCIDO, SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA. Row 1: CONTRATO, \$ 4,138,878.70. Row 2: CONVENIO DE LIQUIDACION, \$ 65,412.60. Row 3: EJERCIDO, \$ 4,205,292.30. Row 4: SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA, \$ 65,412.60.

Main table with columns: OBRA, REHABILITACION DE LA RED DRENAJE SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO. EN LA LOCALIDAD DE SAN ROQUE, ESTIMACION, PRESENTACION, PERIODO, FECHA DE PAGAR, FORMA DE PAGAR, CANTIDAD, IMPORTE, EJERCIDO, DIFERENCIA. Includes detailed item descriptions and financial data.

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN ACOSTA MARTÍNEZ SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V. CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2025



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Arto. Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 150 y 164 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
29-dic-25	18-mar-26	80	29-dic-25	18-mar-26	80
No. Convenio en Tiempo		Fecha de Inicio		Fecha de Termino	
N/A					
PIANZA DE VOTOS OCULTOS					
AFIANZADORA		NUMERO	MONTO	FECHA	
LIBERTY FUNDAS S.A DE C.V		2559173-0000	\$ 420,529.23	27-mar-26	

A LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE FONIQUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACION CORRESPONDIENTE POR UN MONTO DE \$ 65,412.60 A CORDE A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 111 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y 196 DEL REGLAMENTO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha	27-mar-26	Hora	02:10 p.m.

MONTO	
CONTRATO	\$ 4,139,879.70
CONVENIO DE LIQUIDACION	\$ 65,412.60
EJERCIDO	\$ 4,205,292.30
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 65,412.60

OBRA	REHABILITACIÓN DE LA RED DRENAJE SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO. EN LA LOCALIDAD DE SAN ROQUE	ESTIMACION	1		2		3		4		5		6		7		EJERCIDO	DIFERENCIA		
			NORMAL	VEFC	NORMAL	VEFC	NORMAL	VEFC	NORMAL	VEFC	NORMAL	VEFC	NORMAL	VEFC	FINIQUITO CONVENIO LIQUIDACION					
No. de CONTRATO	JAPAMBLIFASIM2025-84	PRESENTACION	16-enero-26	02-febrero-26	16-febrero-26	02-febrero-26	16-febrero-26	02-febrero-26	16-febrero-26	02-febrero-26	16-febrero-26	02-febrero-26	16-febrero-26	16-marzo-26	16-marzo-26	16-marzo-26				
CONTRATISTA	CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V.	PERIODO	15-enero-26	15-enero-26	15-enero-26	15-enero-26	15-enero-26	15-enero-26	15-enero-26	15-enero-26	15-enero-26	15-enero-26	15-enero-26	15-enero-26	15-enero-26	15-enero-26				
MUNICIPIO	IRAPUATO, GTO.	FECHA DE FACTURA	1666	1661	1665	1666	1667	1668	1669	1670	1671	1672	1673	1674	1675	1676				
Código	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE		
19.2.1.1.9	Pozo de visita tipo común de 2.76-3.00 m de profundidad interior, con media caña de concreto f'c=150 kg/cm², plantilla de concreto f'c = 150 kg/cm² de 20 cms de espesor, muro de tabique 7-14-28 de 28 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena prop 1:4, forma cónica con diámetro de boca de 60 cm, diámetro de base de 120 cm, aplastado interior acabado pulido con mortero cemento-arena 1:4 con impermeabilizante integral proporción de 2 kg por bulto de cemento, y escalones de Fo Fo estándar a cada 40 cm de profundidad interior. Incluye trazo, excavación, sobre ancho de excavación de 40 cms de cada lado para el ingreso de la balarina en la parte inferior del pozo, relleno de tepalcate compactado al 90% PVSM, base y sub-base de 20 cms cada uno compactados al 95% PVSM de acuerdo a especificación de pavimento, carga, acarreos y desperdicios. No incluye brocal.	PIEZA	2.00	23996.12	2.00	47,992.24							2.00	47,992.24			4.0000	95,984.48	-0.0000	-547,992.24
19.2.1.1.10	Pozo de visita tipo común de 3.01-3.25 m de profundidad interior, con media caña de concreto f'c=150 kg/cm², plantilla de concreto f'c = 150 kg/cm² de 20 cms de espesor, muro de tabique 7-14-28 de 28 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena prop 1:4, forma cónica con diámetro de boca de 60 cm, diámetro de base de 120 cm, aplastado interior acabado pulido con mortero cemento-arena 1:4 con impermeabilizante integral proporción de 2 kg por bulto de cemento, y escalones de Fo Fo estándar a cada 40 cm de profundidad interior. Incluye trazo, excavación, sobre ancho de excavación de 40 cms de cada lado para el ingreso de la balarina en la parte inferior del pozo, relleno de tepalcate compactado al 90% PVSM, base y sub-base de 20 cms cada uno compactados al 95% PVSM de acuerdo a especificación de pavimento, carga, acarreos y desperdicios. No incluye brocal.	PIEZA	2.00	25763.44	1.00	25,763.44							2.00	51,526.88			3.0000	77,290.32	-1.0000	-825,763.44
19.2.1.1.11	Pozo de visita tipo común de 3.26-3.50 m de profundidad interior, con media caña de concreto f'c=150 kg/cm², plantilla de concreto f'c = 150 kg/cm² de 20 cms de espesor, muro de tabique 7-14-28 de 28 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena prop 1:4, forma cónica con diámetro de boca de 60 cm, diámetro de base de 120 cm, aplastado interior acabado pulido con mortero cemento-arena 1:4 con impermeabilizante integral proporción de 2 kg por bulto de cemento, y escalones de Fo Fo estándar a cada 40 cm de profundidad interior. Incluye trazo, excavación, sobre ancho de excavación de 40 cms de cada lado para el ingreso de la balarina en la parte inferior del pozo, relleno de tepalcate compactado al 90% PVSM, base y sub-base de 20 cms cada uno compactados al 95% PVSM de acuerdo a especificación de pavimento, carga, acarreos y desperdicios. No incluye brocal.	PIEZA	2.00	27842.21	2.00	55,684.42											2.0000	77,290.32	0.0000	21,405.90
19.2.1.1.12	Pozo de visita tipo común de 3.51-3.75 m de profundidad interior, con media caña de concreto f'c=150 kg/cm², plantilla de concreto f'c = 150 kg/cm² de 20 cms de espesor, muro de tabique 7-14-28 de 28 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena prop 1:4, forma cónica con diámetro de boca de 60 cm, diámetro de base de 120 cm, aplastado interior acabado pulido con mortero cemento-arena 1:4 con impermeabilizante integral proporción de 2 kg por bulto de cemento, y escalones de Fo Fo estándar a cada 40 cm de profundidad interior. Incluye trazo, excavación, sobre ancho de excavación de 40 cms de cada lado para el ingreso de la balarina en la parte inferior del pozo, relleno de tepalcate compactado al 90% PVSM, base y sub-base de 20 cms cada uno compactados al 95% PVSM de acuerdo a especificación de pavimento, carga, acarreos y desperdicios. No incluye brocal.	PIEZA	3.00	30111.86	2.00	60,223.72											2.0000	77,290.32	1.0000	13,045.26
19.2.1.1.13	Pozo de visita tipo común de 3.76-4.00 m de profundidad interior, con media caña de concreto f'c=150 kg/cm², plantilla de concreto f'c = 150 kg/cm² de 20 cms de espesor, muro de tabique 7-14-28 de 28 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena prop 1:4, forma cónica con diámetro de boca de 60 cm, diámetro de base de 120 cm, aplastado interior acabado pulido con mortero cemento-arena 1:4 con impermeabilizante integral proporción de 2 kg por bulto de cemento, y escalones de Fo Fo estándar a cada 40 cm de profundidad interior. Incluye trazo, excavación, sobre ancho de excavación de 40 cms de cada lado para el ingreso de la balarina en la parte inferior del pozo, relleno de tepalcate compactado al 90% PVSM, base y sub-base de 20 cms cada uno compactados al 95% PVSM de acuerdo a especificación de pavimento, carga, acarreos y desperdicios. No incluye brocal.	PIEZA	1.00	31903.25	1.00	31,903.25											1.0000	77,290.32	0.0000	45,387.07
19.2.1.1.14	Pozo de visita tipo común de 4.01-4.25 m de profundidad interior, con media caña de concreto f'c=150 kg/cm², plantilla de concreto f'c = 150 kg/cm² de 20 cms de espesor, muro de tabique 7-14-28 de 28 cm de espesor asentado con mortero cemento-arena prop 1:4, forma cónica con diámetro de boca de 60 cm, diámetro de base de 120 cm, aplastado interior acabado pulido con mortero cemento-arena 1:4 con impermeabilizante integral proporción de 2 kg por bulto de cemento, y escalones de Fo Fo estándar a cada 40 cm de profundidad interior. Incluye trazo, excavación, sobre ancho de excavación de 40 cms de cada lado para el ingreso de la balarina en la parte inferior del pozo, relleno de tepalcate compactado al 90% PVSM, base y sub-base de 20 cms cada uno compactados al 95% PVSM de acuerdo a especificación de pavimento, carga, acarreos y desperdicios. No incluye brocal.	PIEZA	2.00	33446.71	1.00	33,446.71											1.0000	77,290.32	1.0000	10,396.90

