



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Sealización para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto.: Rehabilitación de redes de distribución en el Fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)
CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.
CONTRATO DE OBRA No.: JAFAMI/17/AFATU/2015-01

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 18/12/2015

Inicio real: 11/09/2015
Termino real: 16/12/2015

Lugar, fecha y hora en que se realizó el finiquito.

Localidad: Irapuato, Gto.
Fecha: 14-ene-16

Hora: 14:00 horas
Periodo: 11/09/2015 - 16/12/2015

Diferimiento: N/A

Inicio por diferimiento: N/A
Termino por diferimiento: N/A

Diferimiento por: N/A
Días

Monto del contrato (I.V.A. incluida): \$6,461,708.29
Monto realmente ejecutado (I.V.A. incluida): \$6,461,708.29

Alianzador: ACE Finanzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016

Ante: La Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.

CONVENIO DE AMPLIACIÓN EN MONTO: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%
% de anticipo adicional: N/A

Monto de Ampliación (Incluye IVA): N/A

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.: 1482053
Importe: \$646,170.83

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

Inicio por ampliación en tiempo: N/A
Termino por ampliación en tiempo: N/A

Ampliación en tiempo por: N/A
Días

"El contratista", existiendo el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Table with 17 columns: No., Clave, Concepto, U, Cantidad, Precio Unitario, Importe, %. Contains detailed item descriptions and pricing for the water network rehabilitation project.

Table with 10 columns: estimación 1 through estimación 10. Each column contains a sub-table with 'normal' and 'f. catalogo' sections, detailing quantities and amounts for various construction items.

Inq. Diego Salvador Cisneros Ramirez
Apoderado Legal

Ricardo Castro Torres
Presidente del Consejo Directivo

Humberto Javier Rosiles Álvarez
Director General

Esteban Jesús Borja Gallardo
Gerente de Ingeniería y Diseño

Inaac Sánchez Magdalena
Director del Área de Proyectos

Isaac Sotelo
Director del Área de Construcción de Obras

Luis Javier Martínez Cervantes
Jefe de Área de administración de obra

Joel Alejandro Torres Vázquez
Jefe del depto. de Supervisión de Obra

Pedro Darío Rocha Ramírez
Residente



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Sectorización para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto.: Rehabilitación de redes de distribución en el Fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)
CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.
CONTRATO DE OBRA No.: JAFAMI/17/AFATU/2015-01

DIFERIMIENTO: N/A

CONVENIO DE AMPLIACION EN MONTO: N/A

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 18/12/2015

Inicio por diferimiento: N/A
Termino por diferimiento: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%
% de anticipo adicional: N/A

Inicio por ampliacion en tiempo: N/A
Termino por ampliacion en tiempo: N/A

Diferimiento por: N/A
Días

Monto de Ampliación (Incluye IVA): N/A

Ampliación en tiempo por: N/A
Días

Inicio real: 11/09/2015
Termino real: 16/12/2015

Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29
Monto realmente ejecutado (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.: 1682053
Importe: \$646,170.83

Afianzador: ACE Fianzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito.
Localidad: Irapuato, Gto.
Fecha: 14-ene-16

Hora: 14:00 horas
Periodo: 11/09/2015 - 16/12/2015

"El contratista", extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Table with 7 columns: No., Clave, Concepto, U, Cantidad, Precio, Importe, %. Contains 44 rows of item descriptions and costs.

Table with 10 columns for estimaciones (1-10) and 2 columns for total. Each column has sub-columns for Periodo, Fecha, Forma de Pago, Cantidad, and Importe.

