

Irapuato, Gto., enero 24 del 2025

Cotización No. 250124-02

Atención:

Lic. Roberto Rivera Lara

Director de Mantenimiento y Servicios Generales
JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y
SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO

Estimado Lic. Roberto:

Me es grato dirigirme a Usted y con el gusto de saludarlo, anexo esta Propuesta Técnico-Económica para el **“Servicio integral de mantenimiento de jardinería de Cárcamos”**

Me permito hacer de su conocimiento que **Consultores Especialistas en Ecología y Tratamiento de Aguas, S. de R.L. de C.V. (CEETA)**, somos una empresa con amplia experiencia y recursos en el tratamiento de agua, servicios ambientales, ecología, y operaciones de mantenimiento y jardinería, con sede en Irapuato, Gto. Estamos fuertemente comprometidos y enfocados en atender las necesidades de nuestros clientes.

En virtud de lo anterior, ponemos a su consideración la presente Propuesta Técnico-Económica con la seguridad que la encontrará muy interesante y adecuada a sus necesidades.

Nuestro personal trabajará enfocado en la mejora continua, diseñando y generando cada vez, un mejor aspecto físico, estético y funcional de cada una de las áreas de los cárcamos y tanques elevados, mejorando el entorno, y el medio ambiente, la ecología y aspecto físico del lugar donde se

encuentra ubicado cada **cárcamo** y con ello se distinga la esencia y prestigio de JAPAMI.

Proyecto

Servicio Integral de Mantenimiento de jardinería (**46 cárcamos**)

Objetivo

Realizar las actividades de mantenimiento a las diferentes áreas de los cárcamos y tanques elevados de JAPAMI:

- En cada **cárcamo**, en el perímetro, vialidades y estacionamientos, que cuenten con áreas verdes, jardines secos, árboles, palmeras, arbustos, zona de pasto, zonas de grava y maleza.
- Además, en el Interior como oficinas, baños y áreas productivas que cuenten con macetas o plantas de ornato.

Alcance de trabajo general

General

Se suministrará un servicio integral de jardinería que incluye mano de obra, maquinaria y equipos; y consumibles:

- Revisión, control y programación de los sistemas de riego (considerar riego manual con manguera o con pipa en caso de ser necesario en áreas de difícil acceso, o que no cuenten con sistemas de riego automático).

- Detección y control de plagas que afecten a plantas, árboles, césped y jardines con químico de baja toxicidad con una frecuencia trimestral.
- Fertilización que garantice el crecimiento sano de los árboles, plantas y jardines con una frecuencia semestral.
- Reparación y/o mantenimiento del sistema de riego, cambio de boquillas o aspersores en mal estado o dañadas, remplazo de válvulas dañadas, toda refacción necesaria será suministrada por JAPAMI.
- Eliminación de malas hierbas, malezas y quelites.
- Mantenimiento, cuidado y podado del césped, plantas, árboles, arbustos y macetas interior y exterior del cárcamo o tanque elevado.
- Encalado de tronco de árboles con una frecuencia semestral.
- Corte de ramas secas de árboles y/o palmeras con una frecuencia semestral.
- Papeleo y disposición de basura, frecuencia diaria.

Actividades generales:

- Llevar un control de aspersores y válvulas para garantizar el buen funcionamiento de los mismos, o en su defecto su cambio con revisión semestral.
- Elaborar programas de riego estableciendo tiempos de duración, días y horario de arranque para un uso eficiente del agua.

Participación dentro de JAPAMI:

- Cumplir con objetivos ambientales de ISO 14001 y requisitos legales, cero no conformidades y eventos relacionados con la ecología.
- Mejora continua.

- Trabajo en equipo para mejorar el mantenimiento, riego y diseño de áreas verdes en los **46 cárcamos asignados**.

Notas:

- El riego será controlado y revisado con planes de trabajo semanales y mensuales, los cuales serán revisados por personal de Servicios Generales y Agua Potable de JAPAMI.
- JAPAMI en cualquier momento realizará auditorias y recorrido en áreas para revisión de las condiciones de las mismas.
- Llevar registros de mantenimientos en bitácoras para la prevención y anticipación de situaciones detectadas de puntos críticos.
- Llevar registros de mantenimientos en bitácoras para la prevención y anticipación de situaciones detectadas de puntos críticos.