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN ACOSTA MARTÍNEZ
SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

**OPERADO
FAISM 2025**



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Ante Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 238 del Reglamento de la Ley en cita, así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
29-dic-25	18-mar-26	80	29-dic-25	18-mar-26	80
No. Convenio en Tiempo		Fecha de Inicio	Fecha de Termino		
N/A					
AFIANZADORA		FIANZA DE VICIOS OCULTOS	MONTO	FECHA	
LIBERTY FIANZAS S A DE CV		269173-0000	\$ 420,529.23	27-mar-26	

A LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE FONOOUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACION CORRESPONDIENTE POR UN MONTO DE \$ 65,412.60 A CORDE A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 111 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y 198 DEL REGLAMENTO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha	27-mar-26	Hora	02:10 p. m.

MONTO	
CONTRATO	\$ 4,139,879.70
CONVENIO DE LIQUIDACION	\$ 65,412.60
EJERCIDO	\$ 4,205,292.30
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 65,412.60

OBRA	REHABILITACIÓN DE LA RED DRENAJE SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO. EN LA LOCALIDAD DE SAN ROQUE	ESTIMACION	1		2		3		4		5		6		7		EJERCIDO	DIFERENCIA						
			PRESENTACION	PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9											
19.4.4.1	Brocil y tapa de concreto para pozo de visita. De 60 cm de diámetro libre y 130 kg de peso. Incluye suministro, instalación, nivelación, presentación y fijación.	PIEZA	18.00	2435.98	\$	43,847.64	8.00	\$	19,487.84	10.00	\$	24,359.80					16.000	\$	43,847.64	0.000	\$	-		
19.3.4	Caldia adosada en pozo de visita para tubería de PVC serie 20 de 0.50 a 0.75 m de altura. Incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PIEZA	1.00	4257.74	\$	4,257.74											0.000	\$	-	1.000	\$	4,257.74		
19.3.22	Caldia adosada en pozo de visita para tubería de PVC serie 20 de 0.76 a 1.00 m de altura. Incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	2.00	5500.8	\$	11,001.60											0.000	\$	-	2.000	\$	11,001.60		
19.3.7	Caldia adosada en pozo de visita para tubería de PVC serie 20 de 1.26 a 1.50 m de altura. Incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PIEZA	1.00	5355.77	\$	5,355.77											0.000	\$	-	1.000	\$	5,355.77		
18.5.1	Ademe abierto de madera para zanjas de 0.00 a 3.00 m de profundidad. Incluye dimensionamiento, cortes, armado, limpieza, colocación y retiro, acarreo locales y fuera de la obra, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	508.61	300.08	\$	152,623.69	130.12	\$	39,046.41	378.49	\$	113,577.28			51.61777	\$	15,489.46	560.2278	\$	168,113.15	-51.913	\$	-115,489.46	
18.5.3	Ademe abierto de madera para zanjas de 3.00 a 6.00 m de profundidad. Incluye dimensionamiento, cortes, armado, limpieza, colocación y retiro, acarreo locales y fuera de la obra, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	18.9	851.44	\$	16,092.22			16.90	\$	16,092.22				80.0151	\$	68,128.06	98.9151	\$	84,220.27	-68.0151	\$	-68,128.06	
19.8.1.3	Interconexión de tubería de 12" (315 mm) de diámetro a pozo de visita tipo común de tabeque a cualquier profundidad. Incluye adecuación, apertura, sellado, materiales, retiro de material sobrante, relleno seleccionado calidad subrasante, carga y acarreo de material, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	3.00	2261.23	\$	6,783.69	3.00	\$	6,783.69								3.000	\$	6,783.69	0.000	\$	0.00		
36.2	Bombeo de achique utilizando bomba autocebante de 4" x 3" de diámetro, para abtamiento de aguas frías, en zonas de excavación para desplante de cimentaciones, a cualquier profundidad. Incluye sistemas de tuberías, mangueras, válvulas y retiro del equipo al término de los trabajos.	Hora	48.00	221.07	\$	10,611.36	24.00	\$	5,305.68	24.00	\$	5,305.68		7.0	\$	1,547.49	55.0000	\$	12,158.85	-7.000	\$	-1,547.49		
42.1.8	Desazolve de líneas desde 8" hasta 24" de drenaje. bombeo de lodos con equipo de desazolve en líneas de drenaje, retiro y elevación en forma manual, apoyo intermitente de succión, maniobras, acarreo, equipos, herramientas, retiro de lapas de registros, acarreo de equipos, retiro de piedras y basura interior ya carreo de producto de escombro. (incluye operador, un ayudante y diesel)	HR	8.00	4161.16	\$	33,289.28			8.00	\$	33,289.28						8.0000	\$	33,289.28	0.000	\$	-		
