



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.



FINIQUITO DE OBRA

Table with 6 columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Values: 18-dic-25, 17-mar-26, 90, 18-dic-25, 27-feb-26, 72.

Table with 3 columns: No. Convenio en Tiempo, Fecha de Inicio, Fecha de Termino.

Table with 4 columns: AFIANZADORA, NÚMERO, MONTO, FECHA. Values: CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., 2388918, \$ 96,752.09, 27-feb-26.

Table with 4 columns: Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito, Localidad, Fecha, Hora, 09:00 a. m.

Table with 2 columns: PLAZO, MONTOS. Values: 1ERA ASIG. \$ 967,520.89, 2DA ASIG. AMPLIACION EJERCICIO \$ 967,520.89, POR CANCELAR \$ -.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 182 y 184 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

OBRA:

Table with 16 columns: ESTIMACION, PRESENTACION, PERIODO, NUM. FACTURA, FECHA DE FACTURA, 1 NORMAL, 2 NORMAL, 3 NORMAL, 4 FINIQUITO, EJERCIDO, DIFERENCIA. Content: CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE DE LA CALLE PRIMAVERA, AV. DEL TRABAJO Y 16 SE SEPTIEMBRE, EN LA LOCALIDAD RIVERA DE GUADALUPE.

No. DE CONTRATO: JAPAMIAD/FAISM/2025-78
CONTRATISTA: Grupo Constructor ALERAVE, S.A. DE C.V.
MUNICIPIO: IRAPUATO, GTO., LOCALIDAD: RIVERA DE GUADALUPE, IRAPUATO, GTO.

Main table with 16 columns: Código, Concepto, Unidad, Cantidad, P. Unitario, Importe, Cantidad, Importe, Cantidad, Importe, Cantidad, Importe, Cantidad, Importe, Cantidad, Importe. Rows include items like AP RIVERA DE GUADALUPE, RED DE DISTRIBUCION, Excavación manual, Relleno semi-mecánico, Cama de arena, etc.

Handwritten signature of Miguel Alanís Barroso

Ing. Miguel Alanís Barroso
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Handwritten signature of Alejandro Guevara Ventura

Ing. Alejandro Guevara Ventura
CONTRATISTA

OPERADO
FAISM 2025

Handwritten signature of Jose Esteban Acosta Martínez

Arq. Jose Esteban Acosta Martínez
SUPERVISOR



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.



FINIQUITO DE OBRA

Table with 6 columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Row 1: 18-dic-25, 17-mar-26, 90, 18-dic-25, 27-feb-26, 72.

Table with 3 columns: No. Convenio en Tiempo, Fecha de Inicio, Fecha de Termino.

Table with 4 columns: AFIANZADORA, NÚMERO, MONTO, FECHA. Row 1: CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., 2388918, \$ 96,752.09, 27-feb-26.

Table with 4 columns: Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito, Localidad, Municipio de Irapuato, Gto., Fecha, 27-feb-26, Hora, 09:00 a. m.

Table with 2 columns: PLAZO, MONTO. Rows: CONTRATO \$ 967,520.89, 1ERA ASIG., 2DA ASIG., AMPLIACION, EJERCIDO \$ 967,520.89, POR CANCELAR \$ -.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

OBRA:

Table with 10 columns: ESTIMACION, PRESENTACION, PERIODO, NUM FACTURA, FECHA DE FACTURA, 1 NORMAL, 2 NORMAL, 3 NORMAL, 4 FINIQUITO, EJERCIDO, DIFERENCIA.

Main table with 17 columns: Código, Concepto, Unidad, Cantidad, P. Unitario, Importe, Cantidad, Importe, Cantidad, Importe, Cantidad, Importe, Cantidad, Importe, Cantidad, Importe, Cantidad, Importe.

Handwritten signature of Miguel Alanís Barroso

Ing. Miguel Alanís Barroso DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Handwritten signature of Alejandro Guevara Ventura and stamp: OPERADO FAISM 2025

Ing. Alejandro Guevara Ventura CONTRATISTA

Handwritten signature of Jose Esteban Acosta Martínez and stamp: SUPERVISION

Arq. Jose Esteban Acosta Martínez SUPERVISION



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.



FINIQUITO DE OBRA

Table with 6 columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Row 1: 18-dic-25, 17-mar-26, 90, 18-dic-25, 27-feb-26, 72.

