

JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

Descripción del servicio: "Servicio integral de mantenimiento de jardinería en pozos"

Proveedor: CONSULTORES ESPECIALISTAS EN ECOLOGÍA Y TRATAMIENTO DE AGUAS S. DE R.L. DE C.V.
R.F.C. CEE120313V62

ANTECEDENTES

Orden de Servicio No.: 30838

Importe con IVA: \$232,794.60 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 60/100 M.N.)

Fecha de inicio: 12/09/2024

Fecha de término: 24/10/2024

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

Lugar
Oficinas Centrales

Fecha
Siendo las 13:00 horas del 03 de octubre del 2024

MOTIVO

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Servicio integral de mantenimiento de jardinería en pozos".

Los servicios se detallan en la factura anexa, misma que forma parte de la presente acta.

DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Subgerencia de servicios de agua** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en la solicitud de pago, por lo tanto, se recibieron de conformidad.

1 de 2

SANCIONES

Ninguna.

GARANTÍAS

30 días.

RECEPCIÓN

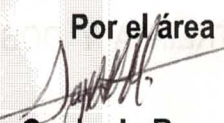
La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos la orden de servicio, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltantes, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.

OBSERVACIONES

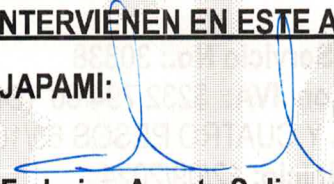
N/A

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

Por el área requirente de JAPAMI:

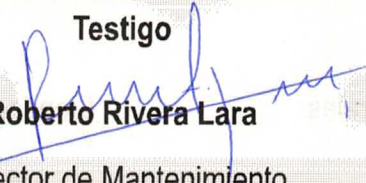

Sergio Quebedo Rangel

Técnico A


Edgar Federico Acosta Solis

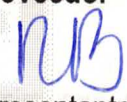
Subgerente de Servicios de
Agua

Testigo


Roberto Rivera Lara

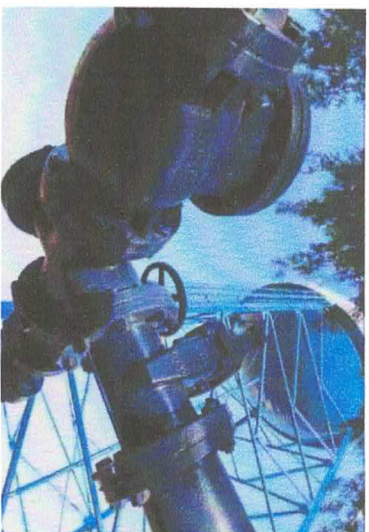
Director de Mantenimiento
y Servicios Generales

Proveedor


Representante



CEETA



“POZOS JAPAMI”

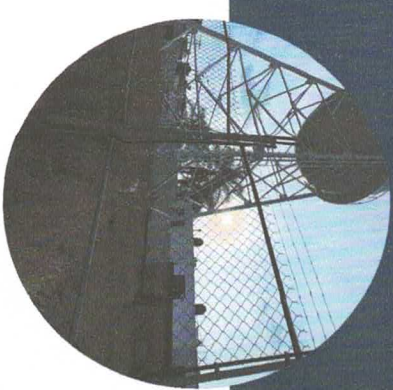
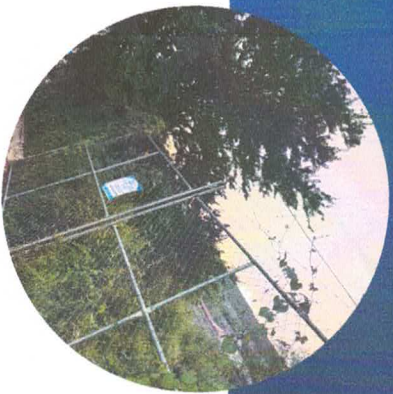
MANTENIMIENTO
JARDINERÍA