UN TOTAL DE 46 CARCAMOS

Síto	Ubicación	Coordenadas	Área
Cárcamo 1	Boulevard 771 Arandas	20°42'05.9"N 101°21'42.7"W	2,760 m ²
Cárcamo 3	Madre Selva S/N, Campestre de Las Flores	20°43'29.8"N 101°20'42.9"W	48 m ²
Cárcamo 4	Cuernavaca esquina Veracruz, Solidaridad Infonavit	20°39'29.2"N 101°21'08.2"W	365 m ²
Cárcamo 6	Boulevard Solidaridad, Los Hoyos	20°40'23.6"N 101°20'07.2"W	803 m ²
Cárcamo 6 A y B	Álvaro Obregón 832, Progresiva el Jaral, 36589 Irapuato, Gto.	20°40'21.7"N 101°20'17.8"W	142 m ²
Cárcamo 8	San Cosme esquina Narvarte, 12 de Diciembre	20°39'14.3"N 101°21'21.3"W	2,962 m ²
Cárcamo 11	Calle Celaya, Plan Guanajuato	20°41'41.6"N 101°20'56.5"W	208 m ²
Cárcamo 13A	Calle Cuéramaro esquina San José Iturbide, Plan Guanajuato	20°40'31.7"N 101°20'19.8"W	33 m ²
Cárcamo 14	Xicaltongo y Balbuena, Nuevo México	20°39'23.1"N 101°21'16.0"W	619 m ²
Cárcamo 14B	Xicaltongo y Blvd. Salida a Pueblo Nuevo, 12 de Diciembre	20°39'22.0"N 101°21'15.9"W	407 m ²
Cárcamo 15	Av. Del Ferrocarril frente a calle Mártires de Río Blanco, Esfuerzo Obrero	20°41'12.2"N 101°20'39.0"W	38 m ²
Cárcamo 16	Vasco de Quiroga esquina Valle de los Atardeceres	20°39'50.2"N 101°20'06.3"W	66 m ²
Cárcamo 18	C. Seguridad Social, Colonia Primero de Mayo	20°40'20.3"N 101°22'34.6"W	241 m ²
Cárcamo 19	Vasco de Quiroga, Emiliano Zapata III	20°39'00.7"N 101°19'59.0"W	273 m ²
Cárcamo 20	Flandes 155, Rafael Galvan, 36545 Irapuato, Gto.	20°39'34.8"N 101°18'57.3"W	123 m ²
Cárcamo 21	Alcatraz Esq., Paseo del Vergel, Floresta	20°38'35.5"N 101°20'23.6"W	1,748 m ²
Cárcamo 22	Laboratorio CFE, CFE	20°41'42.5"N 101°20'48.3"W	345 m ²
Cárcamo 23	San Cayetano, Villas de San Cayetano	20°41'14.3"N 101°19'28.4"W	714 m ²
Cárcamo 24	Quinta San Joaquin y Quinta de los Huizaches	20°38'03.9"N 101°20'24.5"W	75 m ²
Cárcamo 26	C. Seguridad Social, Colonia Primero de Mayo	20°40'14.9"N 101°22'44.1"W	526 m ²
Cárcamo 27	Av. Insurgentes esquina calle Higo	20°39'19.7"N 101°22'07.3"W	65 m ²
Cárcamo 28	Camino al Carrizal, Los Portones	20°42'02.0"N 101°19'55.0"W	122 m ²

JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO

Blvd. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia, Irapuato, Gto.