Table with 3 columns: No. Convenio en Tiempo, Fecha de Inicio, Fecha de Termino.

Table with 4 columns: AFIANZADORA, NÚMERO, MONTO, FECHA. Row 1: CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., 2388918, \$ 96,752.09, 27-feb-26.

Table with 4 columns: Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito. Row 1: Municipio de Irapuato, Gto., 27-feb-26, 09:00 a. m.

Table with 2 columns: PLAZO, MONTOS. Rows include CONTRATO \$ 967,520.89, 1ERA ASIG., 2DA ASIG., AMPLIACION, EJERCIDO \$ 967,520.89, POR CANCELAR \$ -.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 184 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

OBRA:

Summary table for the work: CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE DE LA CALLE PRIMAVERA, AV. DEL TRABAJO Y 16 SE SEPTIEMBRE, EN LA LOCALIDAD RIVERA DE GUADALUPE. Includes details on presentation periods and contract information.

Main detailed table with columns: Código, Concepto, Unidad, Cantidad, P. Unitario, Importe, and columns for Ejercicio 1-4 and Diferencia. Lists various construction items like trenching, backfilling, and pipe installation.

Handwritten signature of Miguel Alanís Barroso.

Ing. Miguel Alanís Barroso DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Handwritten signature of Alejandro Guevara Ventura and printed name: Ing. Alejandro Guevara Ventura CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2025

Handwritten signature of Jose Esteban Acosta Martínez and printed name: Arq. Jose Esteban Acosta Martínez SUPERVISION



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.



FINIQUITO DE OBRA

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
18-dic-25	17-mar-26	90	18-dic-25	27-feb-26	72

No. Convenio en Tiempo	Fecha de Inicio	Fecha de Termino

FIANZA DE VICIOS OCULTOS			
AFIANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA
CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.,	2388918	\$ 96,752.09	27-feb-26

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha:	27-feb-26	Hora:	09:00 a. m.

MONTOS	
CONTRATO	\$ 967,520.89
1ERA ASIG.	
2DA ASIG.	
AMPLIACION	
EJERCIDO	\$ 967,520.89
POR CANCELAR	\$ -

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

OBRA:

ESTIMACION	CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE DE LA CALLE PRIMAVERA, AV. DEL TRABAJO Y 16 SE SEPTIEMBRE, EN LA LOCALIDAD RIVERA DE GUADALUPE				EJERCIDO	DIFERENCIA
	1 NORMAL	2 NORMAL	3 NORMAL	4 FINIQUITO		
PRESENTACION	19-enero-26	02-febrero-26	27-febrero-26	27-febrero-26		
PERIODO	18-diciembre-25	17-enero-26	01-febrero-26	16-febrero-26		
	16-enero-26	31-enero-26	27-febrero-26	27-febrero-26		
No. DE CONTRATO: JAPAM/AD/FAISM/2025-78 CONTRATISTA: Grupo Constructor ALERAVE, S.A. DE C.V. MUNICIPIO: IRAPUATO, GTO., LOCALIDAD: RIVERA DE GUADALUPE, IRAPUATO, GTO.						