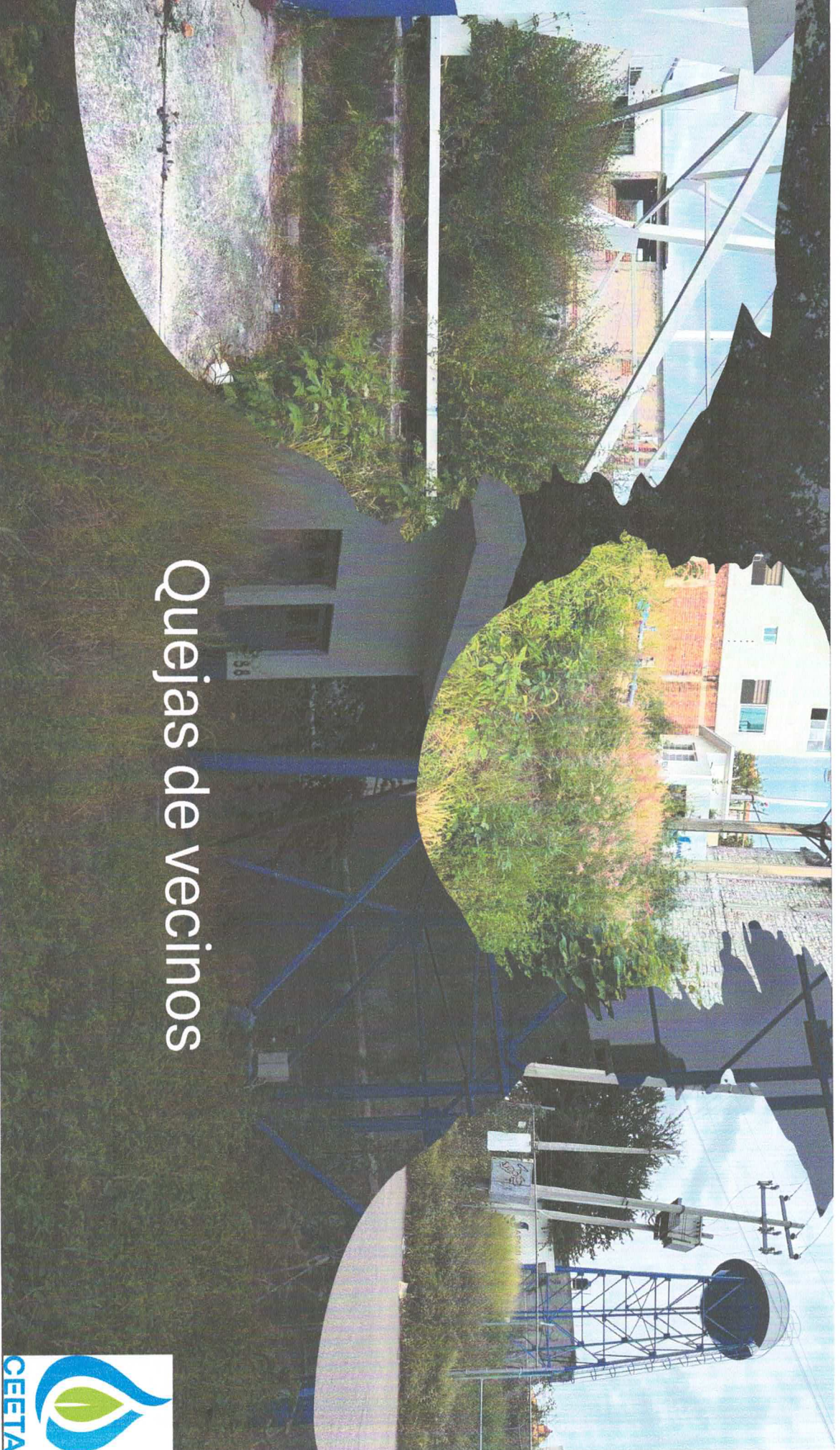
30 de Septiembre 2024



Estado inicial de pozos

Crecimiento de maleza descontrolado

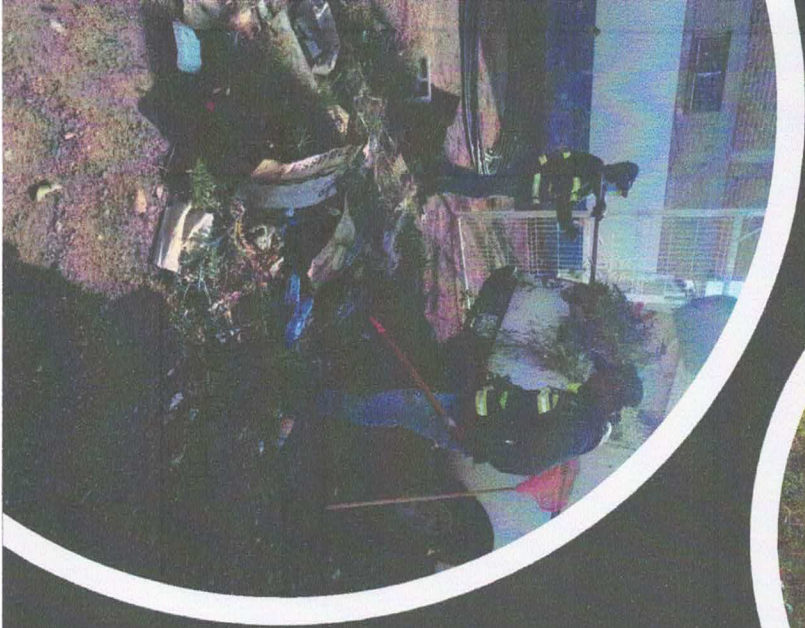




Quejas de vecinos



Afectaciones a vecinos



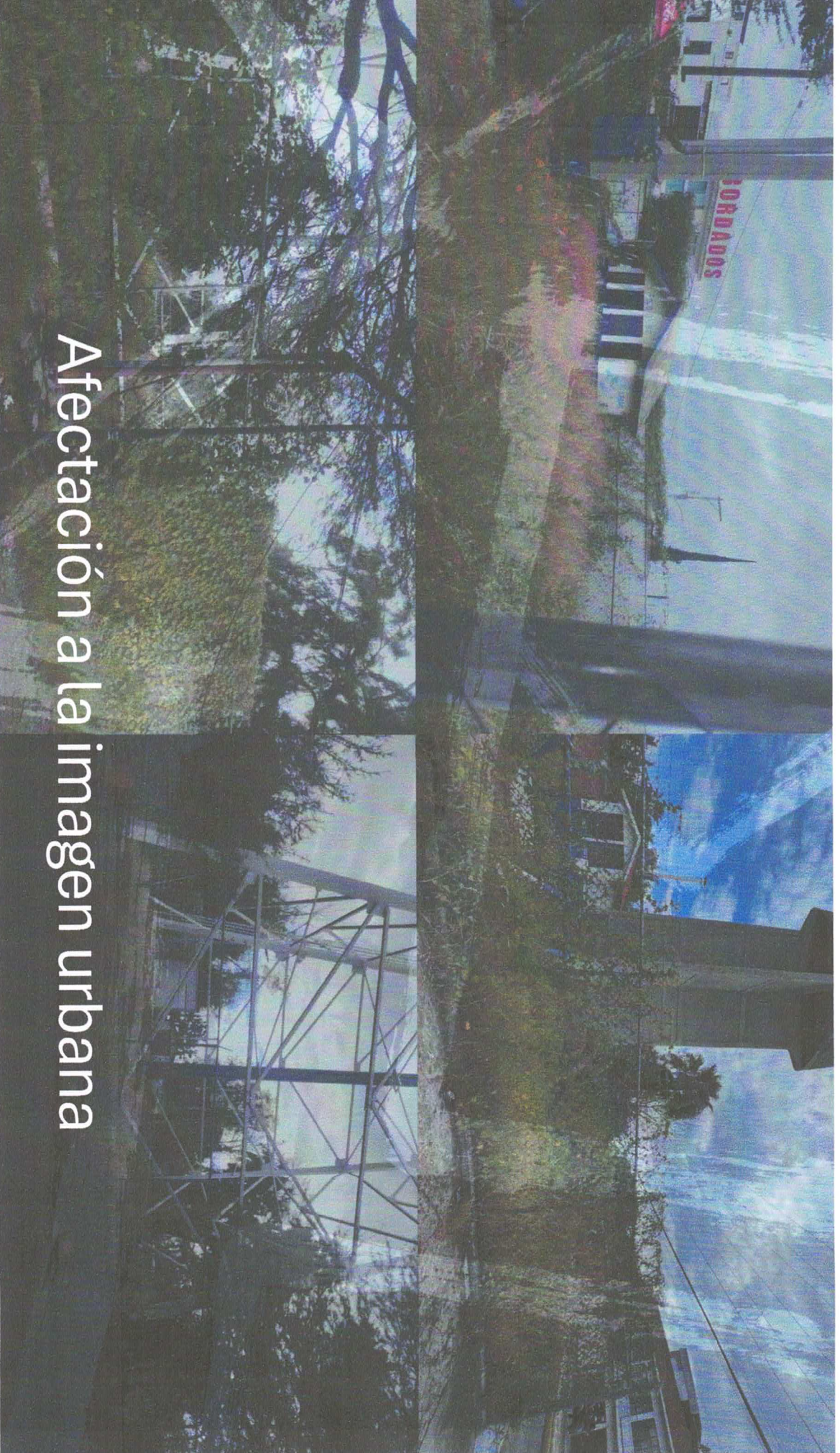
Contaminación con basura diversa



Basura

Fuentes de infección por mosquitos





Afectación a la imagen urbana



Seguridad



MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA CEEETA





Personal Capacitado y Comprometido





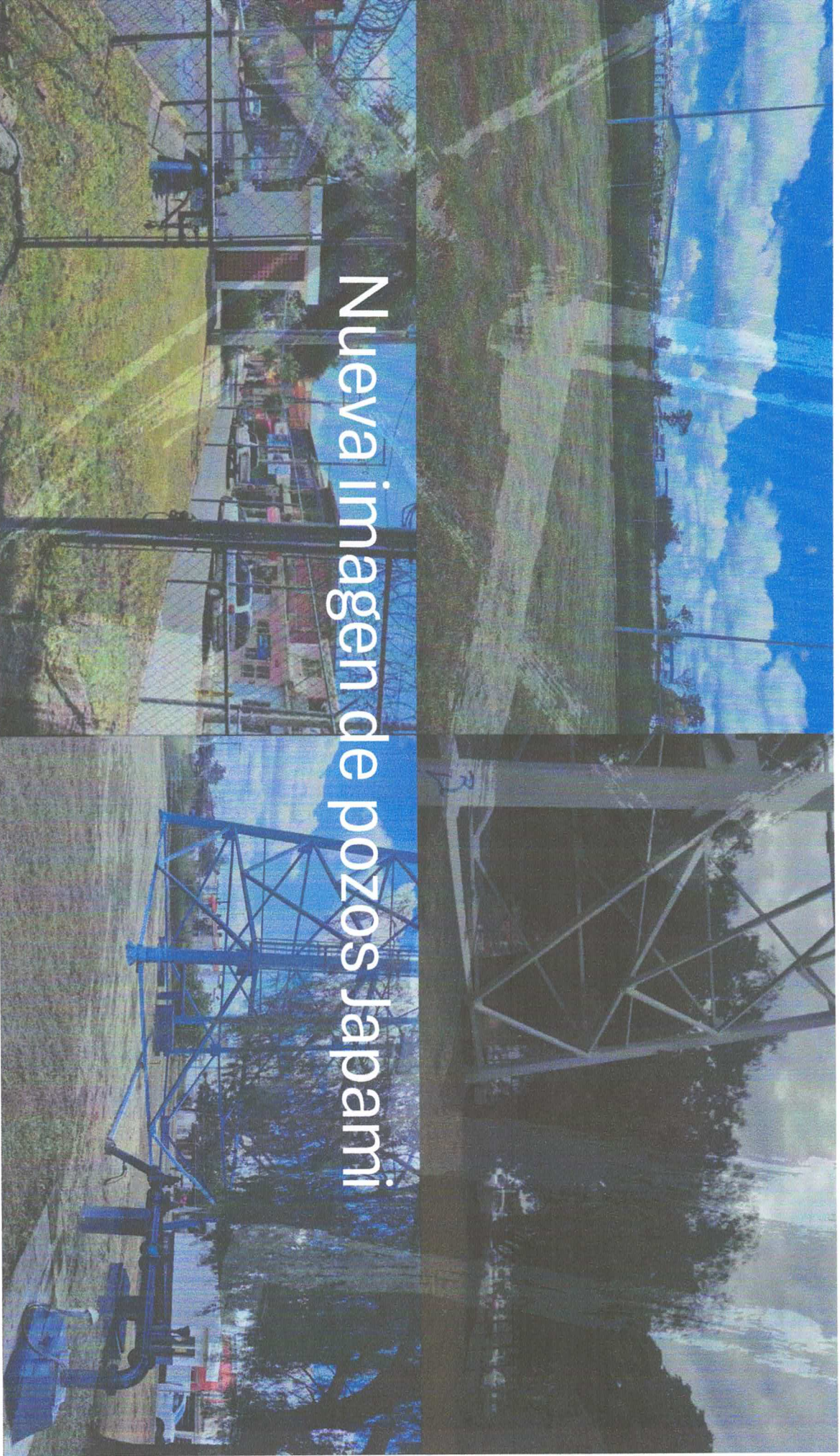
Equipo para trabajo pesado





Traslado de residuos de los cortes





Nueva imagen de pozos japami



Orden y Limpieza





Después

se coloca chapa nueva



Después

Pozo 91 Altamira

Seguridad





Vecinos satisfechos con los trabajos



Entorno urbano
adecuado

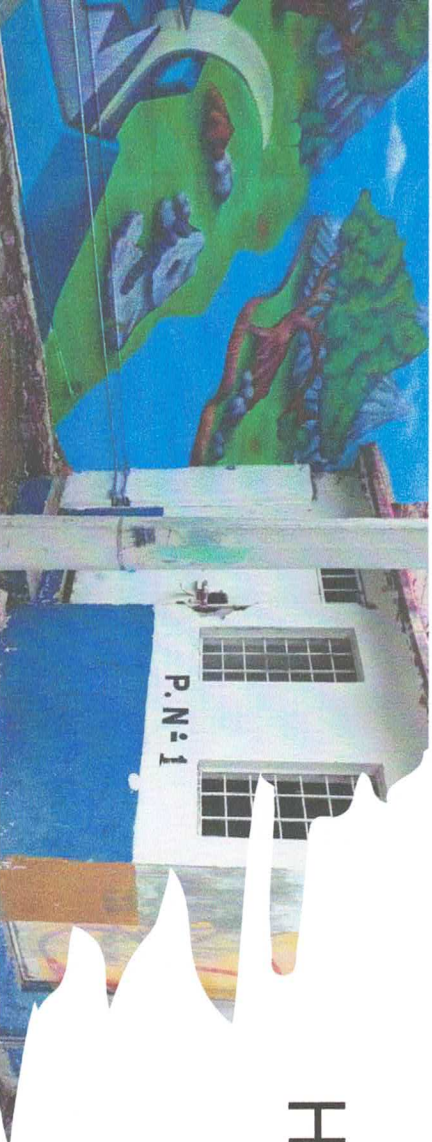
Mejor imagen de Japami





Disposición de basura





Hermoso Mural de Pozo 1 (lo cubría la maleza)



Avances

51	75	185	CHICO MEDIO	AS FINECAS	3072	20/07/2014	
52	77	340	CALLE SANTA MONICA 1135	SHAWING DE POMBES	3069	20/07/2014	
53	78		VILLA SAN DOMINGO DO		3043	20/07/2014	
54	80	129	C/UMITA DE LOS MASTRIZOS	SAN JOAQUIN	3066	20/07/2014	
55	82	39	C/ALTA DE LOS GOME	LINER DE PAVIMENT	3037	20/07/2014	
56	82		C/ALTA DE LOS GOME	PAVIMENT	3037	20/07/2014	
57	83	193	C/ALTA DE LOS GOME	UPHREASIA ECC	3040	20/07/2014	
58	84	290	ALFARO NUTRIAL	TRACOMAR	3043	20/07/2014	
59	85	60	C/ALTA DE LOS GOME	TRACOMAR	3039	20/07/2014	
60	85		C/ALTA DE LOS GOME	TRACOMAR	3039	20/07/2014	
61	87	83	C/ALTA DE LOS GOME	TRACOMAR	3039	20/07/2014	
62	88	34	LOS ALAMOS DEL	TRACOMAR	3043	20/07/2014	
63	89	300	ROBERTA	REINEROL ROBERTA	3059	20/07/2014	
64	90	400	BIEN DE LA MONTEA	BIEN DE LA MONTEA	3080	20/07/2014	
65	91	497	C/ALTA DE LOS GOME	TRACOMAR ECC	3039	20/07/2014	
66	92	297	C/ALTA DE LOS GOME	TRACOMAR	3039	20/07/2014	
67	94		ALFARO NUTRIAL	TRACOMAR	3043	20/07/2014	
68	95	491	ALFARO NUTRIAL	TRACOMAR	3043	20/07/2014	
69	96	313	SAN JOAQUIN	SAN JOAQUIN	3066	20/07/2014	
70	98	900	EXHUMACION DEL COYAL	EXHUMACION DEL COYAL	3084	20/07/2014	
71	99		P/DA CONTRERAS ALON	VAL DE MARIANO	3070	20/07/2014	
72	100	366	C/ALTA DE LOS GOME	TRACOMAR ECC	3040	20/07/2014	
73	102	111	SAN JOAQUIN	SAN JOAQUIN	3066	20/07/2014	
74	103	6	C/ALTA DE LOS GOME	C/ALTA DE LOS GOME	3037	20/07/2014	
75	105	370	TRONCO	ALFARO	3043	20/07/2014	
76	106	400	ALFARO	C/ALTA DE LOS GOME	3037	20/07/2014	
77	107	300	C/ALTA DE LOS GOME	SAN JOAQUIN	3066	20/07/2014	
78	108	310	VAL DE MARIANO	VAL DE MARIANO	3070	20/07/2014	
79	109	260	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
80	110	190	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
81	112	34	C/ALTA DE LOS GOME	C/ALTA DE LOS GOME	3037	20/07/2014	
82	113	400	VAL DE MARIANO	VAL DE MARIANO	3070	20/07/2014	
83	116	300	SAN JOAQUIN	SAN JOAQUIN	3066	20/07/2014	
84	117	400	C/ALTA DE LOS GOME	C/ALTA DE LOS GOME	3037	20/07/2014	
85	118	200	C/ALTA DE LOS GOME	C/ALTA DE LOS GOME	3037	20/07/2014	
86	119	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
87	120	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
88	121	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
89	122	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
90	123	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
91	124	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
92	125	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
93	126	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
94	127	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
95	128	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
96	129	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
97	130	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
98	131	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
99	132	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	
100	133	300	ALFARO NUTRIAL	ALFARO NUTRIAL	3040	20/07/2014	

Programa de trabajo

Actividad	Inicio	Fin	Duración
1. Análisis de la situación actual	15/01/2023	31/01/2023	15 días
2. Definición de objetivos y metas	01/02/2023	15/02/2023	14 días
3. Diseño de estrategias y acciones	16/02/2023	31/02/2023	15 días
4. Implementación de acciones	01/03/2023	31/03/2023	31 días
5. Monitoreo y evaluación	01/04/2023	31/04/2023	31 días
6. Reporte de avances	01/05/2023	31/05/2023	31 días
7. Ajustes y modificaciones	01/06/2023	31/06/2023	31 días
8. Cierre de actividades	01/07/2023	31/07/2023	31 días
9. Evaluación final	01/08/2023	31/08/2023	31 días
10. Informe final	01/09/2023	31/09/2023	31 días
11. Archivado de documentos	01/10/2023	31/10/2023	31 días
12. Seguimiento y mantenimiento	01/11/2023	31/11/2023	31 días
13. Actualización de datos	01/12/2023	31/12/2023	31 días





Actividades Mensuales

96 pozos de JAPAMI

ACTIVIDADES

- Recorte, limpieza y arreglo de jardinería de área de 96 pozos de por lo menos una vez a la semana.
- Papeleo y recolección de basura durante todo el mes,
- Disposición de residuos generados durante todo el mes.
- Limpieza de pozos durante todo el mes.
- Reporte de resultados semanal y mensual.
- Fumigación (hormigas y otros insectos)
- Encalar árboles y palmeras
- Algunos mantenimientos de mallas y puertas, candados, cerraduras, etc.
- Riego en áreas verdes según necesidades.

ACTIVIDADES DE MEJORAS

- Colocar Candado o cerraduras en los pozos faltantes
- Tapas y accesorios eléctricos en baja tensión que falten
- Reparación de rejas rotas, caídas, faltantes, etc.
- Instalar áreas jardinadas
- Pintura,
- Arreglo en mallas,
- Colocación de nuevas plantas de ornato y formar jardinerías unificando las avenidas externas de la ciudad de Irapuato, dando un mejor aspecto y mejora continua.





