



## COTIZACIÓN

# Servicio Integral de mantenimiento de jardinería (POZOS)

Irapuato, Gto., septiembre 10 del 2024

**Cotización No. 240910-01**

**Atención:**

**Lic. Roberto Rivera Lara**

Director de Mantenimiento y Servicios Generales  
JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y  
SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO

**Estimado Lic. Roberto:**

Me es grato dirigirme a Usted y con el gusto de saludarlo, anexo esta Propuesta Técnico-Económica para el **“Servicio integral de mantenimiento de jardinería de pozos”**

Me permito hacer de su conocimiento que **Consultores Especialistas en Ecología y Tratamiento de Aguas, S. de R.L. de C.V. (CEETA)**, somos una empresa con amplia experiencia y recursos en el tratamiento de agua, servicios ambientales, ecología, y operaciones de mantenimiento y jardinería, con sede en Irapuato, Gto. Estamos fuertemente comprometidos y enfocados en atender las necesidades de nuestros clientes.

En virtud de lo anterior, ponemos a su consideración la presente Propuesta Técnico-Económica con la seguridad que la encontrará muy interesante y adecuada a sus necesidades.

Nuestro personal trabajará enfocado en la mejora continua, diseñando y generando cada vez, un mejor aspecto físico, estético y funcional de cada una de las áreas de los pozos, mejorando el entorno, y el medio ambiente, la ecología y aspecto físico del lugar donde se encuentra ubicado cada pozo, y con ello se distinga la esencia y prestigio de JAPAMI.

2

## Proyecto

Servicio Integral de Mantenimiento de jardinería (POZOS)

## Objetivo

Realizar las actividades de mantenimiento a las diferentes áreas de los pozos de JAPAMI:

- En cada Pozo, en el perímetro, vialidades y estacionamientos, que cuenten con áreas verdes, jardines secos, árboles, palmeras, arbustos, zona de pasto, zonas de grava y maleza.
- Además, en el Interior como oficinas, baños y áreas productivas que cuenten con macetas o plantas de ornato.

## Alcance de trabajo general

### General

Se suministrará un servicio integral de jardinería que incluye mano de obra, maquinaria y equipos; y consumibles:

- Revisión, control y programación de los sistemas de riego (considerar riego manual con manguera o con pipa en caso de ser necesario en áreas de difícil acceso, o que no cuenten con sistemas de riego automático).
- Detección y control de plagas que afecten a plantas, árboles, césped y jardines con químico de baja toxicidad con una frecuencia trimestral.

- Fertilización que garantice el crecimiento sano de los árboles, plantas y jardines con una frecuencia semestral.
- Reparación y/o mantenimiento del sistema de riego, cambio de boquillas o aspersores en mal estado o dañadas, remplazo de válvulas dañadas, toda refacción necesaria será suministrada por JAPAMI.
- Eliminación de malas hierbas, malezas y quelites.
- Mantenimiento, cuidado y podado del césped, plantas, árboles, arbustos y macetas interior y exterior del pozo.
- Encalado de tronco de árboles con una frecuencia semestral.
- Corte de ramas secas de árboles y/o palmeras con una frecuencia semestral.
- Papeleo y disposición de basura, frecuencia diaria.

### **Actividades generales:**

- Llevar un control de aspersores y válvulas para garantizar el buen funcionamiento de los mismos, o en su defecto su cambio con revisión semestral.
- Elaborar programas de riego estableciendo tiempos de duración, días y horario de arranque para un uso eficiente del agua.