Código	Concepto	Unidad	CONTRATO			1		2		3		4		EJERCIDO		DIFERENCIA	
			Cantidad	P. Unitario	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe		
4.1.5.1	Excavación manual para zanjas en material tipo II seco, zona B. Incluye afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación hasta la instalación de la tubería a una profundidad de 0.00 a 2.00 m. Medido compacto.	m3	327.540	\$ 277.41	\$ 90,862.87			327.540	\$ 90,862.87			1.52405	\$ 422.79	329.06405	\$ 91,285.65	1.52405	\$ 422.78
10.1.3	Relleno semi-mecánico con tepetate, compactado al 90% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	166.170	\$ 445.08	\$ 73,958.94			157.180	\$ 69,957.67					157.180	\$ 69,957.67	-8.990	\$ -4,001.27
10.1.2	Relleno semi-mecánico en cepa con material producto de excavación, compactado al 90% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye limpieza, selección, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	163.770	\$ 146.97	\$ 24,069.28			163.770	\$ 24,069.28			19.360	\$ 2,845.34	183.130	\$ 26,914.62	19.360	\$ 2,845.34
9.1	Cama de arena para tubería. Incluye material, carga, acarreo, descarga a volteo manual, acomodo, verificación de espesores y mantenimiento hasta haber colocado la tubería y rellenado la zanja, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	23.400	\$ 596.74	\$ 13,963.72			22.700	\$ 13,546.00					22.700	\$ 13,546.00	-0.700	\$ -417.72
8.1	Carga mecánica y acarreo en camión, de material producto de la excavación y/o demolición a 1 km. de distancia.	m3	249.600	\$ 61.19	\$ 15,273.02			179.880	\$ 11,006.86					179.880	\$ 11,006.86	-69.720	\$ -4,266.17
8.3	Acarreo en camión de material producto de excavación y/o demolición en los kilómetros subsiguientes al 1ro.	m3-km	998.400	\$ 10.83	\$ 10,812.67			719.520	\$ 7,792.40					719.520	\$ 7,792.40	-278.880	\$ -3,020.27
50.3.4	SONDEOS. Para localización de elementos enterrados (líneas de servicio, registros, etc.). Excavación manual con dimensiones de 1.0 x 1.0 x 1.5 m. Incluye reporte escrito, relleno de material y reposición de los elementos dañados (pavimentos, tuberías, etc.).	Pieza	1.000	\$ 882.63	\$ 882.63			1.000	\$ 882.63					1.000	\$ 882.63	0.000	\$ -
20.1.2.2	Suministro de tubería de PVC hidráulico tipo anger RD-32.5 de 2" de diámetro (50 mm). Incluye maniobras de descarga y acarreos locales.	m	850.750	\$ 38.63	\$ 32,864.47	590.000	\$ 22,791.70	252.010	\$ 9,735.15					842.010	\$ 32,526.85	-8.740	\$ -337.63
20.1.3.2	Instalación de tubería de PVC hidráulico tipo anger RD-32.5 de 2" de diámetro (50 mm). Incluye anillo, lubricante para PVC, prueba hidrostática, acarreos locales, cortes, colocación, fijación, conexión con otros tubos, mano de obra, equipo y herramienta.	m	850.750	\$ 31.75	\$ 27,011.31			825.010	\$ 26,194.07					825.010	\$ 26,194.07	-25.740	\$ -817.25
UEC.IH.20.205.1035	Prueba hidrostática para tubería de PVC hidráulico RD-64, RD-41, conforme a Norma NOM-001-CONAGUA-2011, RD-32.5, RD-26, RD-13.5, A-5, A-7, A-10, A-14, A-20 con el fin de comprobar su hermeticidad y acoplamiento, de 50 mm de diámetro nominal; Incluye: llenado de la tubería con agua a muy baja presión y aumento de presión hasta 1.5 veces la presión de trabajo, bomba hidráulica manual, manómetro, válvula de retención y demás accesorios necesarios para la prueba.	m	850.750	\$ 3.62	\$ 3,079.72			825.010	\$ 2,986.54					825.010	\$ 2,986.54	-25.740	\$ -93.18
A0105	PIEZAS ESPECIALES													0.000	\$ -	0.000	\$ -
20.11.1.41	Extremidad campana de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreos locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	Pieza	1.000	\$ 176.67	\$ 176.67			1.000	\$ 176.67			1.000	\$ 176.67	2.000	\$ 353.34	1.000	\$ 176.67
20.11.1.51	Extremidad espiga de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreos locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	Pieza	1.000	\$ 162.80	\$ 162.80			1.000	\$ 162.80			1.000	\$ 162.80	2.000	\$ 325.60	1.000	\$ 162.80
20.11.1.2	Codo de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 22"x2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreos locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	Pieza	7.000	\$ 102.45	\$ 717.15			7.000	\$ 717.15					7.000	\$ 717.15	0.000	\$ -
20.11.1.13	Codo de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 45"x3" de diámetro (75 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreos locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	Pieza	2.000	\$ 270.01	\$ 540.02			2.000	\$ 540.02					2.000	\$ 540.02	0.000	\$ -
20.11.1.21	Codo de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 90"x2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreos locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	Pieza	1.000	\$ 141.32	\$ 141.32			1.000	\$ 141.32					1.000	\$ 141.32	0.000	\$ -

Ing. Miguel Alanis Barroso
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Ing. Alejandro Guevara Ventura
CONTRATISTA

**OPERADO
FAISM 2025**

Arg. José Esteban Acosta Martínez
SUPERVISION



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Arte: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.