42.1.9	Limpieza y Desazolve de pozos de visita de tipo común existente de hasta 6.00 mts de profundidad.	PZA	5.00	2454.68	\$	12,273.30	3.00	\$	7,363.98								3.0000	\$	7,363.98	2.000	\$	4,909.32		
AR2	DESCARGAS DOMICILIARIAS																							
1.1.4	Limpieza de terreno al final de la obra.	m2	150.00	9.33	\$	1,399.50																150.000	\$	1,399.50
1.1.2	Trazo y nivelación del terreno con uso de equipo topográfico de precisión, para líneas de conducción en zanjas, establecimiento ejes auxiliares, referencias definidas, crucetas y mojoneras.	m	150.00	11.87	\$	1,780.50						79.35	\$	941.88				79.3500	\$	941.88	70.650	\$	638.62	
4.2.5.15	Excavación mecánica para zanjas en material tipo II en agua, zona B, con presencia de cruces varios. Incluye afoje y extracción del material, aline de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	M3	141.75	107.15	\$	15,188.51						99.98	\$	10,712.86				99.9800	\$	10,712.86	41.770	\$	4,475.66	
4.1.5.1	Excavación manual para zanjas en material tipo II seco, zona B. Incluye afoje y extracción del material, aline de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	M3	15.75	268.34	\$	4,226.36												0.0000	\$	-	15.750	\$	4,226.36	
33.11.79	Relleno semi-mecánico en cepa con tapetado, compactado al 90% de su PWSM en capas de 20 cm. Incluye acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	M3	127.85	424.4	\$	54,269.54						23.54	\$	9,990.38				23.5400	\$	9,990.38	104.310	\$	44,269.16	
9.1	Camia de arena para tubería. Incluye material, carga, acarreo, descarga a volteo manual, acondiciono, verificación de espesores y mantenimiento hasta haber colocado la tubería y rellenado la zanja, mano de obra, herramienta y equipo.	M3	10.5	542.23	\$	5,693.42						5.55	\$	3,009.38				5.5500	\$	3,009.38	4.950	\$	2,684.04	
8.1	Carga mecánica y acarreo en camión, de material producto de la excavación y/o demolición a 1 km. de distancia.	M3	204.75	61.45	\$	12,581.89						51.24	\$	3,148.70				51.2400	\$	3,148.70	153.510	\$	9,433.19	
8.3	Acarreo en camión de material producto de excavación y/o demolición en los kilómetros subsiguientes al 1ro.	m3-km	1023.75	10.73	\$	10,984.84						512.38	\$	5,487.84				512.3800	\$	5,487.84	511.370	\$	5,487.00	
19.1.2.1.2	Tubería de PVC serie 20 de 6" (160 mm) de diámetro. Incluye suministro de materiales, lubricante, prueba hidrostática, acarreo locales, cortes, colocación, fijación, conexión con otros tubos, mano de obra, equipo y herramienta.	m	150.00	203.59	\$	30,538.50						79.35	\$	16,154.87				79.3500	\$	16,154.87	70.650	\$	14,383.63	
19.7.1.22	Suministro e instalación de Bofa de inserción de Pied sanitario de 160 mm de diámetro (6") Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, fletes, acarreo, maniobras, equipo y herramienta.	PIEZA	30.00	406.41	\$	12,192.30												0.0000	\$	-				
19.5.1.15	Fabricación de registro sanitario/pluvial con medidas interiores de 40x60x120 cm (ancho-largo-altura), sin tapa y fabricado con muro de tabeque tipo recocado 7-14-26 de 15 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena proporción 1:4, aglomerado pulido y/o mortero # 4 e impermeabilizante integral proporción de 2 kg por bulto de cemento. Incluye limpieza, trazo, nivelación de terreno, excavación a mano, plantilla de concreto F'c=100 kg/cm², arena de 15x15 cm de concreto armado F'c=150 kg/cm² y 4 varillas del # 3 y estribos #2 @ 200K, relleno con material inerte, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	30.00	3747.62	\$	112,428.60						23.00	\$	86,195.26				23.0000	\$	86,195.26	7.000	\$	26,233.34	
19.6.1	Tapa para registro de 40x60 cm con 5 cm de espesor, construida con concreto F'c=100 kg/cm², armada con varilla de 3/8" (núm. 3) a cada 15 cm en ambos sentidos, con marco y contramarco de ángulo de acero de 1/8" x 1-1/2" y agarraderas de aluminio. Incluye armado, soldado, pintura, fijación de contramarco al registro y colocación de tapa en terreno. Incluye mano de obra, equipo y	PIEZA	30.00	862.86	\$	25,885.80						23.00	\$	19,845.78				23.0000	\$	19,845.78	7.000	\$	6,040.02	

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN AGOSTA MARTÍNEZ
SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

**OPERADO
FAISMI 2025**



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Fianquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, 227 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Table with 6 columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Values: 29-dic-25, 18-mar-26, 80, 29-dic-25, 18-mar-26, 80.