### **Participación dentro de JAPAMI:**

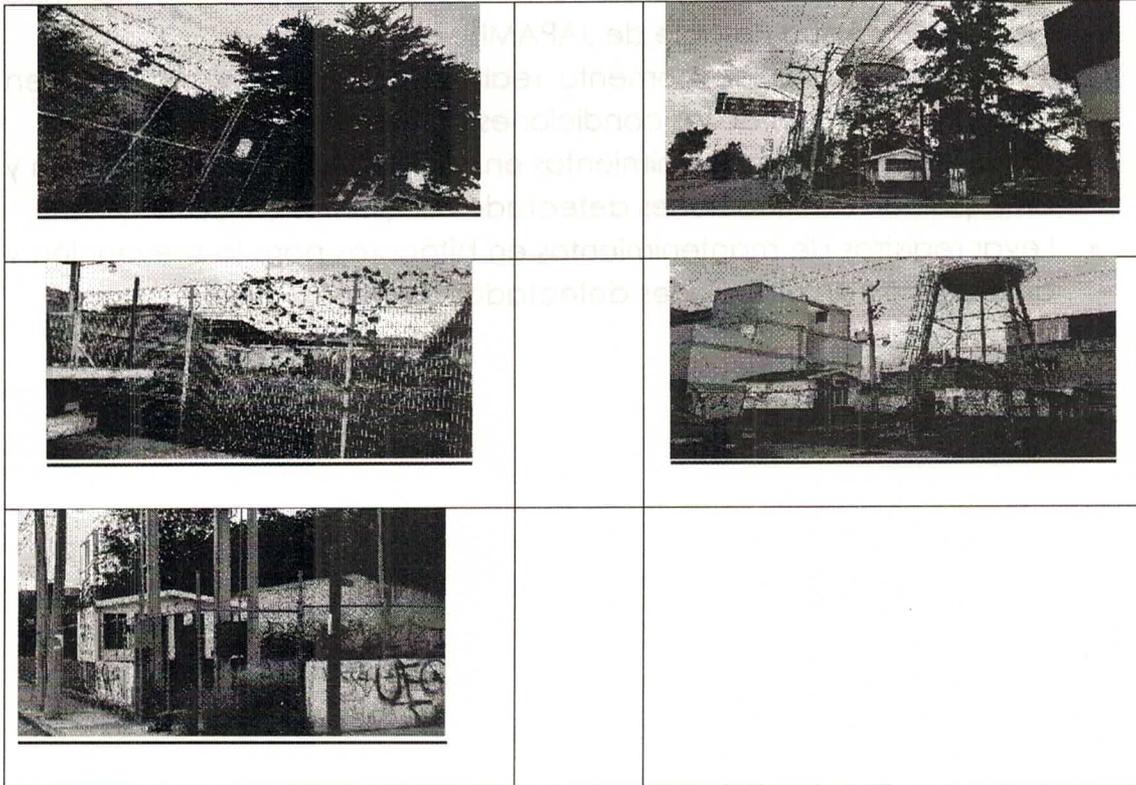
- Cumplir con objetivos ambientales de ISO 14001 y requisitos legales, cero no conformidades y eventos relacionados con la ecología.
- Mejora continua.
- Trabajo en equipo para mejorar el mantenimiento, riego y diseño de áreas verdes en pozos.

## Notas:

- El riego será controlado y revisado con planes de trabajo semanales y mensuales, los cuales serán revisados por personal de Servicios Generales y Agua Potable de JAPAMI.
- JAPAMI en cualquier momento realizará auditorias y recorrido en áreas para revisión de las condiciones de las mismas.
- Llevar registros de mantenimientos en bitácoras para la prevención y anticipación de situaciones detectadas de puntos críticos.
- Llevar registros de mantenimientos en bitácoras para la prevención y anticipación de situaciones detectadas de puntos críticos.

## Áreas incluidas

**96 POZOS, CON UN TOTAL DE 26,758 M2**



## 96 POZOS, CON UN TOTAL DE 26,758 M2

LISTADO DE POZOS					
NO.	NO. DE POZO	M2	UBICACIÓN	COLONIA	CP
1	1	740	AV INSURGENTES PTE, BARRIO DE LA CALZADA DE GPE	CALZADA GUADALUPE	36570
2	2	150	AV JUAN JOSE TORRES LANDA, TNERIASDE IRAPUATO	TENERIAS DE IRAPUATO	36510
3	3	160	PLAZA DEL ARTISTA. COL CENTRO	CENTRO	36500
4	7	315	AV CALLE FE, LA PRADERA	LOS PRESIDENTES	36631
5	8	200	A L RODRIGUEZ 113, LOS PRESIDENTES	LOS PRESIDENTES	36550
6	13	223	C ZACATECAS 2192, SAN PEDRO 2DA SECC	SAN PEDRO	36520
7	14	150	PPE PEDRO 2042, LOS PRINCIPES	LOS PRINCIPES	36640
8	19	740	GROELANDIA 341, VALLE DEL SOL	VALLE DEL SOL	36590
9	20	200	C SAN LUIS POTOSI 120-142, SOLIDARIDAD	SOLIDARIDAD	36570
10	23	100	AV GUERRERO JARDINES DE IRAPUATO	JARDINES DE IRAPUATO	36660
11	25	40	C CUERAMARO 570-514, PLAN GUANAJUATO	PLAN GUANAJUATO	36510