Ing. Diego Salvador Cisneros Ramirez
Apooderado Legal

Ricardo Castro Torres
Presidente del Consejo Directivo

Humberto Javier Rosiles Álvarez
Director General

Esteban Jesus Garcia Gallardo
Gerente de Ingeniería y Diseño

Isaac Sánchez Magdalena
Director del Área de Proyectos

Hugo Zúñiga Pineda
Director del Área de Administración de Obras

Luis Javier Manzano Carvajal
Jefe de Área de Administración de obra

Joel Alejandro Rojas Vázquez
Jefe de deplo. de Supervisión de Obra

Pedro Dato Rocha Ramirez
Residente



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Rehabilitación para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto. Rehabilitación de redes de distribución en el Fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)

CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.
CONTRATO DE OBRA No.: JAPAMI/IP/AFATU/2015-01

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 18/12/2015

Inicio real: 11/09/2015
Termino real: 16/12/2015

Diferimiento: N/A

Inicio por diferimiento: N/A
Termino por diferimiento: N/A

Diferimiento por: N/A
Días: N/A

Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29
Monto realmente ejecutado (I.V.A. incluido): \$6,461,708.26

CONVENIO DE AMPLIACION EN MONTO: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%
% de anticipo adicional: N/A

Monto de Ampliación (Incluye IVA): N/A

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.: 1662053
Importe: \$646,170.83

Afianzador: ACE Fianzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

Inicio por ampliacion en tiempo: N/A
Termino por ampliacion en tiempo: N/A

Ampliacion en tiempo por: N/A
Días: N/A

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito.
Localidad: Irapuato, Gto.
Fecha: 14-ene-16
Hora: 14:00 horas
Periodo: 11/09/2015 - 16/12/2015

"El contratista", extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Table with 10 columns: No., Clave, Concepto, U., Cantidad, Precio Unitario, Importe, %. Contains detailed item descriptions and pricing for the water supply project.

Table with 10 columns: estimacion 1 through estimacion 10. Each column contains a grid of data for different periods, including dates, amounts, and percentages.

Ina Diego Salvador Cisneros Ramirez
Apoderado Legal

Ricardo Castro Torres
Presidente del Consejo Directivo

Humberto Javier Rosiles Alvarez
Director General

Esteban Jesus Garcia Gallardo
Gerente de Ingeniería, Diseño

Isaac Sánchez Magdaleno
Director del Área de Proyectos

Mano Alejandro Cervantes
Jefe del área de Supervisión de Obras

Luis Javier Manzanero Cervantes
Jefe de área de administración de obra

Joel Alejandro Roque Vázquez
Jefe del depto. de Supervisión de Obra

Pedro Darío Rocha Ramírez
Residente



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Sectorización para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto.: Rehabilitación de redes de distribución en el Fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)
CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.
CONTRATO DE OBRA No.: JAFAMI/19/JAFATU/2015-01

DIFERIMIENTO: N/A

CONVENIO DE AMPLIACIÓN EN MONTO: N/A

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 16/12/2015

Inicio por diferimiento: N/A
Termino por diferimiento: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%
% de anticipo adicional: N/A

Inicio por ampliación en tiempo: N/A
Termino por ampliación en tiempo: N/A

Diferimiento por: N/A
Días

Monto de Ampliación (Incluye IVA): N/A

Ampliación en tiempo por: N/A
Días

Inicio real: 11/09/2015
Termino real: 16/12/2015

Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29
Monto realmente ejecutado (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.: 1682053
Importe: \$646,170.83

Afinanzador: ACE Finanzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016

Ante: La Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito.

Localidad: Irapuato, Gto.
Fecha: 14-ene-16

Hora: 14:00 horas
Periodo: 11/09/2015 - 16/12/2015

"El contratista", extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Table with 10 columns: No., Clave, Concepto, U., Cantidad, Precio Utilizado, Importe, %.

Table with 10 columns: estimación 1, estimación 2, estimación 3, estimación 4, estimación 5, estimación 6, estimación 7, estimación 8, estimación 9, estimación 10.