(462) 606 9100

www.japami.gob.mx

Cárcamo 29	Martha Chapa esquina Clavel, Colonia Fonhapo	20°38'26.9"N 101°23'16.2"W	100 m ²
Cárcamo 31	Cuarto cinturón vial 36643 Irapuato, Gto.	20°43'01.3"N 101°21'35.6"W	61 m ²
Cárcamo 34	Camino al Carrizal, El Carrizal	20°42'05.0"N 101°19'51.3"W	434 m ²
Cárcamo 36	Acceso principal, Ciudad Industrial	20°38'34.1"N 101°17'13.7"W	266 m ²
Cárcamo 37	Ciudad Industrial	20°38'20.9"N 101°17'24.3"W	304 m ²
Cárcamo 38	Av. Dolores Hidalgo esquina Av. Ferrocarril Sur, Ciudad Industrial	20°38'08.7"N 101°17'12.6"W	312 m ²
Cárcamo 39	Liebre Ártica, Las Liebres	20°38'44.5"N 101°23'46.4"W	325 m ²
Cárcamo 40	Cascada de Plata, Bella Vista	20°42'13.2"N 101°22'23.2"W	157 m ²
Cárcamo 41	Paseo de la Meditación, Villas de Irapuato	20°41'36.3"N 101°24'43.3"W	367 m ²
Cárcamo 42	Paseo del Sol, fraccionamiento Villas de Irapuato. Paseo del Sol (Por el Camino a la Comunidad La Caja)	20°41'21.9"N 101°24'47.9"W	150 m ²
Cárcamo 43	Santa Elena, Carretera Irapuato-Abasolo	20°36'43.8"N 101°24'17.0"W	975 m ²
Cárcamo 44	San Cayetano de Luna, 24 de Abril	20°41'03.3"N 101°19'54.0"W	555 m ²
Cárcamo 45	Fraccionamiento Lombardía	20°40'12.7"N 101°24'54.3"W	364 m ²
Cárcamo 46	El Carrizalito	20°42'12.8"N 101°19'44.3"W	112 m ²
Cárcamo 47 y 47A	Lomas de Española	20°41'58.2"N 101°22'31.1"W	78 m ²
Cárcamo 49	Hospital Materno Infantil	20°40'36.0"N 101°18'12.7"W	348 m ²
Cárcamo 51	Boulevard Arandas esquina Paseo de Las Américas	20°41'31.0"N 101°21'34.4"W	155 m ²
Cárcamo 52	Calle España esquina C. Sevilla, Los Cobos	20°42'05.6"N 101°22'04.9"W	76 m ²
Cárcamo 53	Plaza Cibeles	20°40'54.1"N 101°22'42.3"W	126 m ²
Cárcamo 55	Boulevard Paseo Solidaridad, esquina Generosidad	20°39'42.2"N 101°18'27.1"W	57 m ²
Cárcamo 56	Antillas 226, Las Palmas, 36566 Irapuato, Gto.	20°40'00.2"N 101°21'22.3"W	396 m ²
Predio Colón	Río Guanajuato esquina Antonio Ulloa, Colonia Villarreal	20°39'17.1"N 101°20'20.7"W	171 m ²

Maquinaria y Equipo:

Todo equipo suministrado por CEETA cumple con lo requerido para el trabajo pesado y continuo.

1. Tractores para corte de césped con plataforma de 48 in
2. Motosierra eléctrica con extensión
3. Camionetas y Remolque Plataforma para traslado de residuos
4. Sopladoras para limpieza de patios y perímetro de **cárcamos**
5. Desbrozadoras de gasolina
6. Corta setos de gasolina y eléctrica
7. Motosierra de gasolina
8. Equipo de fumigación
9. Equipo para reubicación de serpientes
10. Tijeras, podones, serruchos, palas, escobas, picos, carretillas, y artículos de limpieza, etc.

Limpieza

- Limpieza de áreas verdes, conservar el acomodo de grava, tezontle pasto etc., retiro de basura orgánica e inorgánica.
- Limpieza de banquetas de todo tipo de basura.
- La limpieza de avenidas será con sopladores.

Jardinería

Se mantendrán las jardineras en óptimas condiciones, pasto altura no mayor a 1", los arbustos se mantendrán a la altura correcta, retiro de hojas seca de palmas, corte de pasto en área de baldío, poda de árboles.

Cerca

Si requiere reparación o modificación sencilla con el mismo material se puede arreglar, y en caso de cambio se puede cotizar sobre pedido.

Eliminación de enredaderas de la malla ciclónica de cercas.

Aspectos generales

Por las condiciones actuales que guardan la mayoría de los 46 cárcamos de excesiva presencia de maleza, basura y crecimiento de árboles, arbustos y palmeras no controlados el primer corte y limpieza será más intenso para poder normalizar estas condiciones.

En los siguientes cortes serán actividades más regulares y de mejoramiento visual.

Las actividades generales se realizarán en principio con una frecuencia quincenal, dependiendo de la época del año y si hay mayor crecimiento se puede modificar a una frecuencia semanal para mantener en óptimas condiciones la apariencia de las zonas de **cárcamos**.

En caso de encontrarse fauna como serpientes, tlacoaches, ardillas, etc. Se buscará su relocalización fuera de la zona urbana para preservación de las especies.

Requerimientos

1. Mantener limpio y libre de basura/hierbas, banquetas y calle de enfrente
2. Servicio a jardines quincenal para mantenimiento y limpieza, retiro de maleza, acomodo de grava y tezontle
3. Poda de pasto y plantas; incluye limpieza, fertilización, abono, aplicación de plaguicidas en caso de ser necesario cada que se requiera,

acomodo de taludes, retiro de maleza de inmediato, no dejarlo dentro de áreas verdes.

4. Poda de árboles y palmas, mantener en forma todo tipo de árboles y plantas existentes dentro del área marcada para mantenimiento.

6. Supervisión de trabajos y entrega de reportes con evidencia de los trabajos mensual.

10. Nuestro personal contará con equipo de protección personal necesario para realizar las actividades.

11. Suministraremos todos los materiales consumibles: Herramienta, tractor, desbrozadoras, podadoras manuales y combustibles necesario, hilo, aceites, etc.