12	<b>26</b>	160	REY JORGE VI, OBRERO	OBRERO	36578
13	<b>28</b>	240	SAN GABRIEL 3RA SECC	SAN GABRIEL	36640
14	<b>39</b>	434	COL GANADERA	COL GANADERA	36555
15	<b>42</b>	104	COL. BAJADA DE SAN MARTIN	COL. BAJADA DE SAN MARTIN	36555
16	<b>59</b>	105	FRACC. LAS PALMAS	FRACC. LAS PALMAS	36566
17	<b>61</b>	100	BLVD SAN ROQUE	BLVD SAN ROQUE	36583
18	<b>67</b>	150	CERRO DEL CUBILETE 106, JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	36540
19	<b>92</b>	176	JARDINES DE LA HACIENDA	JARDINES DE LA HACIENDA	36515
20	<b>PR-8</b>	120	ROSARIO DE COVARRUBIAS	ROSARIO DE COVARRUBIAS	36834
21	<b>10</b>	120	OLAS 1920	LAS REYNAS	36660
22	<b>16</b>	75	JAIME CARRILLO 184-419	RENOVACION	36530
23	<b>18</b>	85	COL ALVARO OBREGON	COL ALVARO OBREGON	36530
24	<b>35</b>	184	COL. NUEVO MEXICO	COL. NUEVO MEXICO	36576
25	<b>32</b>	130	COLOMBIA 837-797	LA HACIENDA	36650
26	<b>34</b>	480	AGUACATE 1164-1226	IRAPUATO	36590
27	<b>35A</b>	90	C MEXTITLA 1456	NUEVO MEXICO	36576
28	<b>38</b>	740	C ADOLFO LOPEZ MATEOS Y LAZARO CARDENAS	LAZARO CARDENAS	36540

29	41	300	BLVD PASEO SOLIDARIDAD 12100	LABORATORIO CFE	36631
30	45	230	RAFAEL ABASCAL 342-252	BENITO JUARES I	36557
31	46	230	CDAD REAL 1725-1723	BERNARDO COBOS	36610
32	47	70	C AVELLANO 710	LOS ALAMOS	36568
33	50	950	PASEO DE LA ALTIPLANICIE	VILLAS DE IRAPUATO	36670
34	52	90	PRAXEDIS GUERRERO 1471- 1405	FLORES MAGON NTE	36649
35	54	120	HOLANDES 60	RAFAEL GALVAN	36545
36	65	364	LAS CARMELITAS	LAS CARMELITAS	36590
37	57N	550	C 14 DE JUNIO MZMLT47	ERNESTO CHE GUEVARA	36515
38	58	530	PARQUE HIDALGO	PARQUE HIDALGO	36584
39	59 N	196	ANTILLAS 213-153	LAS PALMAS	36566
40	60	30	SONORA 2037	SAN PEDRO 1RA SECC	36520
41	63	170	LIC JUSTO MENDOZA 220-272	SAN MIGUELITO	36557
42	65	65	CALLE FIDEL VELAZQUEZ 2352-2418	1RO DE MAYO	36644
43	66	365	AV DEL CARRIZAL	HACIENDAS DEL CARRIZAL	36683
44	68	135	GOMEZ MORIN 3888-3938	LAS HERAS	36640
45	69	290	SAN CARLOS 36515	SAN CARLOS	36515
46	70	430	LAS PLAZAS	LAS PLAZAS	36620
47	71	770	RAFAEL RAMIREZ 41	MAGISTERIAL DE IRAPUATO	36820
48	72	406	CDAD INDUSTRIAL	CD INDUSTRIAL IRAPUATO	36541
49	73	454	ALMANCEN DE IRAPUATO	CD INDUSTRIAL IRAPUATO	36541