FINIQUITO DE OBRA

Table with contract details: Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito; Localidad: Municipio de Irapuato, Gto.; Fecha: 27-feb-26; Hora: 09:00 a. m.

Table with schedule: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Values: 18-dic-25, 17-mar-26, 90, 18-dic-25, 27-feb-26, 72.

Table with dates: No. Convenio en Tiempo, Fecha de Inicio, Fecha de Termino.

Table with Fianza de Vicios Ocultos: AFIANZADORA, NÚMERO, MONTO, FECHA. Values: CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., 2388918, \$ 96,752.09, 27-feb-26.

Table with MONTOS: CONTRATO \$ 967,520.89; 1ERA ASIG.; 2DA ASIG.; AMPLIACION EJERCIDO \$ 967,520.89; POR CANCELAR \$ -.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

OBRA:

Table with project details: ESTIMACION (1 NORMAL, 2 NORMAL, 3 NORMAL, 4 FINIQUITO), PRESENTACION, PERIODO, NUM FACTURA, FECHA DE FACTURA, EJERCIDO, DIFERENCIA.

Main table with columns: Código, Concepto, Unidad, Cantidad, P. Unitario, Importe, and detailed item descriptions like 'Reducción campana de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 3x2" de diámetro'.

Handwritten signature of Miguel Alanís Barroso.

Ing. Miguel Alanís Barroso DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Handwritten signature of Alejandro Guevara Ventura.

Ing. Alejandro Guevara Ventura CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2025

Handwritten signature of José Esteban Acosta Martínez.

Arq. José Esteban Acosta Martínez SUPERVISION



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.



FINIQUITO DE OBRA

Table with 6 columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Row 1: 18-dic-25, 17-mar-26, 90, 18-dic-25, 27-feb-26, 72.

Table with 3 columns: No. Convenio en Tiempo, Fecha de Inicio, Fecha de Termino.

Table with 4 columns: AFIANZADORA, NÚMERO, MONTO, FECHA. Row 1: CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., 2388918, \$ 96,752.09, 27-feb-26.

Table with 4 columns: Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finito, Localidad, Fecha, Hora, 09:00 a. m.

Table with 2 columns: PLAZO, MONTOS. Rows for CONTRATO, 1ERA ASIG, 2DA ASIG, AMPLIACION, EJERCIDO, POR CANCELAR.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

OBRA:

Summary table for the project: CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE DE LA CALLE PRIMAVERA, AV. DEL TRABAJO Y 16 SE SEPTIEMBRE, EN LA LOCALIDAD RIVERA DE GUADALUPE. Includes contract details and location.

Main itemized bill table with columns: Código, Concepto, Unidad, Cantidad, P. Unitario, Importe, and multiple columns for Ejercicio and Diferencia.

Handwritten signature of Miguel Alanís Barroso.

Ing. Miguel Alanís Barroso DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Handwritten signature of Alejandro Guevara Ventura. Ing. Alejandro Guevara Ventura CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2025

Handwritten signature of Jose Esteban Acosta Martínez. Arq. Jose Esteban Acosta Martínez SUPERVISION



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha:	27-feb-26	Hora:	09:00 a. m.

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
18-dic-25	17-mar-26	90	18-dic-25	27-feb-26	72

No. Convenio en Tiempo	Fecha de Inicio	Fecha de Termino

FIANZA DE VICIOS OCULTOS			
AFIANZADORA	NÚMERO	MONTO	FECHA
CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.,	2388918	\$ 96,752.09	27-feb-26

MONTOS	
CONTRATO	\$ 967,520.89
1ERA ASIG.	
2DA ASIG.	
AMPLIACION	
EJERCICIO	\$ 967,520.89
POR CANCELAR	\$ -

OBRA:

ESTIMACION	CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE DE LA CALLE PRIMAVERA, AV. DEL TRABAJO Y 16 SE SEPTIEMBRE, EN LA LOCALIDAD RIVERA DE GUADALUPE				EJERCIDO	DIFERENCIA
	1 NORMAL	2 NORMAL	3 NORMAL	4 FINIQUITO		
PRESENTACION	19-enero-26	02-febrero-26	27-febrero-26	27-febrero-26		
PERIODO	18-diciembre-25	17-enero-26	01-febrero-26	16-febrero-26		
NUM. FACTURA	18-enero-26	31-enero-26	27-febrero-26	27-febrero-26		
FECHA DE FACTURA						