GRACIAS



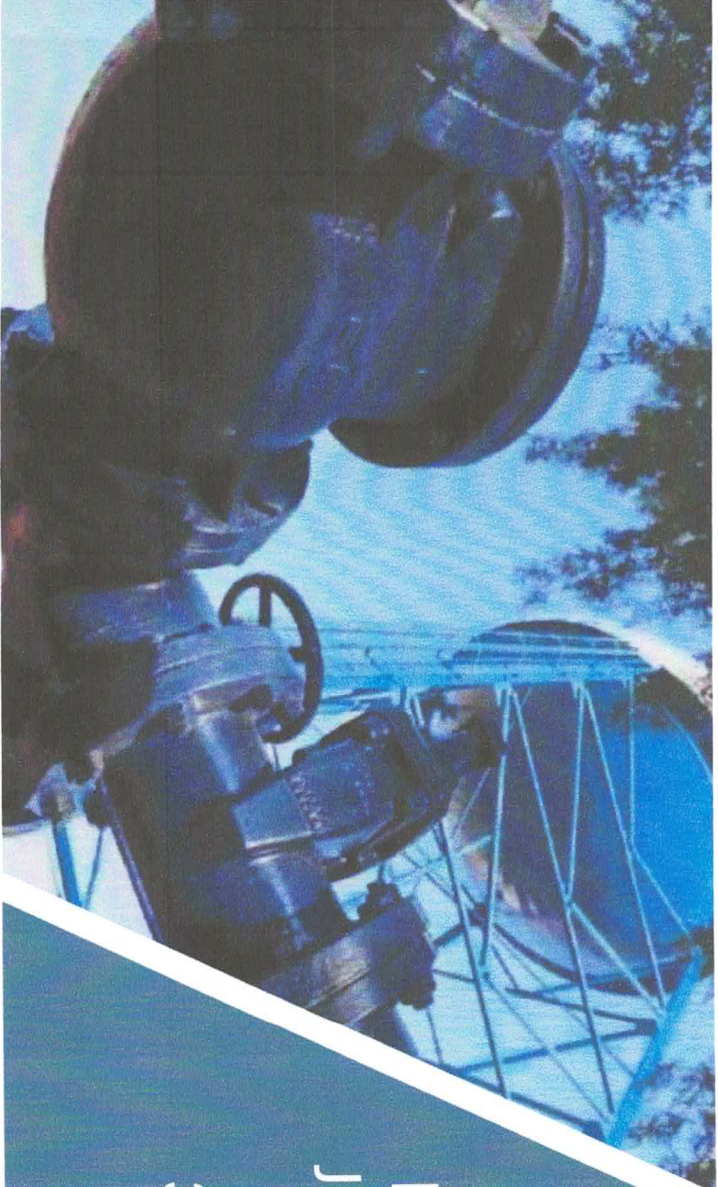


COMITÉ Olímpico Mexicano

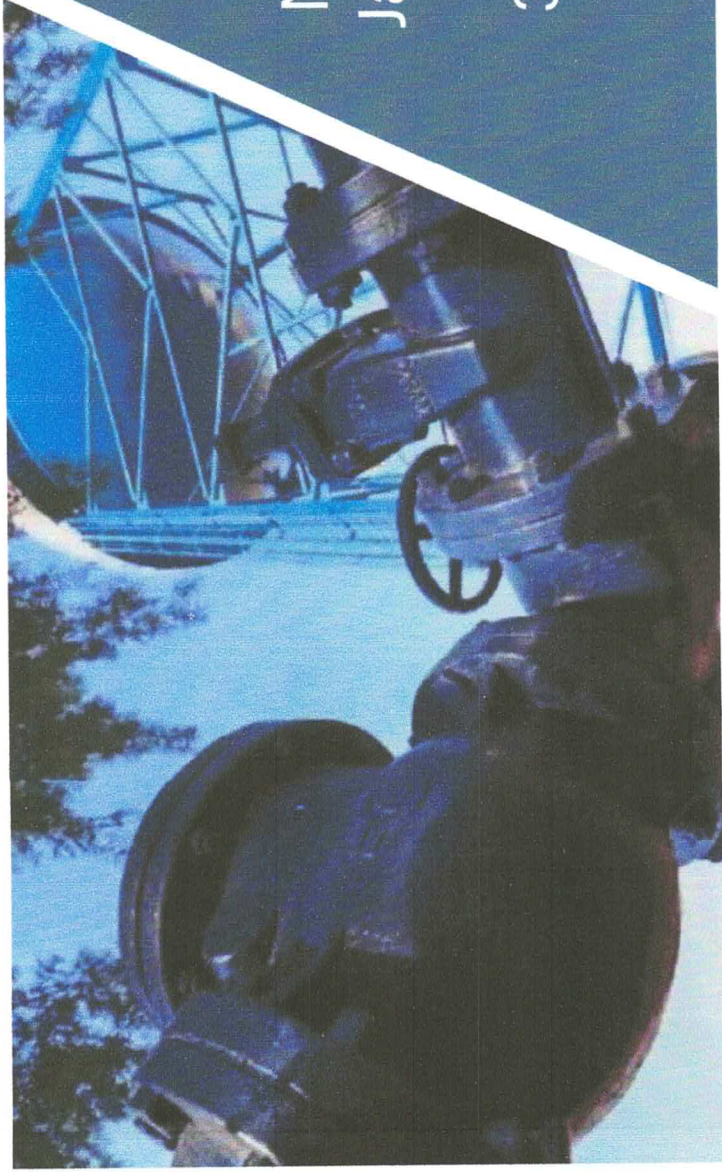
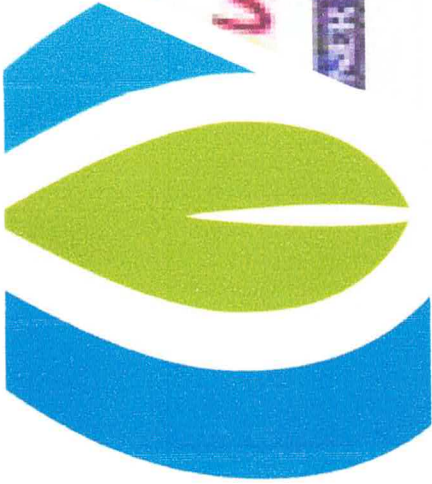
VEI
with



japamí



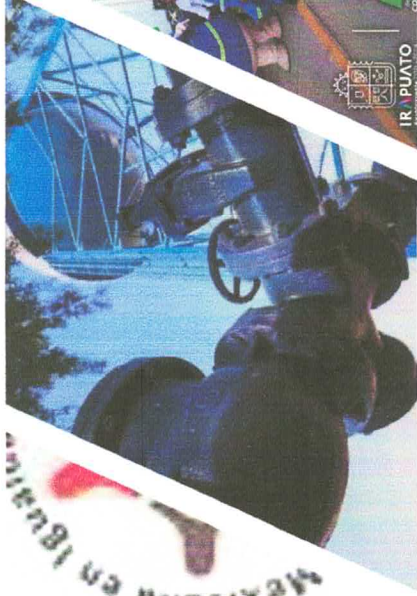
Mantenimiento, Limpieza y
Jardinería “POZOS JAPAMÍ”
Reporte al:
30 de septiembre del 2024



Mantenimiento, Limpieza y
Jardinería “POZOS JAPAMI”
Reporte al:
30 de septiembre del 2024



Mexicana en Iguazu



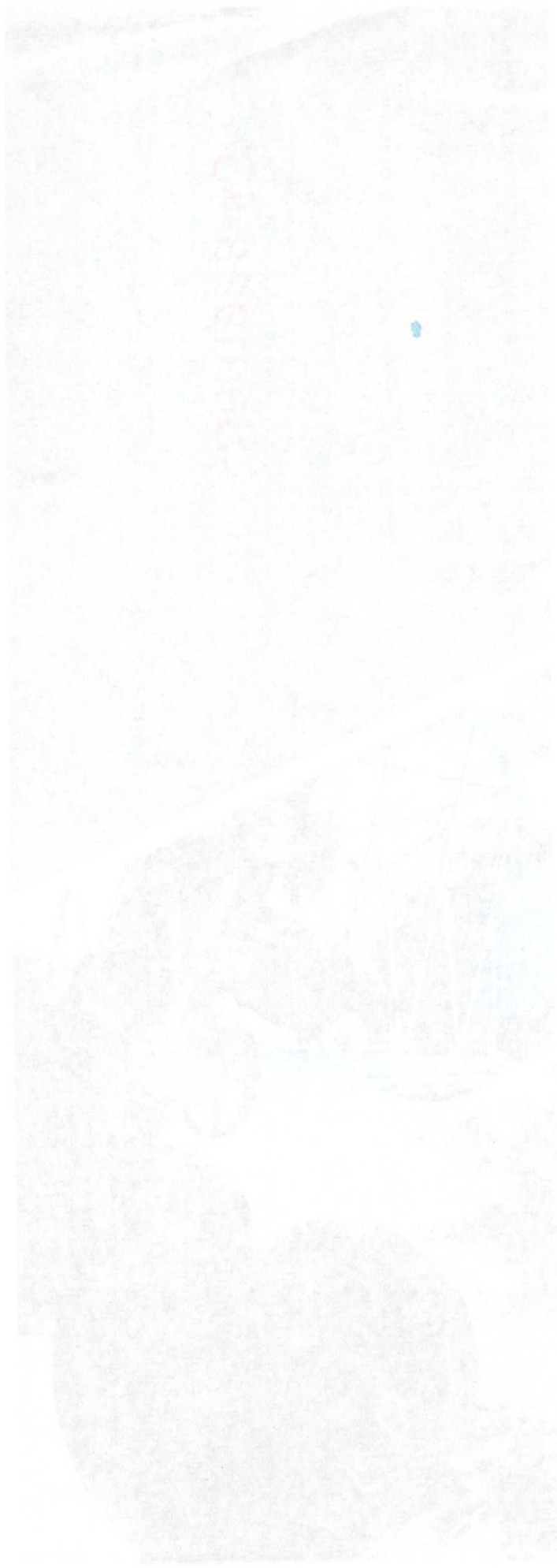
“POZOS JAPAMI”

MANTENIMIENTO JARDINERÍA

• SEMANA 43

• 27 de Octubre del 2024





inspaj

00°





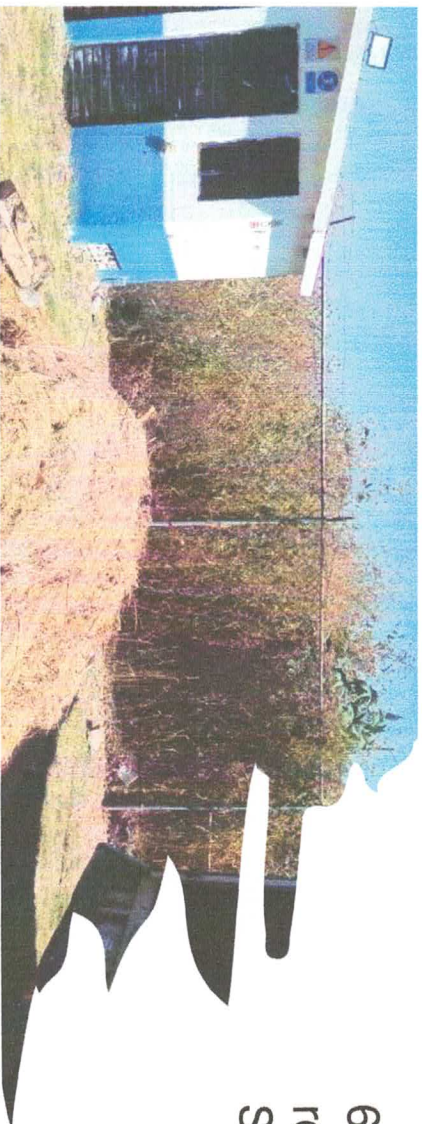
**Estado inicial de pozos,
semana 43.**





Crecimiento de maleza descontrolado.

Se continua con la segunda vuelta en poda y
limpieza de pozos.



6 camiones de 25m3 cada camion, de
residuos de corte maleza pozos.
Semana 43.