Table with 3 columns: No. Convenio en Tiempo, Fecha de Inicio, Fecha de Termino. Value: NA.

Table with 4 columns: AFIANZADORA, NUMERO, MONTO, FECHA. Values: LIBERTY FIANZAS S A DE C V, 2659173-0000, \$ 420,529.23, 27-mar-26.

A LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE FONQUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACION CORRESPONDIENTE POR UN MONTO DE \$ 65,412.80 A CORDE A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 111 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y 196 DEL REGLAMENTO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Table with 4 columns: Localidad, Municipio, Fecha, Hora. Values: Irapuato, Gto., 27-mar-26, 02:10 p. m.

Table with 2 columns: MONTOS, EJERCIDO. Values: CONTRATO \$ 4,138,879.70, CONVENIO DE LIQUIDACION \$ 65,412.80, EJERCIDO \$ 4,205,292.30, SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA \$ 65,412.80.

Main project schedule table with columns for ESTIMACION (1-7), PRESENTACION PERIODO, and detailed columns for Cantidad and Importe for each activity. Activities include: LINEA DE CONDUCCION CÁRCAMID, Trazo y nivelación del terreno, Limpieza de terreno, Excavación manual para zanjas, Excavación mecánica para zanjas, Relleno semi-mecánico, Carga manual y acarreo, Carga mecánica, Acarreo en camión, Tubería de PVC hidrúlico.

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN A COSTA MARTÍNEZ SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V. CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2025



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Areco - Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, 237 y 238 del Reglamento de la Ley en cita, así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Table with columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Includes a section for FIANZA DE VECES OCULTOS with details for ARANZADORA LIBERTY FIANZAS S A DE CV.

A LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE FONOQUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACION CORRESPONDIENTE POR UN MONTO DE \$ 65,412.60 A CORDE A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 111 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y 196 DEL REGLAMENTO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Table with columns: Lugar, Fecha y hora en que se realiza el Finiquito. Location: Municipio de Irapuato, Gto. Date: 27-mar-26. Time: 02:10 p.m.

Table with columns: MONTOS, CONTRATO, EJERCIDO, SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA. Values: \$ 4,139,878.70, \$ 65,412.60, \$ 4,205,292.30, \$ 65,412.60.

Main project schedule table with columns: OBRA, ESTIMACION, PERIODO, LOCALIDAD, CANTIDAD, IMPORTE, EJERCIDO, DIFERENCIA. Includes detailed item descriptions like 'Extremidad campana de PVC hidráulico tipo anger RD-32.5 de 4" de diámetro'.

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN ACOSTA MARTÍNEZ SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V. CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2025



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Artículo 111 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, 237 del Reglamento de la Ley en cita, así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, 237 del Reglamento de la Ley en cita, así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
29-08-25	18-mar-26	90	29-08-25	18-mar-26	90

No. Convenio en Tiempo	Fecha de Inicio	Fecha de Termino
N/A		

ARANZADOR/A	FIANZA DE VECES OCULTOS	MONTO	FECHA
LIBERTY FIANZAS S.A DE C.V	NUMERO	\$ 400,529.23	27-mar-26
	2626174-0000		

A LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE FONQUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACION CORRESPONDIENTE POR UN MONTO DE \$ 65,412.60 A CORDE A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 111 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y 196 DEL REGLAMENTO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha	27-mar-26	Hora	02:10 p. m.

MONTOS	
CONTRATO	\$ 4,138,876.70
CONVENIO DE LIQUIDACION	\$ 65,412.60
EJERCIDO	\$ 4,205,289.30
BALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 65,412.60