50	74	150	PASEO DE LAS FUENTES	VILLAS DE IRAPUATO	36670
51	75	223	CHACO MZ17 LT16	LAS AMERICAS	36524
52	77	540	CALLE SANTA MONICA 1376-1465	SAN MARTIN DE PORRES	36558
53	78	97	VILLA SAN GERONIMO 342-354	QUINT LAS VILLAS	36643
54	80	276	C QUINTA DE LOS PASTIZALES	SAN JOAQUIN	36595
55	81	180	AV DE LAS LOMAS	LOMAS DE ESPAÑITA	36613
56	82	118	C VILL DEL ROSAL 980-443	VILLAREAL	36587
57	83	100	CALLE CENTAURO DEL NORTE 259-79	LAS HERAS 2DA SECC	36640
58	84	250	ATILANO NIETO 511	TABACHINES	36615
59	85	60	C V DE LAS FUENTES 702-770	MODERNA	36690
60	86	40	C FCO SARABIA 134	NIÑOS HEROES	36668
61	87	500	C PERAL	BAJADA DE SAN MARTIN	36555
62	88	250	LOS LAURELES 464	TERRACOTA	36625
63	89	350	FLORESTA	RESIDENCIAL FLORESTA	36595
64	90	430	BRISA DE LA MONTAÑA	BRISAS DE LA MONTAÑA	36680
65	91	418	CERRADA ALTAMIRA	FRACC CERRADA ALTAMIRA	36558
66	93	294	QUINTA LIBERTAD	QUINTA LIBERTAD	36625
67	94	114	ARANZAZU	ARANZAZU	36633
68	95	340	MANANTIALES 277-177	VALLE VERDE	36555
69	96	312	SAN JOAQUIN	SAN JOAQUIN	36595
70	98	900	EX HACIENDA DEL COPAL	EX HACIENDA DEL COPAL	36824

71	<b>99</b>	450	P DE LA CONTEMPLACION	VILLAS DE IRAPUATO	36670
72	<b>100</b>	550	UNNAMED ROAD	COLINAS DEL RIO	36554
73	<b>102</b>	111	STA RITA	STA RITA	36468
74	<b>104</b>	35	GLADIOLA 54	GLADIOLA 54	36800
75	<b>105</b>	230	LERDO	ARANDAS	36626
76	<b>106</b>	360	HACIENDA DE CORTEZ 721	RINCON DE LOS ARCOS	36633
77	<b>107</b>	300	C ALCALA	SAN ROQUE	36843
78	<b>108</b>	370	VILLAS DE BERALEJO	VILLAS DE BERNALEJO	36673
79	<b>109</b>	260	GRILLITO CANTOR S/N	GAMEZ	36530
80	<b>110</b>	190	IRAPUATO-SALAMANCA 70 SIN NOMBRE	IRAPUATO-SALAMANCA 70 SIN NOMBRE	36547
81	<b>111</b>	380	LOS CASTILLOS	LOS CASTILLOS	36555
82	<b>113</b>	410	RIO GUANAJUATO	VILLAS DE SAN CAYETANO	36687
83	<b>115</b>	320	JIMENA CIRCUIT	FRACC SAN JAVIER	36554
84	<b>116</b>	300	SAN FRANCISCO DE ASIS 68	SAN JUAN BOSCO	36624
85	<b>117</b>	430	COMUNIDAD EL CARRIZALITO	EL CARRIZALITO	36822
86	<b>118</b>	200	C GUERRERO	MISION PRIVADAS RESIDENCIALES	36823
87	<b>119</b>	300	INFORUM	INFORUM IRAPUATO	36823
88	<b>120</b>	200	3ER BATALLON DE SAN PATRICIO 536	VASCO DE QUIROGA	36614
89	<b>PR-1</b>	110	REFORMA 1-37	MOLINOS DE SANTA ANA	36815
90	<b>PR-3</b>	114	ALDAMA	ALDAMA, GTO	36815
91	<b>PR-4</b>	69	SN IGNACIO DE RIVERA	SAN IGNACIO DE RIVERA	36836