Ina, Diego Salvador Cisneros Ramirez
Apoderado Legal

Ricardo Castro Torres
Presidente del Consejo Directivo

Humberto Javier Rosiles Álvarez
Director General

Esteban Jesús Bando Gallardo
Gerente de Ingeniería y Diseño

Isaac Sánchez Magdalena
Director del Área de Proyectos

Isaac Sánchez Magdalena
Director del Área de Construcción de Obras

Luis Javier Mangano Cervantes
Jefe de área de administración de obra

Joel Alejandro Roscoe Vázquez
Jefe del Depto. de Supervisión de Obra

Pedro Darío Rocha Ramírez
Residente



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Sectorización para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto.; Rehabilitación de redes de distribución en el Fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)
CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.
CONTRATO DE OBRA No.: JAPAMI/IF/APAZU/2015-01

DIFERIMIENTO: N/A

CONVENIO DE AMPLIACIÓN EN MONTO: N/A

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 16/12/2015

Inicio por diferimiento: N/A
Termino por diferimiento: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%
% de anticipo adicional: N/A

Inicio por ampliación en tiempo: N/A
Termino por ampliación en tiempo: N/A

"El contratista", extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Inicio real: 11/09/2015
Termino real: 16/12/2015

Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29
Monto realmente ejecutado (I.V.A. incluido): \$6,461,708.26

Diferimiento por: N/A
Días: N/A

Ampliación en tiempo por: N/A
Días: N/A

Monta de Ampliación (Incluye IVA): N/A
Fianza de Vicios Ocultos No.: 1682053
Importe: \$646,170.83

Alfanzador: ACE Finanzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito.

Localidad: Irapuato, Gto.
Fecha: 14-ene-16

Hora: 14:00 horas
Periodo: 11/09/2015 - 16/12/2015

Ante: La Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.

Table with columns for 'FINIQUITO DE OBRA', 'estimación 11' through 'estimación 20', and a detailed list of items with quantities and prices. The table includes a header for 'FINIQUITO DE OBRA' and 20 columns for different estimates. Each estimate column has sub-columns for 'normal' and 'f. catalogo'. The main table has columns for 'No.', 'Clave', 'Concepto', 'U', 'Cantidad', 'Precio Unitario', 'Importe', and '%'. It lists various construction and maintenance tasks such as 'Red de distribución de agua potable', 'Corte de pavimento de concreto hidráulico', 'Reparación de concreto simple', etc.

Ing. Diego Salvador Cisneros Ramirez
Apoderado Legal

Ricardo Castro Torres
Presidente del Consejo Directivo

Humberto Javier Rosiles Álvarez
Director General

Esteban Jesús Galardo
Gerente de Ingeniería y Diseño

Isaac Sánchez Magdalena
Director del Área de Proyectos

Jorge Enrique Sánchez
Director de Operación y Mantenimiento de Obras

Luis Javier Martínez Cervantes
Jefe de área de administración de obra

José Alejandro Rodríguez Vázquez
Jefe del depto. de Supervisión de Obra

Pedro Darío Rocha Ramírez
Residente



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Sectorización para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto.; Rehabilitación de redes de distribución en el Fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)
CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.
CONTRATO DE OBRA No.: JAPAMI/1P/APAZU/2015-01

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 16/12/2015

Inicio real: 11/09/2015
Termino real: 16/12/2015

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito.
Localidad: Irapuato, Gto.
Fecha: 14-ene-16
Hora: 14:00 horas
Periodo: 11/09/2015 - 16/12/2015

Diferimiento: N/A

Inicio por diferimiento: N/A
Termino por diferimiento: N/A

Diferimiento por: N/A
Dias: N/A

Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29
Monto realmente ejecutado (I.V.A. incluido): \$6,461,708.26

Monto de Ampliación (Incluye IVA): N/A

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.: 1682053
Importe: \$646,170.83

Ante: ACE Finanzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016

Ante: La Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.

CONVENIO DE AMPLIACION EN MONTO: N/A

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

Inicio por ampliacion en tiempo: N/A
Termino por ampliacion en tiempo: N/A

Ampliacion en tiempo por: N/A
Dias: N/A

"El contratista", extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Table with columns for 'FINIQUITO DE OBRA', 'estimacion 11' through 'estimacion 20', and 'Forma de Pago'. It lists various construction items like pipe installation, valve repair, and trenching with their respective quantities and costs.