OBRA	REHABILITACIÓN DE LA RED DRENAJE SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO. EN LA LOCALIDAD DE SAN ROQUE																						
	ESTIMACION	1		2		3		4		5		6		7		EJERCIDO	DIFERENCIA						
		NORMAL	PERIODO	NORMAL	PERIODO	NORMAL	PERIODO	NORMAL	PERIODO	NORMAL	PERIODO	VE-FC	FINIQUITO CONVENIO LIQUIDACION										
CONTRATO	JAPAMIS/FAISM/2025-84																						
CONTRATISTA	CONSORCIO URBANIZADOR ARECO S.A. DE C.V.																						
MUNICIPIO	IRAPUATO, GTO.																						
Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe		
ADS	CÁRCAMO	m	22.14	11.87	\$ 262.80									22.000	\$ 261.14	0.140	\$ 1.66						
1.1.2	Trazo y nivelación del terreno con uso de equipo topográfico de precisión, para líneas de conducción en zanjas, estableciendo ejes auxiliares, referencias definitivas, cruces y mojoneras	m	22.14	11.87	\$ 262.80																		
1.1.4	Limpieza de terreno al final de la obra	m2	22.14	9.33	\$ 206.57															0.000	\$ 22.140	\$ 206.57	
1.1.1	Cinta preventiva de 8 cm de ancho, fabricada en poliestireno color amarillo con impresión en color negro con la leyenda "PRECAUCIÓN". Incluye suministro, instalación y acomodo	m	19	4.43	\$ 84.17															0.000	\$ 19.000	\$ 84.17	
4.2.5.1	Excavación mecánica para zanjas en material tipo II seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto	M3	44.28	65.91	\$ 2,916.40					44.28	\$ 2,916.40					21.2	\$ 1,397.29			65.480	\$ 4,315.78	-21.200	\$ -1,397.30
4.2.5.2	Excavación mecánica para zanjas en material tipo II seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación de la plantilla de 2.00 a 4.00 m. Medido compacto	M3	17.71	69.9	\$ 1,237.93						\$									0.000	\$	17.710	\$ 1,237.93
4.2.9.2	Excavación mecánica para zanjas en material tipo III seco, zona C. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 2.00 a 4.00 m. Medido compacto	M3	11.81	484.22	\$ 5,716.64					11.81	\$ 5,716.64					27.97	\$ 13,543.63			39.780	\$ 19,262.27	-27.970	\$ -13,543.63
4.2.5.3	Excavación mecánica para zanjas en material tipo II seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 4.00 a 6.00 m. Medido compacto	M3	5.08	98.99	\$ 502.87						\$									0.000	\$	5.080	\$ 502.87
4.2.9.3	Excavación mecánica para zanjas en material tipo III seco, zona C. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 4.00 a 6.00 m. Medido compacto	M3	7.63	470.52	\$ 3,590.07					7.63	\$ 3,590.07					7.630	\$ 3,590.07			0.000	\$	0.000	\$ 0.00
8.1	Carga mecánica y acarreo en camión, de material producto de la excavación y/o demolición a 1 km. de distancia	M3	112.46	61.45	\$ 6,910.67					112.46	\$ 6,910.67					4.04	\$ 248.26			116.500	\$ 7,158.93	-4.040	\$ -248.26
8.3	Acarreo en camión de material producto de excavación y/o demolición en los kilómetros subsiguientes al 1ro	m3-km	562.32	10.73	\$ 6,033.69					562.32	\$ 6,033.69					602.72	\$ 6,467.19			1,165.040	\$ 12,500.88	-602.720	\$ -6,467.19
18.5.3	Ademe abierto de madera para zanjas de 3.00 a 6.00 m de profundidad. Incluye dimensionamiento, cortes, armado, limpieza, colocación y retiro, acarreos locales y fuera de la obra, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	138.98	851.44	\$ 118,333.13					51.08	\$ 43,491.56					51.080	\$ 43,491.56			87.900	\$ 74,844.57		\$ 74,844.57
10.1.5	Relleno semi-mecánico en cepa con material calidad sub-base, con tepetate compactado al 95% de su PVSIM en capas de 20 cm. Incluye acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	M3	8.86	459.13	\$ 4,156.49					8.86	\$ 4,156.49					83.21	\$ 29,653.71			72.070	\$ 33,810.20	-43.210	\$ -29,653.71
16.1.9	Plantilla fabricada de concreto en obra de f'c = 100 kg/cm2. Incluye fabricación de concreto en obra, vaciado, vibrado y curado, mano de obra, herramienta y equipo.	M3	2.21	3137.04	\$ 6,932.86					1.52	\$ 4,768.30					1.520	\$ 4,768.30			0.690	\$ 0.690	\$ 2,164.56	
13.1.1.5	Concreto premezclado clase II estructural de f'c=250 kg/cm2 RS, bombeado, 1m³=3/4"; resistencia normal (28 días), revestimiento de 10 +/- 2 cm. Incluye impermeabilizante integral, suministro, acarreos, colado, vibrado, probetas para prueba de resistencia, mano de obra, equipo y herramienta	M3	19.88	3566.2	\$ 71,293.66					19.32	\$ 69,285.36					19.320	\$ 69,285.36			0.560	\$ 0.560	\$ 2,008.28	
18.3.7	Cimbra de madera acabado aparente para muros rectos. Incluye dimensionamiento, cortes, armado, limpieza, calafateado, lubricado, descombrado, acarreos locales y retiro fuera de la obra, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	60.75	511.53	\$ 31,075.45					60.75	\$ 31,075.45					36.84	\$ 18,844.77			97.590	\$ 49,920.21	-36.840	\$ -18,844.77
18.3.5	Cimbra de madera acabado aparente en losas de cimentación. Incluye dimensionamiento, cortes, armado, limpieza, calafateado, lubricado, descombrado, acarreos locales y retiro fuera de la obra, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	22.15	436.36	\$ 9,665.37															0.000	\$	22.150	\$ 9,665.37
17.1.13	Acero de refuerzo colocado en estructura (cualquier diámetro), fy=4200 kg/cm2. Incluye suministro, habilitado y armado, manobras de descarga, acarreos locales, cortes, desperdicios, amares, mano de obra, equipo y herramienta	TON	0.44	33792.39	\$ 14,868.65					0.44	\$ 14,868.65					0.15	\$ 5,068.86			0.590	\$ 19,937.51	-0.150	\$ -5,068.86
19.9.6.52	Suministro e instalación de rejilla tipo living de 3/16" x 2 1/2" de 122 kg/m, tamaño de la rejilla de 1.10 m de ancho x 2.75 m de altura	PZA	2.00	29068.29	\$ 58,136.58									2.0	\$ 58,136.58					2.000	\$ 58,136.58	0.000	\$
19.9.6.53	Suministro e instalación de rejilla tipo living de 3/16" x 2 1/2" de 122 kg/m, tamaño de la rejilla de 0.85 m de ancho x 2.75 m de altura	PZA	2.00	22119.11	\$ 44,238.22									2.0	\$ 44,238.22					2.000	\$ 44,238.22	0.000	\$
30.1.20	Ángulo de acero estructural de lados iguales de 2-1/2" (6-1/4" x 6-1/4") Incluye suministro de materiales, habilitado y soldado, limpieza del elemento, cortes y desperdicios, soldaduras, mano de obra, herramienta y equipo.	KG	134.2	61.96	\$ 8,315.03															0.000	\$	134.200	\$ 8,315.03

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN ACOSTA MARTÍNEZ
SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