M3 DE RESIDUOS DE PODA DE POZOS



CEETA



TOTAL DE M3 DE RESIDUOS DE PODA Y ESCOMBRO - JAPAMI

CEETA	POZOS	TANQUES ELEVADOS	TOTAL M3
SEMANA 39	375 M3	50 M3	425 M3
SEMANA 40	300 M3	50 M3	350 M3
SEMANA 41	225 M3	75 M3	300 M3
SEMANA 42	175 M3	8 M3	183 M3
SEMANA 43	150 M3	100 M3	250 M3
PROMEDIO TOTAL	1,225 M3	283 M3	1,508 M3

Relación de actividades extraordinarias y solicitudes de la ciudadanía, finalizadas.



 Elaborado Medellín Verificación de Realización Medellín, Medellín, Guarn Total de actividades 27 actividades					
Núm	Servicio	Actividad	Nº de pcos	Responsable	Comentarios
1	Jardinería (japami)	Fabricación de riego a la medida en riego eléctrico	31	CEETA	Raúl
2	Jardinería (japami)	Colocación e instalación de cerco	31	CEETA	Raúl
3	Jardinería (japami)	Colocación de 2 cables de cerco	11	CEETA	Raúl
4	Jardinería (japami)	Proposición de malla de protección a la vereda de cerco	59	CEETA	Raúl
5	Jardinería (japami)	Sección poda y limpieza en tiempo diverso	82	CEETA	Raúl
6	Jardinería (japami)	Limpieza y poda superficial, cobertizo Lobero		CEETA	Raúl
7	Jardinería (japami)	Limpieza y poda en predio, cobertizo Mistrical		CEETA	Raúl
8	Jardinería (japami)	Proposición de poda y eliminación de la propiedad	20	CEETA	Raúl

 Elaborado Medellín Verificación de Realización Medellín, Medellín, Guarn Total de actividades 27 actividades					
Núm	Servicio	Actividad	Nº de pcos	Responsable	Comentarios
9	Jardinería (japami)	Todos los trabajos de poda	20	CEETA	Raúl
10	Jardinería (japami)	Plantar en todos los predios del barrio del pcos	20	CEETA	Raúl
11	Jardinería (japami)	Reparación de poda de cerco por robo	80.7	CEETA	Raúl
12	Jardinería (japami)	Sección poda y limpieza en tiempo diverso	96	CEETA	Raúl
13	Jardinería (japami)	Limpieza y poda en tiempo diverso de cobertizo, Lobero	87	CEETA	Raúl
14	Jardinería (japami)	Proposición de poda y eliminación de la propiedad, cobertizo Mistrical		CEETA	Raúl
15	Jardinería (japami)	Poda y limpieza en tiempo diverso de la propiedad, cobertizo Mistrical	80.7	CEETA	Raúl

 Elaborado Medellín Verificación de Realización Medellín, Medellín, Guarn Total de actividades 27 actividades					
Núm	Servicio	Actividad	Nº de pcos	Responsable	Comentarios
16	Jardinería (japami)	Limpieza y poda en predio de cobertizo, Lobero		CEETA	Raúl
17	Jardinería (japami)	Limpieza y poda en predio de cobertizo, Lobero		CEETA	Raúl



Elaboro	Refugio López Balderrama	Total de actividades: 25	27-sep-24
Aprobo	Elsa Libier Negrete Guzmán		27-oct-24

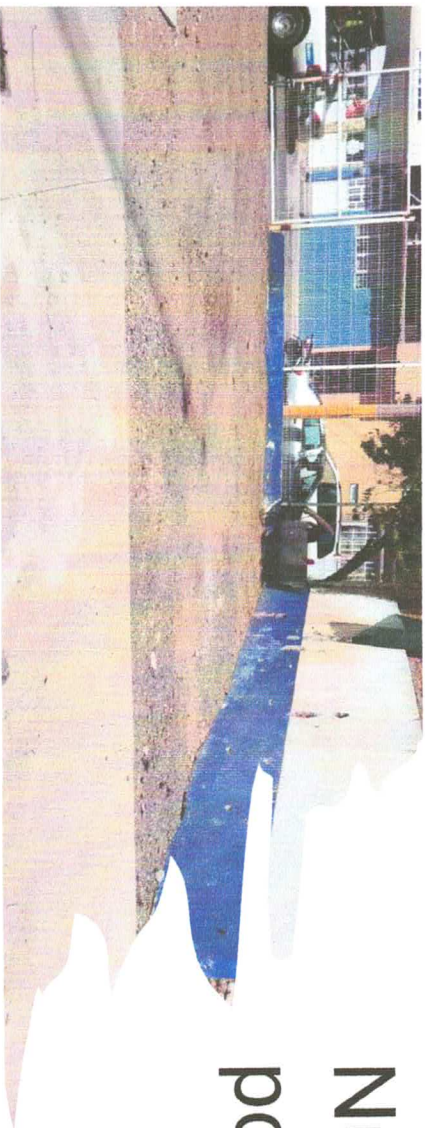
Item	Servicio	Actividad	# de pozo	Responsable	Comentarios	Status	
1	Jardinería japami	Fabricación de tapa a la medida en registro eléctrico	91	CEETA		Real	
2	Jardinería japami	Colocación e instalación de 3 chapas en puertas de acceso	91	CEETA		Real	
3	Jardinería japami	Colocación de 2 cadenas y 2 candados en entradas de acceso	111	CEETA		Real	
4	Jardinería japami	Reparación de malla de seguridad a la entrada	59	CEETA		Real	
5	Jardinería japami	Se realiza poda y limpieza en tanque elevado	82	CEETA		Real	
6	Jardinería japami	Limpieza y poda enpredio, colonia las Liebres		CEETA	Orden de servicio #072 , folio C86985	Real	
7	Jardinería japami	Limpieza y poda en predio, colonia Magisterial		CEETA		Real	
8	Jardinería japami	Repellado de paredes y eliminación de humedad	20	CEETA		Real	
9	Jardinería japami	Techos impermeabilizados	20	CEETA		Real	
10	Jardinería japami	Pintura en todas las paredes del interior del pozo	20	CEETA		Real	
11	Jardinería japami	Reparación de pared destruida por robo	PR-7	CEETA		Real	
12	Jardinería japami	Se realiza poda y limpieza en tanque elevado	96	CEETA		Real	
13	Jardinería japami	Limpieza y poda en tanque elevado de colonia Bajada de San Martín	87	CEETA		Real	
14	Jardinería japami	Recolección de escombros en predio de colonia los Huertos		CEETA		Real	
15	Jardinería japami	Poda y limpieza extraordinaria, en pozo rural que no está en el listado original	PR-7	CEETA	Aldama	Real	
16	Jardinería japami	Limpieza y poda en predio de colonia Rinconada los Fresnos		CEETA		Real	
17	Jardinería japami	Limpieza y poda en predio de colonia jardines de San Antonio		CEETA		Real	

Mantener buena
imagen urbana en
los 97 pozos
asignadas.



MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA CEETA





Nueva imagen de
pozos Japami

Orden, poda y limpieza
en cada de uno de los
pozos realizados en la
semana 43.





Entorno urbano adecuado , se atiende todos los reclamos.
Semana 43



Mejor imagen de Japami
Semana 43.

Avances
de la segunda
vuelta de poda y
limpieza de pozos
semana 43.

[illegible]

LISTADO DE POZOS

NO.	NO. DE POZO	M2	UBICACIÓN	COLONIA	CP	FECHA QUE SE REALIZO	FECHA QUE SE RECOGIO BASURA	CUADRILLA QUE LO REALIZO	CORDENADAS
1	73	454	ALMancen de irapuato	CD INDUSTRIAL IRAPUATO	36541	15/10/2024	15/10/2024	CHATO/FELIPE	
2	3	160	PLAZA DEL ARTISTA. COL CENTRO	CENTRO	36500	24/10/2024	24/10/2024	CHATO/FELIPE	
3	2	150	AV JUAN JOSE TORRES LANDA, TNERIASDE IRAPUATO	TENERIAS DE IRAPUATO	36510	12/10/2024	12/10/2024	CHATO/FELIPE	
4	25	46	C CUERAMARO 570-514, PLAN GUANAJUATO	PLAN GUANAJUATO	36510	11/10/2024	11/10/2024	CHATO/FELIPE	
5	92	176	JARDINES DE LA HACIENDA	JARDINES DE LA HACIENDA	36515	11/10/2024	11/10/2024	LUIS	
6	57N	550	C 14 DE JUNIO MZMLT47	ERNESTO CHE GUEVARA	36515				
7	69	290	LAS ANIMAS CON CALLE JOSE REVUELTAS	SAN CARLOS	36515				
8	14	223	C ZACATECAS 2192, SAN PEDRO 2DA SECC	SAN PEDRO	36520	11/10/2024	11/10/2024	CHATO/FELIPE	
9	60	30	SONORA 2037	SAN PEDRO 1RA SECC	36520	11/10/2024	11/10/2024	CHATO/FELIPE	
10	75	273	CHACO MZ17 LT16	LAS AMERICAS	36524	22/10/2024	22/10/2024	CHATO/FELIPE	
11	16	75	JAIME CARRILLO 184-419	RENOVACION	36530				
12	18	85	COL ALVARO OBREGON	COL ALVARO OBREGON	36530				
13	119	300	INFORUM	INFORUM IRAPUATO	36823				
14	67	150	CERRO DEL CUBILETE 106, JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	36540	16/10/2024	16/10/2024	CHATO/FELIPE	
15	38	740	C ADOLFO LOPEZ MATEOS Y LAZARO CARDENAS	LAZARO CARDENAS	36540				
16	72	406	CDAD INDUSTRIAL	CD INDUSTRIAL IRAPUATO	36541	15/10/2024	15/10/2024	CHATO/FELIPE	
17	73	454	ALMancen de irapuato	CD INDUSTRIAL IRAPUATO	36541	15/10/2024	15/10/2024	CHATO/FELIPE	
18	54	120	HOLANDES 60	RAFAEL GALVAN	36545	11/10/2024	11/10/2024	LUIS	
19	110	1190	IRAPUATO-SALAMANCA 70 SIN NOMBRE	IRAPUATO-SALAMANCA 70 SIN NOMBRE	36547				
20	13	200	A L RODRIGUEZ 113, LOS PRESIDENTES	LOS PRESIDENTES	36550	10/10/2024	10/10/2024	CHATO/FELIPE	
21	100	550	UNNAMED ROAD	COLINAS DEL RIO	36554	10/10/2024	10/10/2024	CHATO/FELIPE	
22	115	320	JIMENA CIRCUIT	FRACC SAN JAVIER	36554				
23	39	434	COL GANADERA	COL GANADERA	36555	23/10/2024	23/10/2024	CHATO/FELIPE	
24	42	104	COL. BAJADA DE SAN MARTIN	COL. BAJADA DE SAN MARTIN	36555				
25	87	500	C PERAL	BAJADA DE SAN MARTIN	36555	12/10/2024	12/10/2024	CHATO/FELIPE	
26	95	340	MANANTIALES 277-177	VALLE VERDE	36555	10/10/2024	10/10/2024	CHATO/FELIPE	
27	111	380	LOS CASTILLOS	LOS CASTILLOS	36555	10/10/2024	10/10/2024	CHATO/FELIPE	
28	45	230	RAFAEL ABASCAL 342-252	BENITO JUAREZ I	36557	11/10/2024	11/10/2024	CHATO/FELIPE	
29	41	300	BLVD PASEO SOLIDARIDAD 12100	LABORATORIO CFE	36631				
30	77	540	CALLE SANTA MONICA 1376-1465	SAN MARTIN DE PORRES	36558	11/10/2024	11/10/2024	CHATO/FELIPE	
31	91	413	CERRADA ALTAMIRA	FRACC CERRADA ALTAMIRA	36558	11/10/2024	11/10/2024	CHATO/FELIPE	
32	59	105	FRACC. LAS PALMAS	FRACC. LAS PALMAS	36566	25/10/2024	25/10/2024	CHATO/FELIPE	
33	59 N	196	ANTILLAS 213-153	LAS PALMAS	36566				
34	47	70	C AVELLANO 710	LOS ALAMOS	36568	25/10/2024	25/10/2024	CHATO/FELIPE	
35	1	240	AV INSURGENTES PTE, BARRIO DE LA CALZADA DE GPI	CALZADA GUADALUPE	36570	12/10/2024	12/10/2024	CHATO/FELIPE	
36	20	200	C SAN LUIS POTOSI 120-142, SOLIDARIDAD	SOLIDARIDAD	36570	12/10/2024	12/10/2024	CHATO/FELIPE	
37	35	184	XOCHIMILCO CON CALLE ERMITA	COL. NUEVO MEXICO	36576				
38	35A	90	C MEXTITLA 1456	NUEVO MEXICO	36576				
39	103	190	COSMOPOLITA 538	12 DE DICIEMBRE	36576				
40	26	360	REY JORGE VI, OBRERO	OBRERO	36578	16/10/2024	16/10/2024	CHATO/FELIPE	
41	61	100	SAN ANDRES, PRIV. SAN MARTIN	BLVD SAN ROQUE	36583	15/10/2024	15/10/2024	CHATO/FELIPE	
42	58	530	PARQUE HIDALGO	PARQUE HIDALGO	36584	23/10/2024	23/10/2024	CHATO/FELIPE	