Inq. Diego Salgado Cipriano Ramirez
Apoaderado Legal

Ricardo Castro Torres
Presidente del Consejo Directivo

Humberto Javier Rosiles Alvarez
Director General

Eteban Jesus Jimeno Gallardo
Gerente de Ingeniería, Diseño

Isaac Sánchez Magdaleno
Director del Área de Proyectos

Hecho en Irapuato, Gto.
Director del Área de Construcción de Obras

Luis Javier Manzanera Cervantes
Jefe de área de administración de obra

Joel Alejandro Roque Vázquez
Jefe del dep. de Supervisión de Obra

Pedro Darío Rocha Ramirez
Residente



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Rehabilitación para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto.: Rehabilitación de redes de distribución en el Fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)
CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.
CONTRATO DE OBRA No.: JAPAMI/IF/AFATU/2015-01

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 18/12/2015
Iniciación real: 11/09/2015
Termino real: 16/12/2015
Iniciación por diferimiento: N/A
Termino por diferimiento: N/A
Diferimiento por: N/A
Días: N/A
Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29
Monto realmente ejecutado (I.V.A. incluido): \$6,461,708.26

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito:
Localidad: Irapuato, Gto.
Fecha: 14-ene-16
Hora: 14:00 horas
Periodo: 11/09/2015 - 16/12/2015

CONVENIO DE AMPLIACIÓN EN MONTO: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%
% de anticipo adicional: N/A

Monto de Ampliación (incluye IVA): N/A

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.: 1682053
Importe: \$646,170.83

Alianzador: ACE Fianzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016

Ante: La Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

Iniciación por ampliación en tiempo: N/A
Termino por ampliación en tiempo: N/A

Ampliación en tiempo por: N/A
Días: N/A

"El contratista", extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Table with columns for 'FINIQUITO DE OBRA', 'estimación 11' through 'estimación 20', and 'Forma de Pago'. It lists various construction items like concrete, PVC pipes, and valves with their respective quantities, prices, and amounts.

Ing. Diego Sálvador Cisneros Ramírez
Apoderado Legal

Ricardo Castro Torres
Presidente del Consejo Directivo

Humberto Javier Rosiles Álvarez
Director General

Eusebio Jesús Salgado Gallardo
Gerente de Ingeniería y Diseño

Isaac Sánchez Magdaleno
Director del Área de Proyectos

Julio Roberto Sánchez
Director del Área de Construcción de Obras

Luis Javier Martínez Cervantes
Jefe de área de administración de obra

Joel Alejandro Roque Vázquez
Jefe del depto. de Supervisión de Obra

Pedro Darío Rocha Ramírez
Residente



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Sectorización para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto.; Rehabilitación de redes de distribución en el fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)
CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.
CONTRATO DE OBRA No.: JAPAMI/IF/APATU/2015-01

DIFERIMIENTO: N/A

CONVENIO DE AMPLIACIÓN EN MONTO: N/A

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 16/12/2015

Inicio por diferimiento: N/A
Termino por diferimiento: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%
% de anticipo adicional: N/A

Inicio por ampliación en tiempo: N/A
Termino por ampliación en tiempo: N/A

"El contratista", extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Diferimiento por: N/A
Días

Monto de Ampliación (incluye IVA): N/A

Ampliación en tiempo por: N/A
Días

Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29
Monto realmente ejecutado (I.V.A. incluido): \$6,461,708.26

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.: 1482053
Importe: \$646,170.83

Afianzador: ACE Fianzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito:
Localidad: Irapuato, Gto.
Fecha: 14-ene-16
Hora: 14:00 horas
Periodo: 11/09/2015 - 16/12/2015

Table with columns for 'ESTIMACION' (1-20), 'DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS', 'CANTIDAD', 'PRECIO UNITARIO', 'IMPORTE', and 'FORMA DE PAGO'. It details various construction items like PVC pipes, fittings, and concrete work across 20 estimation periods.