Código	Concepto	Unidad	CONTRATO			Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe
			Cantidad	P. Unitario	Importe												
UEC.IH.20.205.1035	Prueba hidrostática para tubería de PVC hidráulico RD-64, RD-41, conforme a Norma NOM-001-CONAGUA-2011, RD-32.5, RD-26, RD-13.5, A-5, A-7, A-10, A-14, A-20 con el fin de comprobar su hermeticidad y acoplamiento, de 50 mm de diámetro nominal; Incluye: llenado de la tubería con agua a muy baja presión y aumento de presión hasta 1.5 veces la presión de trabajo, bomba hidráulica manual, manómetro, válvula de retención y demás accesorios necesarios para la prueba.	m	260.520	\$ 3.62	\$ 943.08					260.520	\$ 943.08	20.540	\$ 74.35	281.060	\$ 1,017.44	20.540	\$ 74.35
A0203	PIEZAS ESPECIALES													0.000	\$ -	0.000	\$ -
20.11.1.41	Extremidad campana de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreo locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	Pieza	1.000	\$ 176.67	\$ 176.67					1.000	\$ 176.67	1.000	\$ 176.67	2.000	\$ 353.34	1.000	\$ 176.67
20.11.1.51	Extremidad espiga de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreo locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	Pieza	1.000	\$ 162.80	\$ 162.80					1.000	\$ 162.80	1.000	\$ 162.80	2.000	\$ 325.60	1.000	\$ 162.80
20.11.1.2	Codo de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 2"x2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreo locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	Pieza	2.000	\$ 102.45	\$ 204.90					2.000	\$ 204.90			2.000	\$ 204.90	0.000	\$ -
20.11.1.134	Tee de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 3x2" de diámetro. Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreo locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	Pieza	1.000	\$ 260.07	\$ 260.07					1.000	\$ 260.07	1.000	\$ 260.07	2.000	\$ 520.14	1.000	\$ 260.07
20.11.1.61	Tapón campana de PVC hidráulico tipo anger RD-26 de 2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, anillo, lubricante para pvc, mano de obra, conexiones, acarreo locales, maniobras para instalación, equipo y herramienta.	Pieza	1.000	\$ 86.16	\$ 86.16					1.000	\$ 86.16			1.000	\$ 86.16	0.000	\$ -
20.18.1.1	Válvula de compuerta vástago fijo de 2" (50 mm) de diámetro con extremos bridados. Incluye suministro de materiales, colocación, maniobras para instalación, mano de obra, equipo y herramienta. No incluye empaques ni tornillos.	Pieza	2.000	\$ 1,812.37	\$ 3,624.74					2.000	\$ 3,624.74			2.000	\$ 3,624.74	0.000	\$ -
24.1.1	Empaque de neopreno para brida de 2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, mano de obra, equipo y herramienta.	Pieza	4.000	\$ 37.69	\$ 150.76					4.000	\$ 150.76			4.000	\$ 150.76	0.000	\$ -
20.25.5.15	Tornillo cabeza hexagonal con tuerca de 5/8 x 2-1/2" (16 x 63 mm) de diámetro. No incluye colocación.	Pieza	8.000	\$ 34.88	\$ 279.04					8.000	\$ 279.04	8.000	\$ 279.04	16.000	\$ 558.08	8.000	\$ 279.04
26.1.1	Junta Gibault de 2" de diámetro (50 mm). Incluye suministro de materiales, colocación, empaques, tornillos, tuercas, mano de obra, equipo y herramienta.	Pieza	4.000	\$ 188.15	\$ 752.60									0.000	\$ -	-4.000	\$ -752.60
26.4.1	Suministro e Instalación de Empaque de hule natural Gibault de 51 mm (2"). Incluye: presentación, fijación a cualquier altura o profundidad y pruebas de hermetismo.	PZA	8.000	\$ 76.36	\$ 610.88									0.000	\$ -	-8.000	\$ -610.88
11.1	Atraque de 30x30x30 cm (hxAxB) de concreto f'c=150 kg/cm² resistencia normal con tma de 3/4" hecho en obra, para tubería de 3" de diámetro, en cruceo de agua potable. Incluye materiales, mano de obra, cimbra, descimbra, acarreo, equipo y herramienta.	Pieza	5.000	\$ 223.61	\$ 1,118.05					5.000	\$ 1,118.05	3.000	\$ 670.83	8.000	\$ 1,788.88	3.000	\$ 670.83
20.17.1	Caja de operación de válvulas tipo 1, de 1.00 x 1.00 x 1.10 mts Medidas Exteriores, construida con muros de tabique 7-14-28 de 14 cm de espesor, asentado con mortero cemento-arena proporción 1:3, aplanado pulido interior con mortero cemento-arena proporción 1:3 con impermeabilizante integral en proporción de 2 kg por bulto de cemento, plantilla de 5 cm de espesor de concreto de concreto f'c=100 kg/cm², losa inferior de 10 cm de espesor armada con varillas de 3/8" a cada 30 cm en ambos sentidos y concreto de f'c= 150 kg/cm², losa superior de 15 cm. de espesor armada con varillas de 3/8" a cada 10 cm en ambos sentidos y concreto de f'c= 200 kg/cm², 4 castillos de 15 x 15 cm y dala de 15x20 cm armados con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" a cada 20 cm, y concretos de f'c=200 kg/cm² normal y tma de 38 mm. Concreto hecho en obra con revoladora, cimbra común, suministro y colocación de contramarco de canal de 4"x0.90 m sencillo (1 pieza), marco con tapa tipo pesado de 50x50 cm (1 pieza) con leyenda "Agua Potable". Incluye trazo, corte, demolición de pavimento existente, excavación con sobre ancho de 40 cm a cada lado, plantilla y rellenos de tepetate compactado al 90% PV5M, limpieza, carga y acarreo del material producto de la excavación y/o demolición, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	Pieza	2.000	\$ 12,797.07	\$ 25,594.14					2.000	\$ 25,594.14			2.000	\$ 25,594.14	0.000	\$ -