92	PR-5	296	ALDAMA	ALDAMA, GTO	36815
93	PR-6	165	SAN IGNACIO DE RIVERA	SAN IGNACIO DE RIVERA	36836
94	101	780	P DE L ATARDECER 1819	VILLAS DE IRAPUATO	36670
95	103	190	COSMOPOLITA 538	12 DE DICIEMBRE	36576
96	121	440	EXPO FRESAS	EXPO FRESAS	36584
<b>TOTAL</b>		<b>26,758</b>	<b>M2</b>	<b>96 POZOS</b>	

## Maquinaria y Equipo:

Todo equipo suministrado por CEETA cumple con lo requerido para el trabajo pesado y continuo.

1. Tractores para corte de césped con plataforma de 48 in
2. Motosierra eléctrica con extensión
3. Camionetas y Remolque Plataforma para traslado de residuos
4. Sopladoras para limpieza de patios y perímetro de pozo.
5. Desbrozadoras de gasolina
6. Corta setos de gasolina y eléctrica
7. Motosierra de gasolina
8. Equipo de fumigación
9. Equipo para reubicación de serpientes
10. Tijeras, podones, serruchos, palas, escobas, picos, carretillas, y artículos de limpieza, etc.

## Limpieza

- Limpieza de áreas verdes, conservar el acomodo de grava, tezontle pasto etc., retiro de basura orgánica e inorgánica.
- Limpieza de banquetas de todo tipo de basura.
- La limpieza de avenidas será con sopladores.

## Jardinería

Se mantendrán las jardineras en óptimas condiciones, pasto altura no mayor a 1", los arbustos se mantendrán a la altura correcta, retiro de hojas seca de palmas, corte de pasto en área de baldío, poda de árboles.

## Cerca

Si requiere reparación o modificación sencilla con el mismo material se puede arreglar, y en caso de cambio se puede cotizar sobre pedido.

Eliminación de enredaderas de la malla ciclónica de cercas.

## Aspectos generales

Por las condiciones actuales que guardan la mayoría de los pozos de excesiva presencia de maleza, basura y crecimiento de árboles, arbustos y palmeras no controlados el primer corte y limpieza será más intenso para poder normalizar estas condiciones.

En los siguientes cortes serán actividades más regulares y de mejoramiento visual.

Las actividades generales se realizarán en principio con una frecuencia quincenal, dependiendo de la época del año y si hay mayor crecimiento se puede modificar a una frecuencia semanal para mantener en óptimas condiciones la apariencia de las zonas de pozos.

En caso de encontrarse fauna como serpientes, tlacoaches, ardillas, etc. Se buscará su relocalización fuera de la zona urbana para preservación de las especies.

## Requerimientos

1. Mantener limpio y libre de basura/hierbas, banquetas y calle de enfrente
2. Servicio a jardines quincenal para mantenimiento y limpieza, retiro de maleza, acomodo de grava y tezontle
3. Poda de pasto y plantas; incluye limpieza, fertilización, abono, aplicación de plaguicidas en caso de ser necesario cada que se requiera, acomodo de taludes, retiro de maleza de inmediato, no dejarlo dentro de áreas verdes.
4. Poda de árboles y palmas, mantener en forma todo tipo de árboles y plantas existentes dentro del área marcada para mantenimiento.
6. Supervisión de trabajos y entrega de reportes con evidencia de los trabajos mensual.
10. Nuestro personal contará con equipo de protección personal necesario para realizar las actividades.
11. Suministraremos todos los materiales consumibles: Herramienta, tractor, desbrozadoras, podadoras manuales y combustibles necesario, hilo, aceites, etc.
12. Consideraremos la operación orientada a la correcta y homogénea realización de actividades y a la mejora continua.
13. Mantendremos un programa de trabajo anual con actividades bien definidas para garantizar el servicio.
14. Mantendremos un Manual de operaciones estandarizadas, instrucciones de trabajo, ayudas visuales.
15. Mantendremos actualizada una Matriz de habilidades del personal.
16. Mantendremos una Matriz de equipo de protección personal de las distintas actividades a desarrollar.
17. Contaremos con Planes de capacitación y reforzamiento continuo al personal.