43	121	440	EXPO FRESAS	EXPO FRESAS	36584	23/10/2024	23/10/2024	CHATO/FELIPE	
44	82	118	C VILL DEL ROSAL 980-443	VILLAREAL	36587				
45	19	740	GROELANDIA 341, VALLE DEL SOL	VALLE DEL SOL	36590				
46	34	480	AGUACATE 1164-1226	IRAPUATO	36590				
47	55	364	LAS CARMELITAS	LAS CARMELITAS	36590	15/10/2024	15/10/2024	CHATO/FELIPE	
48	80	776	C QUINTA DE LOS PASTIZALES	FRACC. QUINTAS SAN JOAQUIN, ATRÁS DE FLORESTA	36595	23/10/2024	23/10/2024	CHATO/FELIPE	
49	89	350	FLORESTA	RESIDENCIAL FLORESTA	36595	23/10/2024	23/10/2024	CHATO/FELIPE	
50	96	312	RINCONADA DE LOS FRENOS	FRACC. QUINTAS SAN JOAQUIN, ATRÁS DE FLORESTA	36595	18/10/2024	18/10/2024	CHATO/FELIPE	
51	46	290	CDAD REAL 1725-1723	BERNARDO COBOS	36610	16/10/2024	16/10/2024	CHATO/FELIPE	
52	81	180	AV DE LAS LOMAS	LOMAS DE ESPAÑITA	36613	16/10/2024	16/10/2024	CHATO/FELIPE	
53	120	200	3ER BATALLON DE SAN PATRICIO 536	VASCO DE QUIROGA	36614	16/10/2024	16/10/2024	CHATO/FELIPE	
54	84	250	ATILANO NIETO 511	TABACHINES	36615	22/10/2024	22/10/2024	CHATO/FELIPE	
55	70	430	LAS PLAZAS	LAS PLAZAS	36620	11/10/2024	11/10/2024	LUIS	
56	116	300	SAN FRANCISCO DE ASIS 68	SAN JUAN BOSCO	36624				
57	88	250	LOS LAURELES 464	TERRACOTA	36625	11/10/2024	11/10/2024	LUIS	
58	93	294	QUINTA LIBERTAD	QUINTA LIBERTAD	36625	25/10/2024	25/10/2024	CHATO/FELIPE	
59	105	230	LERDO	ARANDAS	36626	22/10/2024	22/10/2024	CHATO/FELIPE	
60	7	315	AV CALLE FE, LA PRADERA	LA PRADERA	36631	11/10/2024		LUIS	
61	41	300	BLVD PASEO SOLIDARIDAD 12100	LABORATORIO CFE	36631				
62	94	114	ARANZAZU	ARANZAZU	36633	25/10/2024	25/10/2024	CHATO/FELIPE	
63	106	360	HACIENDA DE CORTEZ 721	RINCON DE LOS ARCOS	36633	24/10/2024	24/10/2024	CHATO/FELIPE	
64	**	150	PPE PEDRO 2042, LOS PRINCIPIES	LOS PRINCIPIES	36640	16/10/2024	16/10/2024	CHATO/FELIPE	
65	28	240	SAN GABRIEL 3RA SECC	SAN GABRIEL	36640	12/10/2024	12/10/2024	CHATO/FELIPE	
66	68	135	GÓMEZ MORIN 3888-3938	LAS HERAS	36640	10/10/2024	10/10/2024	CHATO/FELIPE	
67	83	100	CALLE CENTAURO DEL NORTE 259-79	LAS HERAS 2DA SECC	36640				
68	78	97	VILLA SAN GERONIMO 342-354	QUINT LAS VILLAS	36643	24/10/2024	24/10/2024	CHATO/FELIPE	
69	65	65	CALLE FIDEL VELAZQUEZ 2352-2418	1RO DE MAYO	36644	11/10/2024	11/10/2024	CHATO/FELIPE	
70	52	90	PRAXEDIS GUERRERO 1471-1405	FLORES MAGON NTE	36649				
71	32	130	COLOMBIA 837-797	LA HACIENDA	36650	25/10/2024	25/10/2024	CHATO/FELIPE	
72	23	100	AV GUERRERO JARDINES DE IRAPUATO	JARDINES DE IRAPUATO	36660	24/10/2024	24/10/2024	CHATO/FELIPE	
73	10	120	OLAS 1920	LAS REYNAS	36660	16/10/2024	16/10/2024	CHATO/FELIPE	
74	86	40	C FCO SARABIA 134	NIÑOS HEROES	36668	12/10/2024	12/10/2024	CHATO/FELIPE	
75	50	950	PASEO DE LA ALTIPLANICIE	VILLAS DE IRAPUATO	36670	17/10/2024	17/10/2024	CHATO/FELIPE	
76	74	150	PASEO DE LAS FUENTES	VILLAS DE IRAPUATO	36670	17/10/2024	17/10/2024	CHATO/FELIPE	
77	99	450	P DE LA CONTEMPLACION	VILLAS DE IRAPUATO	36670				
78	101	780	P DE L ATARDECER 1819	VILLAS DE IRAPUATO	36670	17/10/2024	17/10/2024	CHATO/FELIPE	
79	108	370	VILLAS DE BERALEJO	VILLAS DE BERNALEJO	36673	17/10/2024	17/10/2024	CHATO/FELIPE	
80	90	430	BRISA DE LA MONTAÑA	BRISAS DE LA MONTAÑA	36680				
81	66	365	AV DEL CARRIZAL	HACIENDAS DEL CARRIZAL	36683				
82	113	410	RIO GUANAJUATO	VILLAS DE SAN CAYETANO	36687				
83	85	60	C V DE LAS FUENTES 702-770	MODERNA	36690				
84	104	35	GLADIOLA 54	GLADIOLA 54	36800				
85	PR-1	110	REFORMA 1-37	MOLINOS DE SANTA ANA	36815	19/10/2024	19/10/2024	CHATO/FELIPE	
86	PR-3	114	ALDAMA	ALDAMA, GTO	36815	19/10/2024	19/10/2024	CHATO/FELIPE	
87	PR-5	296	ALDAMA	ALDAMA, GTO	36815	19/10/2024	19/10/2024	CHATO/FELIPE	
88	71	770	RAFAEL RAMIREZ 41	MAGISTERIAL DE IRAPUATO	36820				
89	117	430	COMUNIDAD EL CARRIZALITO	EL CARRIZALITO	36822	24/10/2024	24/10/2024	CHATO/FELIPE	
90	118	200	C GUERRERO	MISION PRIVADAS RESIDENCIALES	36823				
91	119	300	INFORUM	INFORUM IRAPUATO	36823				

92	98	900	EX HACIENDA DEL COPAL	EX HACIENDA DEL COPAL	36824				
93	PR-8	120	ROSARIO DE COVARRUBIAS	ROSARIO DE COVARRUBIAS	36834				
94	PR-4	69	SN IGNACIO DE RIVERA	SAN IGNACIO DE RIVERA	36836	12/10/2024	12/10/2024	CHATO/FELIPE	
95	PR-6	165	SAN IGNACIO DE RIVERA	SAN IGNACIO DE RIVERA	36836	12/10/2024	12/10/2024	CHATO/FELIPE	
96	PR-7		SAN IGNACIO DE RIVERA	SAN IGNACIO DE RIVERA	36836	17/10/2024	17/10/2024	LUIS	
97	107	300	C ALCALA	SAN ROQUE	36843				
TOTAL		28,271	M2	96 POZOS					

Programa de trabajo próxima semana 44

- 1.- Nueva vuelta a los 97 pozos, limpieza y corte de grama.
- 2.- Pintura blanca y azul en varios pozos.
- 3.- Encatar árboles
- 4.- Corte y poda de árboles
- 5.- Atención a solicitudes de la ciudadanía





Actividades Mensuales

97 pozos de JAPAMI

ACTIVIDADES

- Recorte, limpieza y arreglo de jardinería de área de 96 pozos de por lo menos una vez a la semana.
- Papeleo y recolección de basura durante todo el mes,
- Disposición de residuos generados durante todo el mes.
- Limpieza de pozos durante todo el mes.
- Reporte de resultados semanal y mensual.
- Fumigación (hormigas y otros insectos)
- Encalar árboles y palmeras
- Algunos mantenimientos de mallas y puertas, candados, cerraduras, etc.
- Riego en áreas verdes según necesidades.

ACTIVIDADES DE MEJORAS

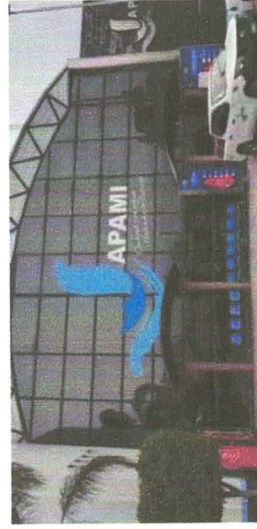
- Colocar Candado o cerraduras en los pozos faltantes
- Tapas y accesorios eléctricos en baja tensión que falten
- Reparación de rejas rotas, caídas, faltantes, etc.
- Instalar áreas verdes
- Pintura,
- Arreglo en mallas,
- Colocación de nuevas plantas de ornato y formar jardineras unificando las avenidas externas de la ciudad de Irapuato, dando un mejor aspecto y mejora continua.
- Impermeabilizar pozo 20, arreglo cemento en bardas y pintura.





GRACIAS





“POZOS JAPAMI”

MANTENIMIENTO JARDINERÍA

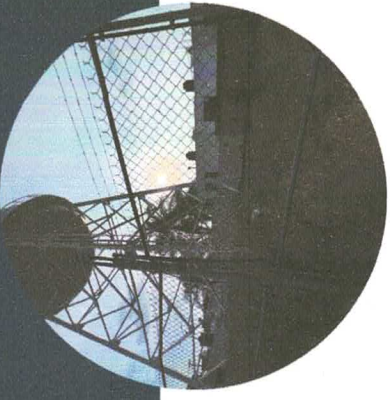
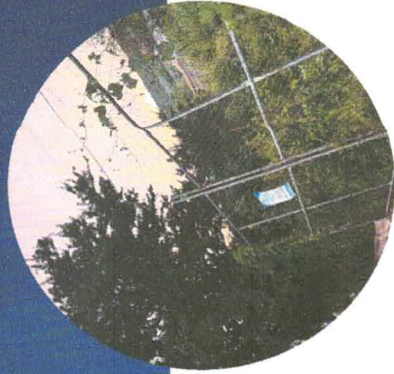
30 de Septiembre 2024