**OPERADO
FAISM 2025**



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Artículo 1º de la Ley de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 227 y 239 del Reglamento de la Ley en cita, así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
29-dic-25	16-mar-26	80	29-dic-25	16-mar-26	80
N/A					
No. Convenio en Tiempo		Fecha de Inicio		Fecha de Termino	
N/A					
FIANZA DE VICIOS OCULTOS					
AFIANZADORA		NUMERO		MONTO	
LIBERTY FIANZAS S.A DE C.V		269173-0200		\$ 420,529.23	
FECHA: 27-mar-26					

A LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE FONIQUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACION CORRESPONDIENTE POR UN MONTO DE \$ 65,412.60 A CORDE A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 111 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y 196 DEL REGLAMENTO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha	27-mar-26	Hora	02:10 p.m

MONTOS	
CONTRATO	\$ 4,139,876.70
CONVENIO DE LIQUIDACION:	\$ 65,412.60
EJERCIDO	\$ 4,205,289.30
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 65,412.60

OBRA	REHABILITACION DE LA RED DRENAJE SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO. EN LA LOCALIDAD DE SAN ROQUE	ESTIMACION	1		2		3		4		5		6		7		EJERCIDO	DIFERENCIA		
			NORMAL	PRESELECCION	NORMAL	PRESELECCION	NORMAL	PRESELECCION	NORMAL	PRESELECCION	NORMAL	PRESELECCION	NORMAL	PRESELECCION	NORMAL	PRESELECCION				
14.1.4	Banda flexible gollada de PVC de 9" (220 mm) de ancho para junta en concreto. Incluye suministro de materiales. Colocación, dimensionamiento, cortes, fijación y mantenimiento hasta el cobo de continuación, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	15.00	499.69	10.2	5,096.84											10.2000	\$ 5,096.84	4.8000	\$ 2,399.51
19.9.6.54	Suministro y colocación de escalera misma de 0.50 m de ancho y una altura de 4.30 m, construido a base de perfiles de acero y solera de 2" x 5/16" y escalones a base de redondo de 3/4" @ 0.30 m de separación acabado primer tipo organico y 2 mano de pintura esmalte anticorrosivo gris mate. P.U.O.T.	PIEZA	1.00	6.664.47					1.0	6,664.47							1.0000	\$ 6,664.47	0.0000	\$ -
A06 TREN DE VALVULAS																				
22.4.1.740	Yee de acero al carbón C-40 de 4" (100 mm) de diámetro y 580 mm de longitud, derivación de 4" (100 mm) de diámetro y 350 mm de longitud, con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, primario y esmalte aquidútilico, corte, soldadura, equipo, accesorios, manobras de colocación y prueba hidrostática.	PIEZA	2.00	7.627.38					2.0	15,254.76							2.0000	\$ 15,254.76	0.0000	\$ -
21.1.340	Carrete de Fo Fo (hierro fundido) de 25 cm x 4" (100 mm / 17) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	1.00	1.989.57					1.0	1,989.57							1.0000	\$ 1,989.57	0.0000	\$ -
21.1.355	Carrete de Fo Fo (hierro fundido) de 50 cm x 4" (100 mm / 26) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	1.00	2.241.98					1.0	2,241.98							1.0000	\$ 2,241.98	0.0000	\$ -
21.1.385	Tapa ciega de Fo Fo (hierro fundido) de 4" (100 mm) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	1.00	1.062.07					1.0	1,062.07							1.0000	\$ 1,062.07	0.0000	\$ -
12.5	Base de concreto (salleta) para tuberías y piezas especiales de 110x30x30 cm (InVA6) de concreto C=150 kg/cm² resistencia normal con una de 3/4" techo en obra, para piezas hidráulicas de 10" de diámetro. Incluye limpieza, armado con acero de refuerzo por medio de 4 varillas corrugadas de 3/8 y estribos de alambren de 1/4 @ 30 cms, mano de obra, cimbra, desmoldo, accesorios, equipo y herramienta.	PIEZA	4.00	959.67					4.0	3,838.68							4.0000	\$ 3,838.68	0.0000	\$ -
21.1.296	Codo de Fo Fo (hierro fundido) de 45 x 6" (150 mm / 25) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	2.00	3.181.14					2.0	6,362.28							2.0000	\$ 6,362.28	\$ -	\$ -
21.1.295	Codo de Fo Fo (hierro fundido) de 45 x 4" (100 mm / 18) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	2.00	2.114.99					2.0	4,229.98							2.0000	\$ 4,229.98	\$ -	\$ -
21.1.422	Carrete de Fo Fo (hierro fundido) de 75 cm x 16" (400 mm) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PZA	1.00	19.556.17					1.0	19,556.17							1.0000	\$ 19,556.17	\$ -	\$ -
21.1.341	Carrete de Fo Fo (hierro fundido) de 25 cm x 6" (150 mm / 25) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	1.00	2.868.22					1.0	2,868.22							1.0000	\$ 2,868.22	\$ -	\$ -
21.2.420	Carrete de Fo Fo (hierro fundido) de 125 cm x 4" de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	2.00	6.734.8					2.0	13,469.60							2.0000	\$ 13,469.60	\$ -	\$ -
21.1.340	Carrete de Fo Fo (hierro fundido) de 25 cm x 4" (100 mm / 17) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	2.00	1.989.57					2.0	3,979.14							2.0000	\$ 3,979.14	\$ -	\$ -
20.19.1.4	Válvula de no retorno (check) de 4" (100 mm) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	2.00	4.997.33					2.0	9,994.66							2.0000	\$ 9,994.66	\$ -	\$ -
20.19.1.5	Válvula de no retorno (check) de 6" (150 mm) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	1.00	13.462.44					1.0	13,462.44							1.0000	\$ 13,462.44	\$ -	\$ -
20.18.1.4	Válvula de compuerta vástago fijo de 4" (100 mm) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales y Colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	2.00	4.971.06					2.0	9,942.12							2.0000	\$ 9,942.12	\$ -	\$ -
20.18.1.5	Válvula de compuerta vástago fijo de 6" (150 mm) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	1.00	8.755.45					1.0	8,755.45							1.0000	\$ 8,755.45	\$ -	\$ -
20.24.1.1	Válvula de admisión y expulsión de aire de 1/2" (13 mm) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	2.00	2.605.52					2.0	5,211.04							2.0000	\$ 5,211.04	\$ -	\$ -
20.24.1.4	Válvula de admisión y expulsión de aire de 2" (50 mm) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, manobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	1.00	3.756.47					1.0	3,756.47							1.0000	\$ 3,756.47	0.0000	\$ -