Handwritten signatures and names of project stakeholders: Ina. Diego Salvador Cisneros Ramirez (Apoderado Legal), Ricardo Castro Torres (Presidente del Consejo Directivo), Humberto Javier Rosiles Álvarez (Director General), Ezeban Jesús García Gallardo (Gerente de Ingeniería y Diseño), Isaac Sánchez Magdalena (Director del Área de Proyectos), Director de Ingeniería y Proyectos, Luis Javier Morfano Cervantes (Jefe de área de administración de obra), Joel Alejandro Rosque Vázquez (Jefe del depto. de Supervisión de Obra), and Pedro Darío Rocha Ramírez (Residente).



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Sectorización para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto.; Rehabilitación de redes de distribución en el Fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)

CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.

CONTRATO DE OBRA No.: JAFAMI/IF/APA11/2015-01

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 16/12/2015

Inicio real: 11/09/2015
Termino real: 16/12/2015

Diferimiento: N/A

Diferimiento por:
N/A Días

Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29
Monto realmente ejecutado (I.V.A. incluido): \$6,461,708.26

CONVENIO DE AMPLIACIÓN EN MONTO: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%
% de anticipo adicional: N/A

Monto de Ampliación (Incluye IVA):
N/A

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.: 1682053
Importe: \$646,170.83

Ante: ACE Fianzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016
Ante: La Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito.

Localidad: Irapuato, Gto.

Fecha: 14-ene-16

Hora: 14:00 horas

Periodo: 11/09/2015 - 16/12/2015

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

Inicio por ampliación en tiempo: N/A
Termino por ampliación en tiempo: N/A

Ampliación en tiempo por:
N/A Días

"El contratista, extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato."

Table with columns for estimation (1-20), normal/catalogo, and detailed item descriptions (FC-02 to FC-22) including quantities, prices, and amounts. Includes a summary table at the bottom with sub-totals and net amounts.

Inq. Diego Salvador Cisneros Ramirez
Apoderado Legal

Ricardo Castro Torres
Presidente del Consejo Directivo

Gerardo Javier Rosiles Álvarez
Director General

Esteban Jesús Galardo
Gerente de Ingeniería y Diseño

Isaac Sánchez Magdalena
Director del Área de Proyectos

Juan José Rodríguez
Director de Obras y Construcción de Obras

Luis Javier Mancano Cervantes
Jefe de área de administración de obra

Joel Alejandro Roque Vazquez
Jefe del depto. de Supervisión de Obra

Pedro Danilo Rocha Ramirez
Residente



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Rehabilitación para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto.: Rehabilitación de redes de distribución en el Fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)
CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.
CONTRATO DE OBRA No.: JAPAMI/PA/PAZU/2015-01

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 16/12/2015

Inicio real: 11/09/2015
Termino real: 16/12/2015

DIFERIMIENTO: N/A

Inicio por diferimiento: N/A
Termino por diferimiento: N/A

Diferimiento por: N/A
Días

Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29
tanto realmente ejecutado (I.V.A. incluido): \$6,461,708.26

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.: 1682053
Importe: \$646,170.83

Afianzador: ACE Fianzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016

Ante: La Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito.
Localidad: Irapuato, Gto.
Fecha: 14-ene-16
Hora: 14:00 horas
Periodo: 11/09/2015 - 16/12/2015

CONVENIO DE AMPLIACIÓN EN MONTO: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%
% de anticipo adicional: N/A

Monto de Ampliación (Incluye IVA): N/A

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

Inicio por ampliación en tiempo: N/A
Termino por ampliación en tiempo: N/A

Ampliación en tiempo por: N/A
Días

"El contratista", extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Table with columns for 'FINIQUITO DE OBRA', 'estimación 21' through 'estimación 27', and 'EJERCIDO' and 'DIFERENCIA'. It contains detailed item descriptions, quantities, and prices for various construction tasks like road paving, trenching, and pipe installation.