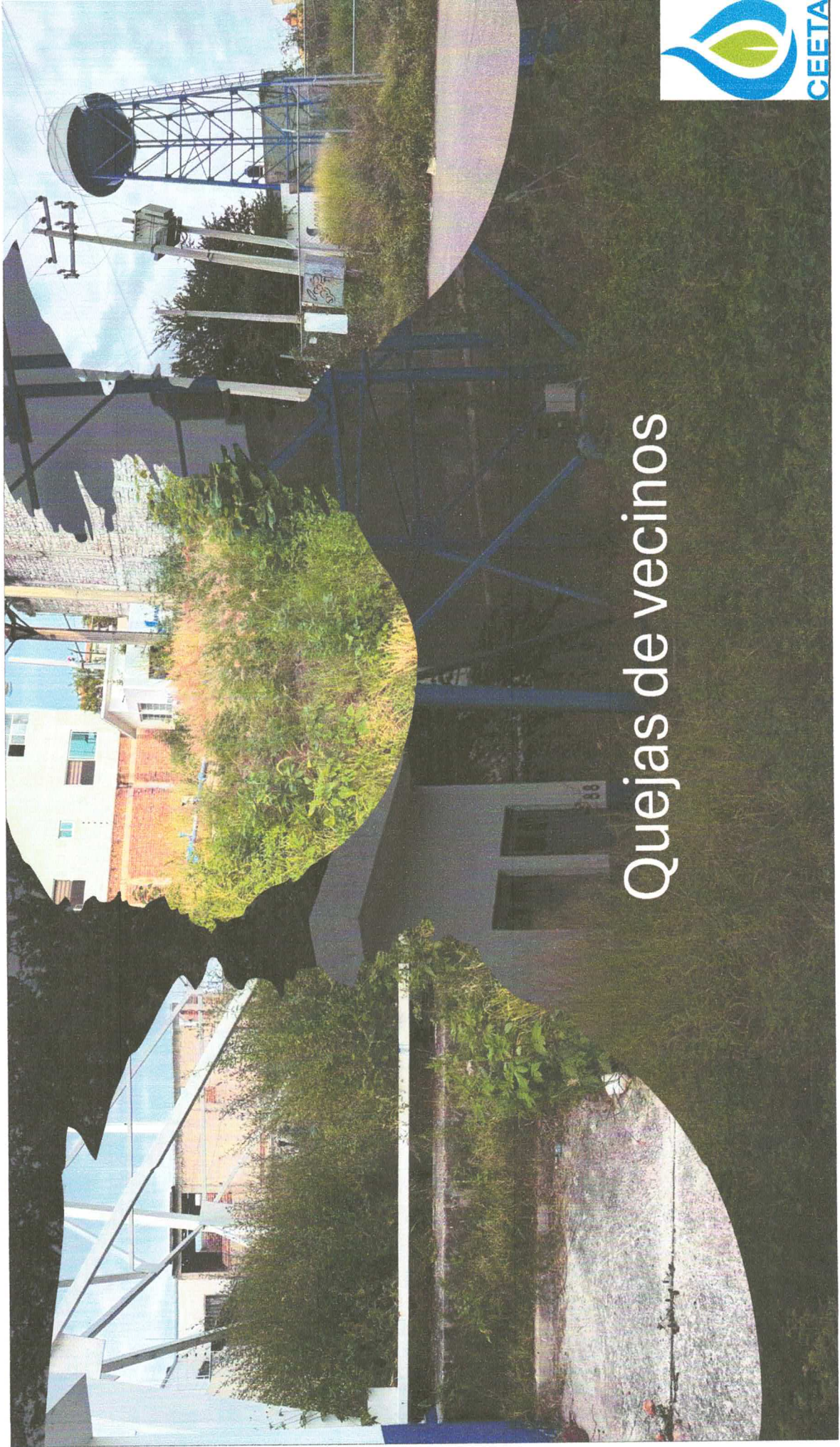


Estado inicial de pozos

Crecimiento de maleza descontrolado



Quejas de vecinos





Afectaciones a vecinos

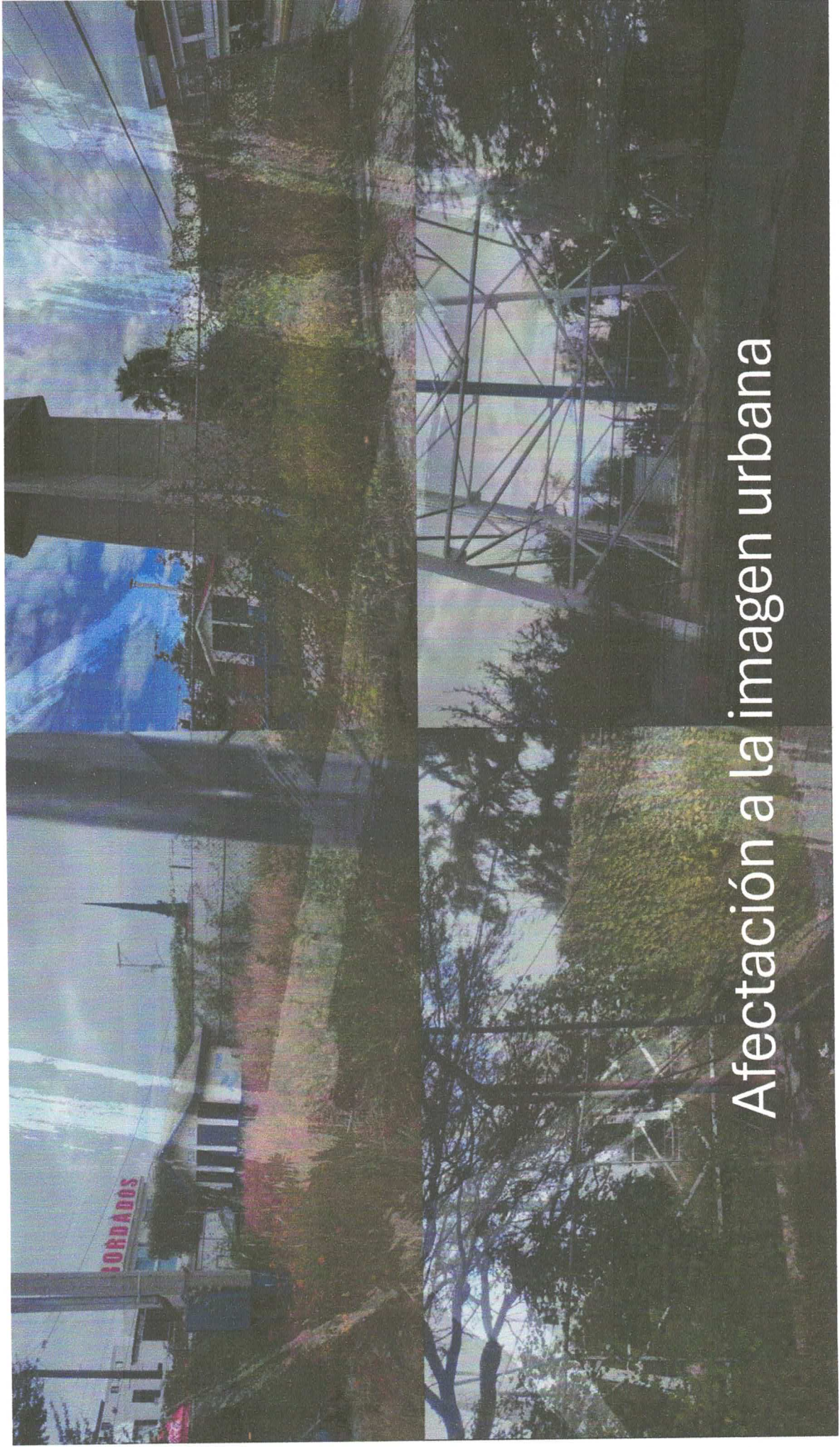


Contaminación con basura diversa





Basura



Afectación a la imagen urbana

MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA CEETA

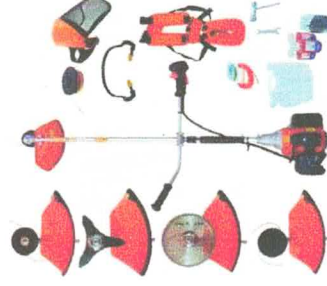


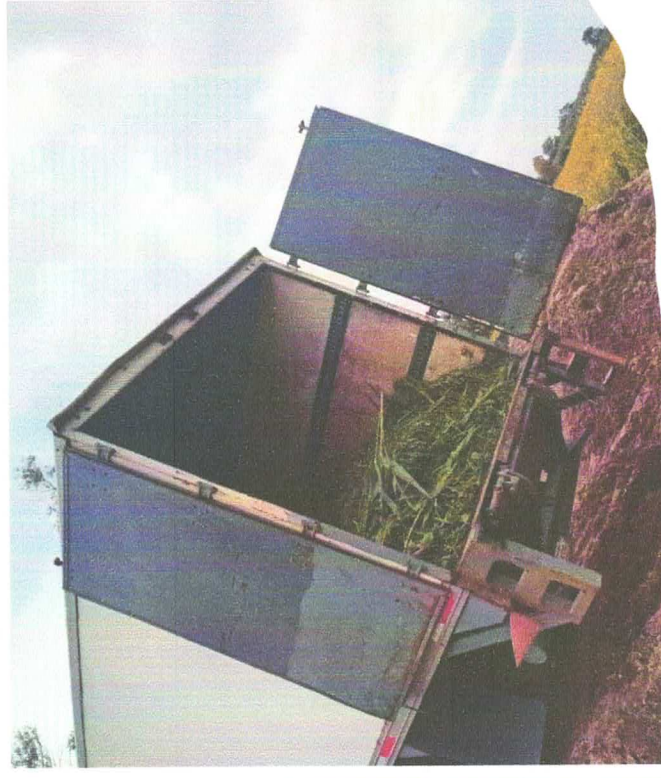
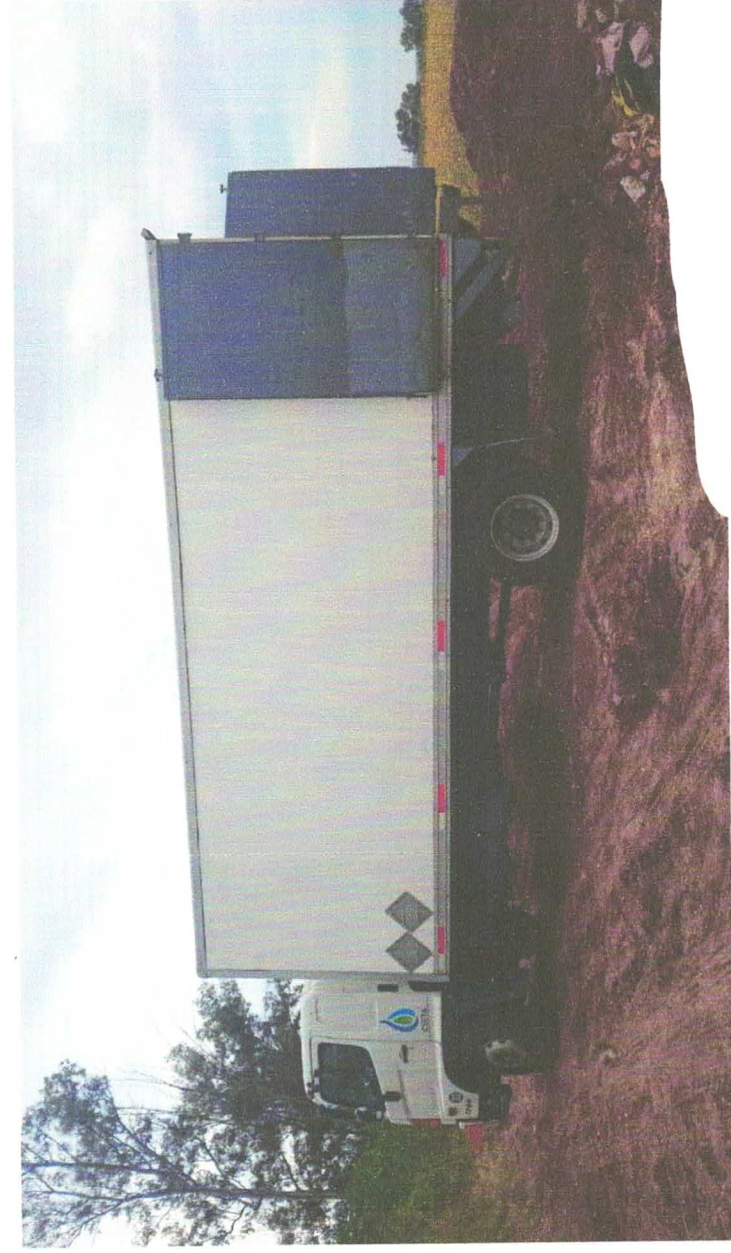