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN ACOSTA MARTÍNEZ
SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

**OPERADO
FAISM 2025**



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Art. Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende al más amplio Plazo que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 227 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
29-05-25	18-mar-26	60	29-dic-25	18-mar-26	60
Mo. Convenio en Tiempo		Fecha de Inicio		Fecha de Termino	
N/A					
FIANZA DE VICIOS OCULTOS					
ARANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA		
LIBERTY FIANZAS S.A DE C.V	2659173-0000	\$ 420,529.23	27-mar-26		

A LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE FONQUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE POR UN MONTO DE \$ 65,412.60 A CORDE A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 111 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y 196 DEL REGLAMENTO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha	27-mar-26	Hora	02:10 p. m.

	MONTO
CONTRATO	\$ 4,139,879.70
CONVENIO DE LIQUIDACION :	\$ 65,412.60
EJERCIDO	\$ 4,205,292.30
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 65,412.60

OBRA	REHABILITACIÓN DE LA RED DRENAJE SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO. EN LA LOCALIDAD DE SAN ROGUE		ESTIMACION		1		2		3		4		5		6		7		EJERCIDO	DIFERENCIA	
	PRESENTACION	PERIODO	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	VE-FC	FINIQUITO CONVENIO LIQUIDACION	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad			Importe
NO. DE CONTRATO	JAPAMILSFASIM2025-84																				
CONTRATISTA	CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V.																				
MUNICIPIO	IRAPUATO, GTO.																				
Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe
22.3.1.9	Tubería de acero al carbón sin costura de 4"x6.02mm-C-40, diámetro nominal. Incluye suministro de materiales, primario y esmalte aquidúcticos, corte, soldadura, equipo, acarreos, maniobras de colocación y prueba hidrostática.	m	2.00	1923.12	\$ 3,846.24					2.0	\$ 3,846.24					2.0000	\$ 3,846.24	0.0000	\$ -		
22.3.1.10	Tubería de acero al carbón lisa de 6"x7.11mm-C-40, diámetro nominal. Incluye suministro de materiales, primario y esmalte aquidúcticos, corte, soldadura, equipo, acarreos, maniobras de colocación y prueba hidrostática.	m	1.20	2693.95	\$ 3,232.74					1.2	\$ 3,232.74					1.2000	\$ 3,232.74	0.0000	\$ -		
21.1.281	Codo de Fo Fo (Hierro fundido) de 90 x 6" (150 mm / 29) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, maniobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	1.00	4271.41	\$ 4,271.41					1.0	\$ 4,271.41					1.0000	\$ 4,271.41	0.0000	\$ -		
21.1.280	Codo de Fo Fo (Hierro fundido) de 90 x 4" (100 mm / 20) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, maniobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	PIEZA	2.00	2490.75	\$ 4,981.50					2.0	\$ 4,981.50					2.0000	\$ 4,981.50	0.0000	\$ -		
21.1.401	Brida soldable de 6" (150 mm) de diámetro. Incluye suministro de materiales, colocación, soldaduras, mano de obra, herramienta y equipo.	PIEZA	4.00	1086.5	\$ 4,346.00					4.0	\$ 4,346.00					4.0000	\$ 4,346.00	0.0000	\$ -		
21.1.400	Brida soldable de 4" (100 mm) de diámetro. Incluye suministro de materiales, colocación, soldaduras, mano de obra, herramienta y equipo.	PIEZA	8.00	930.32	\$ 7,442.56					8.0	\$ 7,442.56					8.0000	\$ 7,442.56	0.0000	\$ -		
24.1.4	Empaque de neopreno para brida de 4" de diámetro (100 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	22.00	69.77	\$ 1,534.94					22.0	\$ 1,534.94					22.0000	\$ 1,534.94	0.0000	\$ -		
24.1.5	Empaque de neopreno para brida de 6" de diámetro (150 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	8.00	100.65	\$ 805.20					8.0	\$ 805.20					8.0000	\$ 805.20	0.0000	\$ -		
23.1.11	Tornillo cabeza hexagonal con tuerca de 5/8 x 2-1/2" (16 x 63 mm) de diámetro. Incluye Suministro de materiales y Colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	88.00	50.47	\$ 4,441.36					88.0	\$ 4,441.36					88.0000	\$ 4,441.36	0.0000	\$ -		
23.1.13	Tornillo cabeza hexagonal con tuerca de 5/8 x 3-1/2" (16 x 85 mm) de diámetro. Incluye suministro de materiales, colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	48.00	56.43	\$ 2,708.64					48.0	\$ 2,708.64					48.0000	\$ 2,708.64	0.0000	\$ -		
AG7	EQUIPAMIENTO																				
51.36	Suministro de tubo de acero al carbon para columna CR C-40 de 6" para bomba sumergible de 6.10 metros de largo por tramo, Cuenta Conica, Incluye, Coples De acero al carbon de 6"	ml	4.7	2560.86	\$ 12,177.04					4.70	\$ 12,177.04					4.7000	\$ 12,177.04	0.0000	\$ -		
51.37	Instalación de tubo de acero al carbon para columna con Rosca conica C-40 de 6" y cople de 6" de acero al carbon para bomba sumergible de 6.40 metros de largo por tramo.	ml	7.4	350.6	\$ 2,594.44					4.70	\$ 1,647.82					4.7000	\$ 1,647.82	2.7000	\$ 946.62		
51.25	Suministro de columna galvanizada CR C-40 de 4" para bomba sumergible de 6.40 metros de largo por tramo.	tramo	0.73	7788.05	\$ 5,685.28					0.73	\$ 5,685.28					0.7300	\$ 5,685.28	0.0000	\$ -		
51.26	Instalación de columna galvanizada CR C-40 de 4" para bomba sumergible de 6.40 metros de largo por tramo.	tramo	0.73	2662.8	\$ 1,943.84					0.73	\$ 1,943.84					0.7300	\$ 1,943.84	0.0000	\$ -		
AG8	PASO DE MUROS																				
14.3.8	Anclaje y paso de tubería en muros a base de camisa de tubo de acero de 16" de diámetro rigidizada con placa de 1/4" de espesor. Incluye anclaje a base de varilla de acero de a detalle de plano, camisa para paso de tubería a base de tubería de acero Grado A, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	1.00	2884.88	\$ 2,884.88											0.0000	\$ -	1.0000	\$ 2,884.88		
14.3.9	Anclaje y paso de tubería en muros a base de camisa de tubo de acero de 6" de diámetro rigidizada con placa de 1/4" de espesor. Incluye anclaje a base de varilla de acero de a detalle de plano, camisa para paso de tubería a base de tubería de acero Grado A, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PIEZA	1.00	1094.05	\$ 1,094.05											0.0000	\$ -	1.0000	\$ 1,094.05		
14.1.4	Banda flexible ojilada de PVC de 9" (220 mm) de ancho para junta en concreto. Incluye suministro de materiales, Colocación, dimensionamiento, corte, soldadura y mantenimiento. Incluye el costo de continuación, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m	15.00	499.69	\$ 7,495.35											0.0000	\$ -	15.0000	\$ 7,495.35		