Ina, Diego Salvado Cisneros Ramirez
Apoderado Legal

Ricardo Castro Torres
Presidente del Consejo Directivo

Humberto Javier Rosiles Alvarez
Director General

Ezeban Jesus Barrios Gallardo
Gerente de Ingeniería y Diseño

Isaac Sánchez Magdaleno
Director del Área de Proyectos

Francisco Javier Rosales
Director de Ingeniería y Construcción de Obras

Luis Javier Mariano Cervantes
Jefe de área de administración de obra

José Alejandro Rodríguez Vázquez
Jefe del depto. de Supervisión de Obra

Pedro Darío Rocha Ramírez
Residente



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Sectorización para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto.: Rehabilitación de redes de distribución en el Fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)
CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.
CONTRATO DE OBRA No.: JAPAMI/IF/AFATU/2014-01

DIFERIMIENTO: N/A

CONVENIO DE AMPLIACION EN MONTO: N/A

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 18/12/2015

Inicio por diferimiento: N/A
Termino por diferimiento: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%
% de anticipo adicional: N/A

Inicio por ampliación en tiempo: N/A
Termino por ampliación en tiempo: N/A

Diferimiento por: N/A
Días: N/A

Monto de Ampliación (incluye IVA): N/A

Ampliación en tiempo por: N/A
Días: N/A

Inicio real: 11/09/2015
Termino real: 16/12/2015

Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29
Monto realmente ejecutado (I.V.A. incluido): \$6,461,708.26

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.: 1682053
Importe: \$646,170.83

Afianzador: ACE Fianzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016

Ante: La Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito.

Localidad: Irapuato, Gto.
Fecha: 14-ene-16

Hora: 14:00 horas
Período: 11/09/2015 - 16/12/2015

"El contratista", extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Table with columns for 'FINIQUITO DE OBRA', 'estimacion 21' through '29', and 'EJERCIDO'/'DIFERENCIA'. It lists various construction items like 'Demolición y reparación de rejilla pluvial', 'Suministro de abrazadera roscada', 'Instalación de válvula de inyección', etc., with associated quantities, prices, and amounts.

Handwritten signatures and names of project stakeholders: Ricardo Castro Torres (Presidente del Consejo Directivo), Humberto Javier Rosiles Álvarez (Director General), Esteban Jesús Barral (Gerente de Ingeniería y Diseño), Isaac Sánchez Magdalena (Director del Área de Proyectos), Luis Javier Manzano Cervantes (Jefe de área de administración de obra), Joel Alejandro Roque Vázquez (Jefe del depto. de Supervisión de Obra), and Pedro Dairo Rocha Ramírez (Residente).



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Sectorización para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto.: Rehabilitación de redes de distribución en el Fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)
CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.
CONTRATO DE OBRA No.: JAPAMI/IRAPUATO/2015-01

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 18/12/2015

Inicio real: 11/09/2015
Termino real: 16/12/2015

Inicio por diferimiento: N/A
Termino por diferimiento: N/A
Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29
Monto realmente ejecutado (I.V.A. incluido): \$6,461,708.26

Diferimiento: N/A

CONVENIO DE AMPLIACIÓN EN MONTO: N/A

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%
% de anticipo adicional: N/A

Inicio por ampliación en tiempo: N/A
Termino por ampliación en tiempo: N/A

Monto de Ampliación (Incluye IVA): N/A

Ampliación en tiempo por: N/A

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.: 1682053
Importe: \$646,170.83

Ante: ACE Fianzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016

Ante: La Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito.

Localidad: Irapuato, Gto.
Fecha: 14-ene-16

Hora: 14:00 horas
Periodo: 11/09/2015 - 16/12/2015

"El contratista", extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Table with columns for 'FINIQUITO DE OBRA', 'estimacion 21' through '28', and 'EJERCICIO'/'DIFERENCIA'. It lists various construction items like concrete, pipes, and valves with their respective quantities and costs.

Handwritten signatures and names of project participants: Ricardo Castro Torres, Humberto Javier Rosiles Álvarez, Esteban Jesús Sánchez Polanco, Isaac Sánchez Magdaleno, Juan José Sánchez Polanco, Luis Javier Moreno Cerón, Joel Alejandro Roque Vázquez, Pedro Darío Rocha Ramírez.