Personal Capacitado y Comprometido

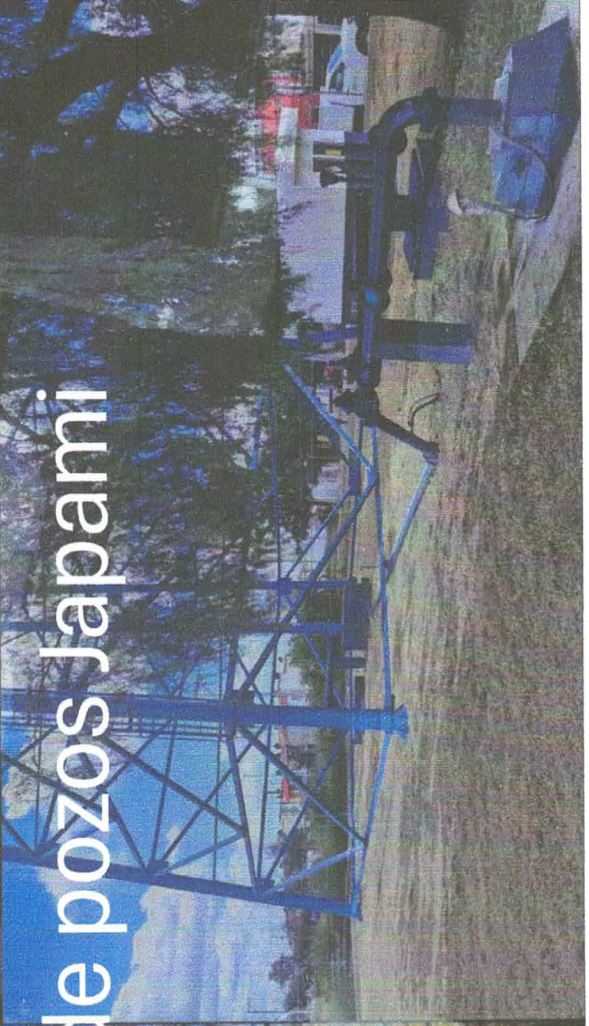
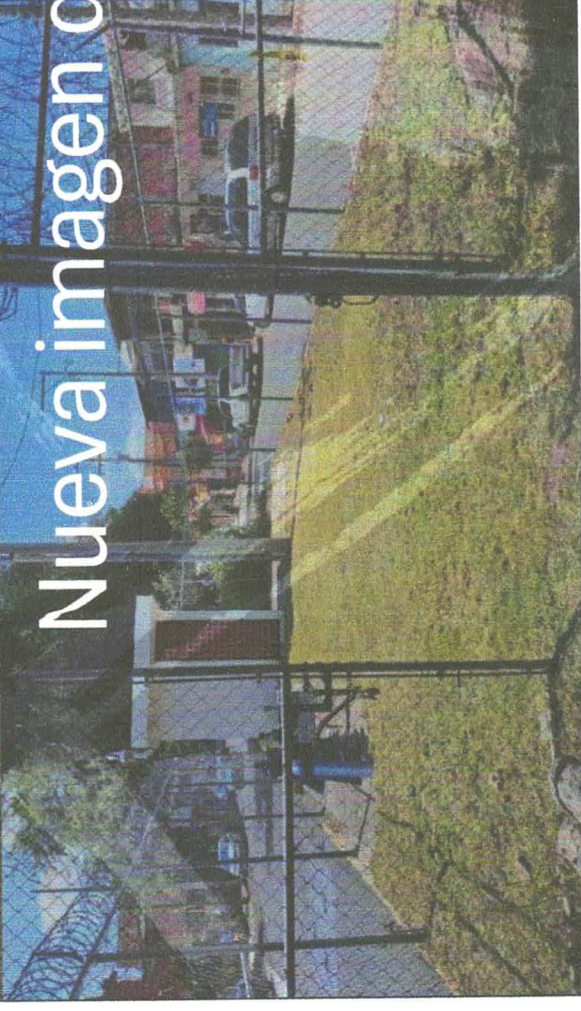
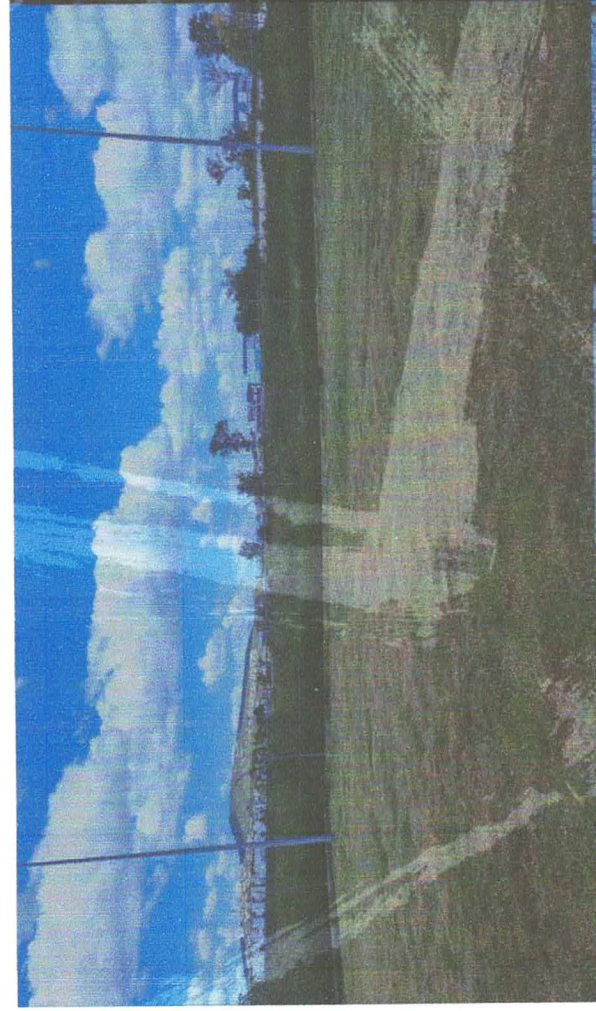


Equipo para trabajo pesado





Traslado de residuos de los cortes

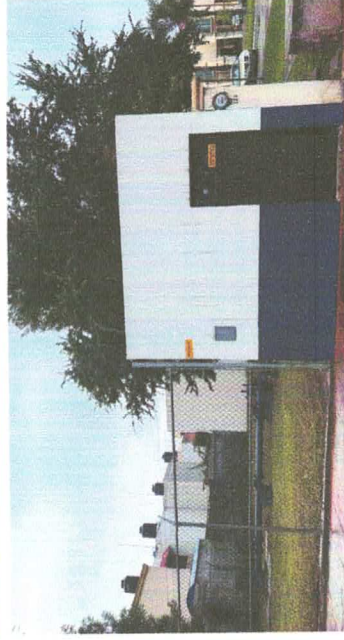
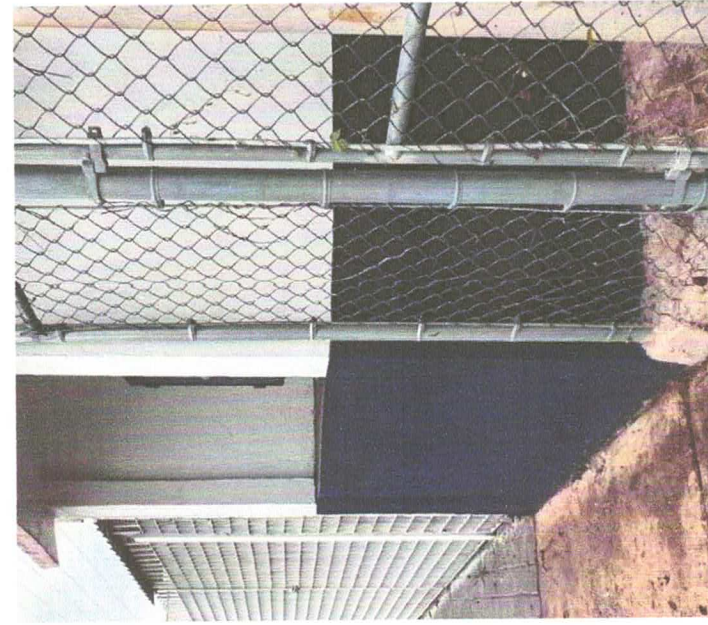