## Seguridad

Durante el desarrollo de nuestros trabajos, nos apegaremos a los requerimientos legales, prácticas, políticas y procedimientos de seguridad establecidos

Contaremos con un encargado de seguridad el cual será responsable de la capacitación del personal en temas de seguridad y deberá generar los métodos seguros de trabajo para cada actividad, entrenar y supervisar de forma aleatoria los aspectos de seguridad en el sitio durante la ejecución de los trabajos.

## Programa

La ejecución de los servicios solicitados, deberán de llevarse a cabo de acuerdo con el programa de trabajo, aceptado por el representante de Mantenimiento y Servicios Generales de JAPAMI, o quien nos indique dicha Institución. Es de gran importancia cumplir con los requerimientos de entrega, por lo que nos comprometemos a cumplir con los requisitos antes mencionados y si es necesario por cualquier contingencia trabajar tiempo extra o agregar cuadrillas de trabajo, sin cargo alguno para JAPAMI

## Indicadores de desempeño

- Accidentes e Incidentes (objetivo 0)
- Cumplimiento de actividades (objetivo 95%)
- Cumplimiento de Orden de Servicio y Limpieza (100%)
- Rotación (objetivo 5%)
- Satisfacción del cliente (objetivo 100%)
- Cumplimiento al programa de entrenamiento (95%)

### No se incluye

Refacciones, consumibles para las reparaciones, hidráulicas, eléctricas, pintura, y solventes.

### Notas Aclaratorias:

Nuestro personal trabajara enfocado con la mejora continua, diseñando y mejorando el aspecto estético y funcional de cada una de las áreas de cada pozo, mejorando el medio ambiente, ecología y prestigio de JAPAMI.

## Cotización

Los servicios, productos y equipos descritos con anterioridad tendrán los siguientes costos mensuales:

Item	Concepto	Precio unitario \$/mes	Cantidad mes	Total \$
1	Jardinería, riego y mantenimiento de jardines de 86 pozos Japami	7.50	26758	200,685.00
Subtotal				200,685.00
IVA				32,109.60
Total				232,794.60

Los costos son en pesos mexicanos + IVA.

Esta propuesta cumple con lo solicitado en el alcance del proyecto "Servicio Integral de mantenimiento de jardines pozos"

Una vez aceptada esta propuesta, el precio del servicio mensual se congela por lo que resta del año.

Prorrogable un año más, si las dos partes están de acuerdo, permitiéndoles programación de sus gastos.

Aplican las siguientes excepciones: en caso de inflación mayor al 10% anual o devaluaciones mayores al 10% con respecto a las condiciones vigentes el día de entrega de la presente propuesta, o cualquier otra variación mayor al 10%, los precios obligadamente tendrán que ajustarse por ser condiciones aplicables.

## Condiciones comerciales

- Servicios LAB en cada pozo
- Operaciones certificadas en calidad
- Precios más IVA
- Crédito 30 días
- Precios en pesos mexicanos

## Certificaciones

Contamos con certificación **ISO 9001 2015**, certificado "**Guanajuato Crece**", **NSF** y **Kosher**, además nuestras operaciones están respaldadas por seguros de responsabilidad civil y ecológicos que amparan a nuestros clientes.



# GRACIAS

Por último, nos permitimos resaltar la importancia de contar con un proveedor como CEETA con una gran trayectoria, experiencia, y ubicado en la localidad, que sea un aliado en sus operaciones brindando soluciones efectivas e inmediatas.

Agradecemos el habernos considerado, y reiteramos nuestro compromiso y agradecimiento.

Sin otro particular enviamos cordiales saludos, quedando a sus apreciables órdenes.

A t e n t a m e n t e

LCP ELSA LIBIER NEGRETE GUZMAN  
Finanzas CEETA/Apoderada Legal  
Email: [elnegreteg@ceeta.com.mx](mailto:elnegreteg@ceeta.com.mx)  
Movil: 462 1857797