CONTRATO DE OBRA No.: JAPAMI/IP/APATU/2015-01

CONTRATISTA: JAPAMI/IP/APATU/2015-01

Inicio según contrato: 11/09/2015

Inicio real: 11/09/2015

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito. Localidad: Irapuato, Gto. Fecha: 14-ene-16 Hora: 14:00 horas Periodo: 11/09/2015 - 16/12/2015

DIFERIMIENTO: N/A

Inicio por diferimiento: N/A

Diferimiento por: N/A

Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29

Ante: ACE Finanzas Monterrey, S.A. Fecha: 14/01/2016

CONVENIO DE AMPLIACION EN MONTO: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%

Monto de Ampliación (incluye IVA): N/A

FIANZA DE VICIOS OCULTOS No.: 1682053

Ante: La Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.

CONVENIO AMPLIACION EN TIEMPO: N/A

Inicio por ampliacion en tiempo: N/A

Ampliacion en tiempo por: N/A

"El contratista", extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Table with columns for 'FINIQUITO DE OBRA', 'estimación 21' through 'estimación 29', and 'EJERCICIO'. It contains detailed itemized data for construction work, including materials like PVC pipes and fittings, with columns for quantity, unit price, and total amount.

Inq. Diego Salvador Cisneros Ramírez Apoderado Legal

Ricardo Castro Torres Presidente del Consejo Directivo

Humberto Javier Rosiles Álvarez Director General

Eteban Jesús Rodríguez Parado Gerente de Ingeniería y Diseño

Isaac Sánchez Magdalena Director del Área de Proyectos

Mano de Obra

Luis Javier Santana Cervantes Jefe de Área de Administración de Obra

Joel Alejandro Roque Vázquez Jefe del Depto. de Supervisión de Obra

Pedro Darío Rocha Ramírez Residente



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

OBRA: Sectorización para la zona 15 del municipio de Irapuato, Gto.; Rehabilitación de redes de distribución en el fraccionamiento La Pradera (2a Etapa)
CONTRATISTA: Urbanizadora de Cuernavaca, S.A. de C.V.
CONTRATO DE OBRA No.: JAPAMI/IF/APAZU/2015-01

Diferimiento: N/A

Convenio de ampliación en monto: N/A

Convenio ampliación en tiempo: N/A

Inicio según contrato: 11/09/2015
Termino según contrato: 16/12/2015

Inicio por diferimiento: N/A
Termino por diferimiento: N/A

% de anticipo inicial: 30.00%
% de anticipo adicional: N/A

Inicio por ampliación en tiempo: N/A
Termino por ampliación en tiempo: N/A

Diferimiento por: N/A
Días: N/A

Monto de Ampliación (Incluye IVA): N/A

Ampliación en tiempo por: N/A
Días: N/A

Monto del contrato (I.V.A. incluido): \$6,461,708.29
Monto realmente ejecutado (I.V.A. incluido): \$6,461,708.26

Fianza de vicios ocultos No.: 1682053
Importe: \$646,170.83

Inicio real: 11/09/2015
Termino real: 16/12/2015

Afinanzador: ACE Finanzas Monterrey, S.A.
Fecha: 14/01/2016

Ante: La Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.

Lugar, fecha y hora en que se realiza el finiquito.
Localidad: Irapuato, Gto.
Fecha: 14-ene-16
Hora: 14:00 horas
Período: 11/09/2015 - 16/12/2015

"El contratista", extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

Table with columns for estimation (1-27), catalog, and differences. Includes subtotals for IVA, Total, and Amortización. Final difference is 0.03.

Ing. Diego Salvador Cisneros Ramirez
Apoderado Legal

Ricardo Castro Torres
Presidente del Consejo Directivo

Humberto Javier Rosiles Álvarez
Director General

Eusebio Jesús Salgado Gallardo
Gerente de Ingeniería y Diseño

Isaac Sánchez Magdaleno
Director del Área de Proyectos

Director del Área de Contratación de Obras

Luis Javier Manzano Cervantes
Jefe de área de administración de obra

Joel Alejandro Rodríguez Vázquez
Jefe del depto. de Supervisión de Obra

Pedro Darío Rocha Ramirez
Residente