Ing. Miguel Alanis Barroso
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Ing. Alejandro Guevara Ventura
CONTRATISTA

**OPERADO
FAISM 2025**

Arq. Jose Esteban Acosta Martinez
SUPERVISION



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.



Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.

FINIQUITO DE OBRA

Table with 2 columns: Localidad (Municipio de Irapuato, Gto.), Fecha (27-feb-26), Hora (09:00 a. m.), and Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito.

Table with 6 columns: Fecha Inicio (18-dic-25), Fecha Termino (17-mar-26), PLAZO (90), Inicio Real (18-dic-25), Termino Real (27-feb-26), PLAZO REAL (72).

Table with 3 columns: No. Convenio en Tiempo, Fecha de Inicio, Fecha de Termino.

Table with 4 columns: FIANZA DE VICIOS OCULTOS, AFIANZADORA (CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.), NÚMERO (2388918), MONTO (\$ 96,752.09), FECHA (27-feb-26).

Table with 2 columns: PLAZO, MONTOS. Rows include CONTRATO (\$ 967,520.89), ERA ASIG., 2DA ASIG., AMPLIACION, EJERCIDO (\$ 967,520.89), and POR CANCELAR (\$ -).

OBRA:

Summary table for the construction work: CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE DE LA CALLE PRIMAVERA, AV. DEL TRABAJO Y 16 SE SEPTIEMBRE, EN LA LOCALIDAD RIVERA DE GUADALUPE. Includes contract details like JAPAM/AD/FAISM/2025-78 and Grupo Constructor ALERAVE, S.A. de C.V.

Main detailed table with columns: Código, Concepto, Unidad, Cantidad, P. Unitario, Importe, and columns for 4 periods (1-4) and EJERCIDO/DIFERENCIA. Lists various construction items like 'Trazo y nivelación del terreno', 'Excavación mecánica', 'Relleno semi-mecánico', etc.

TOTAL summary table with columns: Item, Amount, and Difference. Shows totals for TOTAL, IVA 16%, and MONTO.

Handwritten signature of Miguel Alanís Barroso.

Ing. Miguel Alanís Barroso, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Handwritten signature of Alejandro Guevara Ventura.

Ing. Alejandro Guevara Ventura, CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2025

Handwritten signature of José Esteban Acosta Martínez.

Arg. José Esteban Acosta Martínez, SUPERVISION