12. Consideraremos la operación orientada a la correcta y homogénea realización de actividades y a la mejora continua.

13. Mantendremos un programa de trabajo anual con actividades bien definidas para garantizar el servicio.

14. Mantendremos un Manual de operaciones estandarizadas, instrucciones de trabajo, ayudas visuales.

15. Mantendremos actualizada una Matriz de habilidades del personal.

16. Mantendremos una Matriz de equipo de protección personal de las distintas actividades a desarrollar.

17. Contaremos con Planes de capacitación y reforzamiento continuo al personal.

Seguridad

Durante el desarrollo de nuestros trabajos, nos apegaremos a los requerimientos legales, prácticas, políticas y procedimientos de seguridad establecidos

Contaremos con un encargado de seguridad el cual será responsable de la capacitación del personal en temas de seguridad y deberá generar los métodos seguros de trabajo para cada actividad, entrenar y supervisar de

forma aleatoria los aspectos de seguridad en el sitio durante la ejecución de los trabajos.

Programa

La ejecución de los servicios solicitados, deberán de llevarse a cabo de acuerdo con el programa de trabajo, aceptado por el representante de Mantenimiento y Servicios Generales de JAPAMI, o quien nos indique dicha Institución. Es de gran importancia cumplir con los requerimientos de entrega, por lo que nos comprometemos a cumplir con los requisitos antes mencionados y si es necesario por cualquier contingencia trabajar tiempo extra o agregar cuadrillas de trabajo, sin cargo alguno para JAPAMI

Indicadores de desempeño

- Accidentes e Incidentes (objetivo 0)
- Cumplimiento de actividades (objetivo 95%)
- Cumplimiento de Orden de Servicio y Limpieza (100%)
- Rotación (objetivo 5%)
- Satisfacción del cliente (objetivo 100%)
- Cumplimiento al programa de entrenamiento (95%)
-

No se incluye

Refacciones, consumibles para las reparaciones, hidráulicas, eléctricas, pintura, y solventes.

Notas Aclaratorias:

Nuestro personal trabajara enfocado con la mejora continua, diseñando y mejorando el aspecto estético y funcional de cada una de las áreas de

cada **cárcamo** mejorando el medio ambiente, ecología y prestigio de JAPAMI.

Cotización

Los servicios, productos y equipos descritos con anterioridad tendrán los siguientes costos mensuales:

Item	Concepto	Precio unitario \$/mes	Cantidad mes	Total \$
1	Jardinería, riego y mantenimiento de jardines de 46 cárcamos JAPAMI	4,043.48	46	186,000.00
Subtotal				186,000.00
IVA				29,760.00
Total				215,760.00

Los costos son en pesos mexicanos + IVA.

Esta propuesta cumple con lo solicitado en el alcance del proyecto "Servicio Integral de mantenimiento de jardines **cárcamos**.

Una vez aceptada esta propuesta, el precio del servicio mensual se congela por lo que resta del año.

Prorrogable un año más, si las dos partes están de acuerdo, permitiéndoles programación de sus gastos.

Aplican las siguientes excepciones: en caso de inflación mayor al 10% anual o devaluaciones mayores al 10% con respecto a las condiciones vigentes el

día de entrega de la presente propuesta, o cualquier otra variación mayor al 10%, los precios obligadamente tendrán que ajustarse por ser condiciones aplicables.

Condiciones comerciales

- Servicios LAB en los **46 cárcamos**
- Operaciones certificadas en calidad
- Precios más IVA
- Crédito 15 días
- Precios en pesos mexicanos
- Vigencia 10 de febrero de 2025

Certificaciones

Contamos con certificación **ISO 9001 2015**, certificado "**Guanajuato Crece**", **NSF** y **Kosher**, además nuestras operaciones están respaldadas por seguros de responsabilidad civil y ecológicos que amparan a nuestros clientes.

GRACIAS

Por último, nos permitimos resaltar la importancia de contar con un proveedor como CEETA con una gran trayectoria, experiencia, y ubicado



en la localidad, que sea un aliado en sus operaciones brindando soluciones efectivas e inmediatas.

Agradecemos el habernos considerado, y reiteramos nuestro compromiso y agradecimiento.

Sin otro particular enviamos cordiales saludos.

Atentamente

LCP ELSA LIBIER NEGRETE GUZMAN
Finanzas CEETA/Apoderada Legal
Email: elnegreteg@ceeta.com.mx
Movil: 462 1857797

GRACIAS