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN ACOSTA MARTÍNEZ
SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

**OPERADO
FAISM 2025**



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Arte. Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 227 y 229 del Reglamento de la Ley en sus citas, así como los Artículos 193 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Table with columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Rows show dates from 29-dic-25 to 18-mar-26.

Table with columns: No. Convenio en Tiempo, Fecha de Inicio, Fecha de Termino. Value: N/A.

Table with columns: ARIANZADORA, NUMERO, MONTO, FECHA. Value: LIBERTY FIANZAS S.A DE C.V., 2691173-0000, \$ 420,529.23, 27-mar-25.

A LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE FONIQUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACION CORRESPONDIENTE POR UN MONTO DE \$ 65,412.60 A CORDE A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 111 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y 196 DEL REGLAMENTO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Table with columns: Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito. Location: Municipio de Irapuato, Gto. Date: 27-mar-26. Time: 02:10 p.m.

Table with columns: CONTRATO, MONTO, EJERCIDO, SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA. Values: \$ 4,138,870.70, \$ 65,412.60, \$ 4,205,283.30, \$ 65,412.60.

Main project schedule table with columns: OBRA, ESTIMACION, PRESENTACION, PERIODO, LOCALIDAD, CANTIDAD, IMPORTE, EJERCIDO, DIFERENCIA. Includes items like REJILLAS, ELECTRICO, etc.

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN ACOSTA MARTÍNEZ SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V. CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2025



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Artículo 111 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato...

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato...

FINIQUITO DE OBRA

Table with columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Values: 29-dic-25, 18-mar-26, 80, 29-dic-25, 18-mar-26, 80.

Table with columns: No. Convenio en Tiempo, Fecha de Inicio, Fecha de Termino. Value: 100.

Table with columns: AFIANZADORA, LIBERTY AFIANZADORA S.A DE CV, NUMERO, MONTO, FECHA.

A LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE FONQUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL...

Table with columns: Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito. Values: Municipio de Irapuato, Gto, 27-mar-26, 02:10 p.m.

Table with columns: MONTOS, CONTRATO, EJERCIDO, SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA.

Main table with columns: OBRA, ESTIMACION, PERIODO, PRESENTACION, LOCALIDAD, UNIDAD, CANTIDAD, P. UNITARIO, IMPORTE, EJERCIDO, DIFERENCIA. Contains detailed itemized work data.

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN ACOSTA MARTÍNEZ SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V. CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2025



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Art. Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. El Contratista extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 227 y 228 del Reglamento de la Ley en cita, así como los Artículos 182 y 184 del Reglamento de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Table with columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Includes a table for FIANZA DE VICIOS OCULTOS with columns: AFIANZADORA, NUMERO, MONTO, FECHA.

A LA SUSCRIPCION DEL PRESENTE FONQUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACION CORRESPONDIENTE POR UN MONTO DE \$ 65,412.60 A CORDE A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 111 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y 186 DEL REGLAMENTO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Table with columns: Localidad, Municipio de Irapuato, Gto. and Fecha, Hora, 02:10 p.m.

Table with columns: MONTOS, EJERCIDO, SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA. Values: \$ 4,138,878.70, \$ 65,412.60, \$ 4,205,292.30, \$ 65,412.60.

Main table with columns: OBRA, ESTIMACION, PRESENTACION, PERIODO, LOCALIDAD, CANTIDAD, IMPORTE, EJERCIDO, DIFERENCIA. Contains detailed project specifications and financial data.

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN ACOSTA MARTÍNEZ SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V. CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2025



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Art. Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" entiende el más amplio Finiquito que en derecho procede, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Table with columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Includes a section for 'FINANZA DE VOTOS OCULTOS' with columns: AFIANZADORA, NÚMERO, MONTO, FECHA.

A LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE FONIQUITO QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA PARA EL EFECTO DE QUE UNA VEZ QUE SE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, SE CELEBRE EL CONVENIO DE LIQUIDACION CORRESPONDIENTE POR UN MONTO DE \$ 65,412.60 A CORDE A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 111 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO Y 196 DEL REGLAMENTO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Table with columns: Localidad, Fecha, Hora. Content: Localidad: Municipio de Irapuato, Gto.; Fecha: 27-mar-26; Hora: 02:10 p.m.

Table with columns: EJERCICIO, MONTOS. Content: EJERCICIO: \$ 4,205,292.30; MONTOS: \$ 65,412.60.

Main table with columns: OBRA, ESTIMACION, PRESENTACION, PERIODO, LOCALIDAD, IRAPUATO, CONTRATO, Cantidad, Importe, EJERCICIO, DIFERENCIA. Includes a 'FUERA DE CATALOGO' section and a summary table at the bottom.

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ARQ. JOSÉ ESTEBAN ACOSTA MARTÍNEZ SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V. CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2025