Nueva imagen de pozos Japami



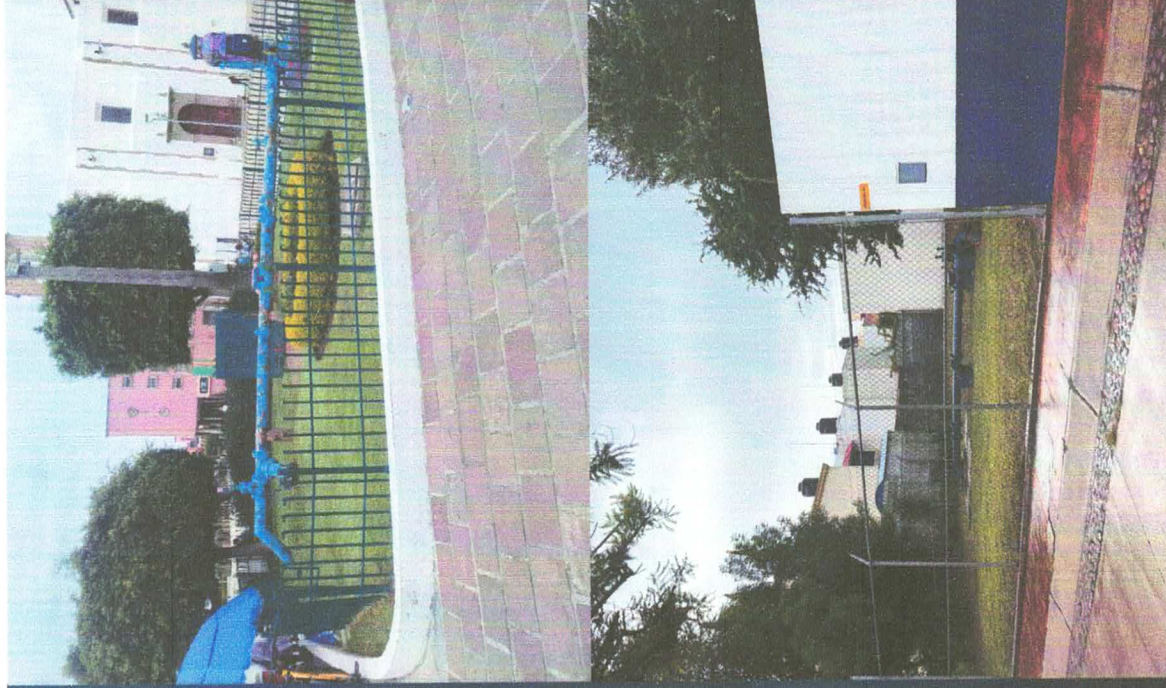
Orden y Limpieza

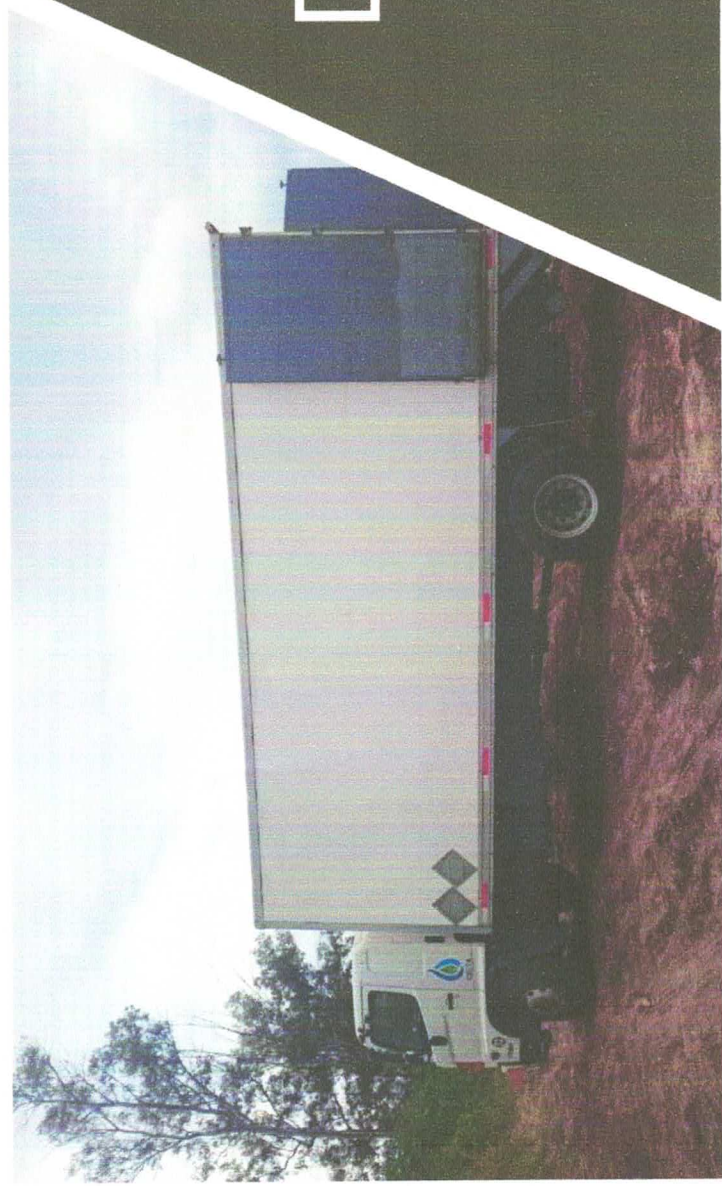




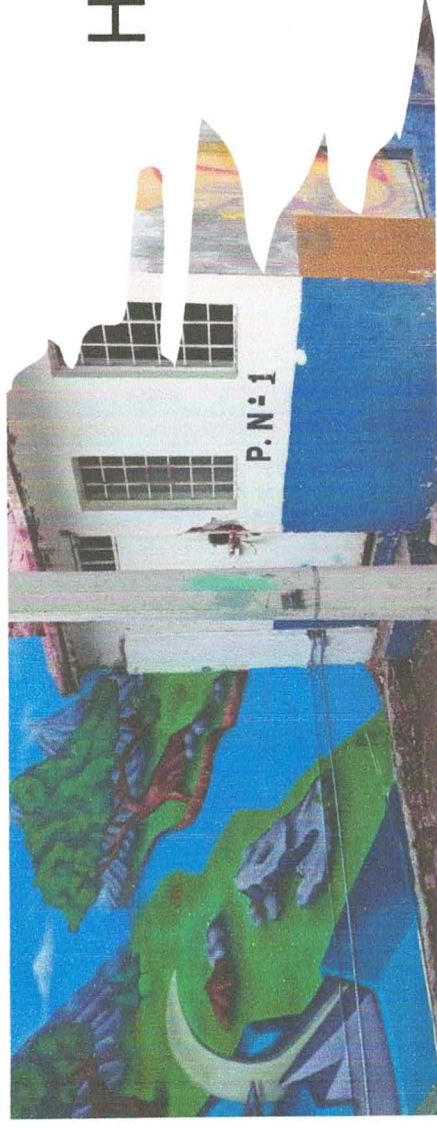
Vecinos satisfechos con los trabajos

Mejor imagen de Japami





Disposición de basura



Hermoso Mural de Pozo 1 (lo cubría la maleza)





Norma Mexicana
NMX-R-025-SCFI-2015
en Igualdad Laboral y
No Discriminación



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

Descripción del servicio: "Mantenimiento a instalaciones incluyendo jardinería y limpieza general de pozos"

Proveedor: CONSULTORES ESPECIALISTAS EN ECOLOGÍA Y TRATAMIENTO DE AGUAS S. DE R.L. DE C.V.
R.F.C. CEE120313V62

ANTECEDENTES

Contrato No.: JAPAMI/SERV/2024-20

Importe con IVA: \$232,794.60 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 60/100 M.N.)

Fecha de inicio: 12/09/2024

Fecha de término: 31/12/2024

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

Lugar
Oficinas Centrales

Fecha
Siendo las 13:00 horas del 02 de diciembre del 2024

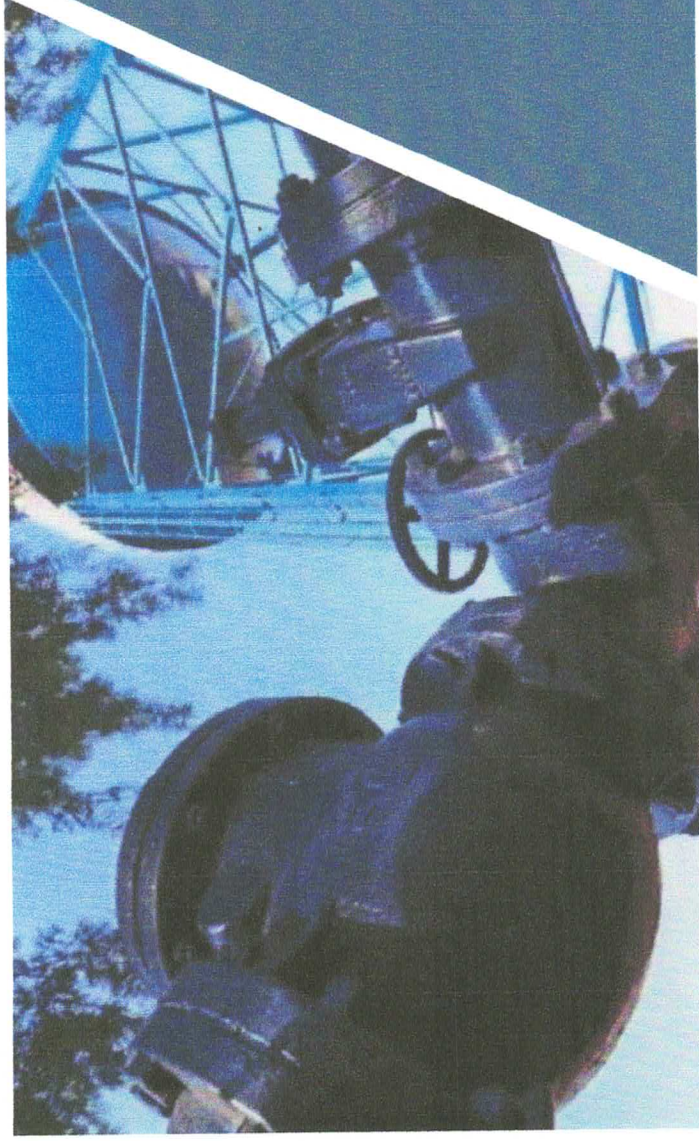
MOTIVO

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Mantenimiento a instalaciones incluyendo jardinería y limpieza general de pozos".

Los servicios se detallan en la factura anexa, misma que forma parte de la presente acta.



japami



Mantenimiento, Limpieza y
Jardinería "POZOS JAPAMI"

Reporte: **Semana 44**
al 03 de Noviembre del
2024



MEXICANA EN IBERIA



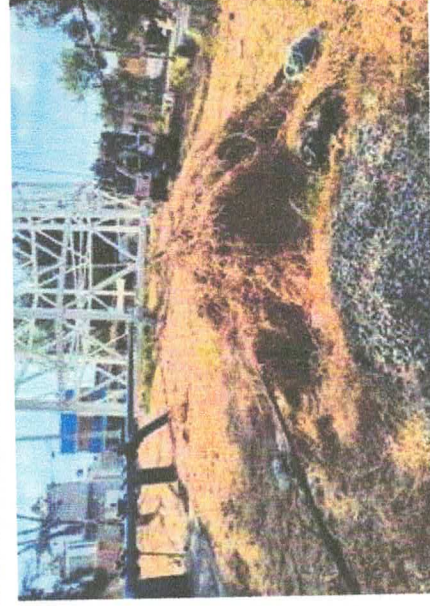
“POZOS JAPAMI” MANTENIMIENTO JARDINERÍA

- SEMANA 44
- 03 de Noviembre del 2024



6 camiones de
25m³ cada
camion, de
residuos de
corte maleza
pozos.

Semana 44.



M3 DE RESIDUOS DE PODA DE POZOS



TOTAL DE M3 DE RESIDUOS DE PODA Y ESCOMBRO - JAPAMI

CEETA

TOTAL M3

TANQUES ELEVADOS

POZOS

SEMANA 36

155 M3

700 M3

SEMANA 37

115 M3

575 M3

SEMANA 38

85 M3

510 M3

SEMANA 39

50 M3

425 M3

SEMANA 40

50 M3

350 M3

SEMANA 41

75 M3

300 M3

SEMANA 42

8 M3

183 M3

SEMANA 43

100 M3

250 M3

SEMANA 44

80 M3

230 M3

PROMEDIO
TOTAL

2,805 M3

718 M3

3,523 M3

S

Relación de actividades extraordinarias y solicitudes de la ciudadanía, finalizadas.



Elaboración: Japami		Fecha: 15 de mayo de 2018		Total de actividades: 20		Firma: [Firma]	
No.	Actividad	Responsable	Fecha	Estado	Fecha	Firma: [Firma]	
1	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	91	Real	Real	Firma: [Firma]	
2	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	91	Real	Real	Firma: [Firma]	
3	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	111	Real	Real	Firma: [Firma]	
4	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	59	Real	Real	Firma: [Firma]	
5	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	12	Real	Real	Firma: [Firma]	
6	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA		Real	Real	Firma: [Firma]	
7	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA		Real	Real	Firma: [Firma]	
8	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	20	Real	Real	Firma: [Firma]	
9	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	20	Real	Real	Firma: [Firma]	
10	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	20	Real	Real	Firma: [Firma]	

Elaboración: Japami		Fecha: 15 de mayo de 2018		Total de actividades: 20		Firma: [Firma]	
No.	Actividad	Responsable	Fecha	Estado	Fecha	Firma: [Firma]	
11	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	PR-7	Real	Real	Firma: [Firma]	
12	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	91	Real	Real	Firma: [Firma]	
13	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	87	Real	Real	Firma: [Firma]	
14	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA		Real	Real	Firma: [Firma]	
15	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	PR-7	Real	Real	Firma: [Firma]	
16	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA		Real	Real	Firma: [Firma]	
17	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA		Real	Real	Firma: [Firma]	
18	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA		Real	Real	Firma: [Firma]	
19	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	32	Real	Real	Firma: [Firma]	
20	Elaboración de la ley de la ciudadanía	CEETA	71	Real	Real	Firma: [Firma]	

Mantener
buena imagen
urbana en los
97 pozos
asignadas.



MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA CEETA



Nueva imagen de pozos Japami



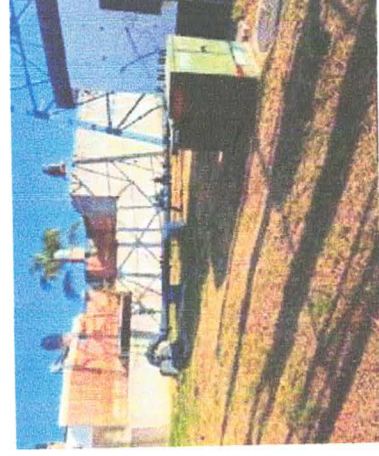
Orden, poda y limpieza en cada de uno de los pozos realizados en la semana 44.





Entorno urbano adecuado , se
atiende todos los reclamos.
Semana 44.

Mejor
imagen de
Japami
Semana 44.



Mejor
imagen de
Japami
Semana 44.



Programa de trabajo próxima semana 45



- 1.-Nuevavuelta a los 97 pozos, limpieza y corte de grama.
- 2.- Pintura blanca y azul en varios pozos.
- 3.- Encalar árboles
- 4.- Corte y poda de árboles
- 5.- Atención a solicitudes de la ciudadanía





Actividades Mensuales

97 pozos de JAPAMI

ACTIVIDADES

- Recorte, limpieza y arreglo de jardinería de área de 97 pozos de por lo menos una vez a la semana.
- Papeleo y recolección de basura durante todo el mes,
- Disposición de residuos generados durante todo el mes.
- Limpieza de pozos durante todo el mes.
- Reporte de resultados semanal y mensual.
- Fumigación (hormigas y otros insectos)
- Encalar árboles y palmeras
- Algunos mantenimientos de mallas y puertas, candados, cerraduras, etc.
- Riego en áreas verdes según necesidades.

ACTIVIDADES DE MEJORAS

- Colocar Candado o cerraduras en los pozos faltantes
- Tapas y accesorios eléctricos en baja tensión que falten
- Reparación de rejas rotas, caídas, faltantes, etc.
- Instalar áreas verdes
- Pintura,
- Arreglo en mallas,
- Colocación de nuevas plantas de ornato y formar jardinerías unificando las avenidas externas de la ciudad de Irapuato, dando un mejor aspecto y mejora continua.



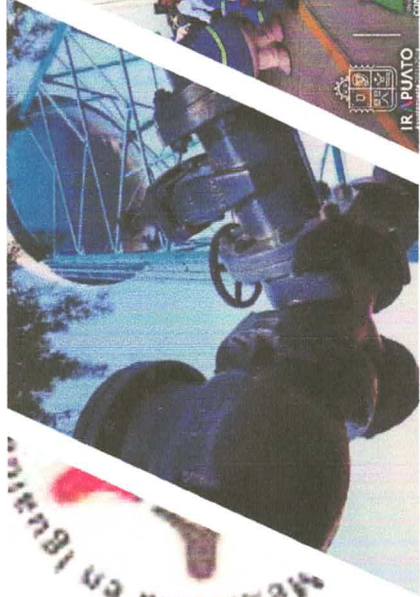


GRACIAS





Mexicana en Iguazú



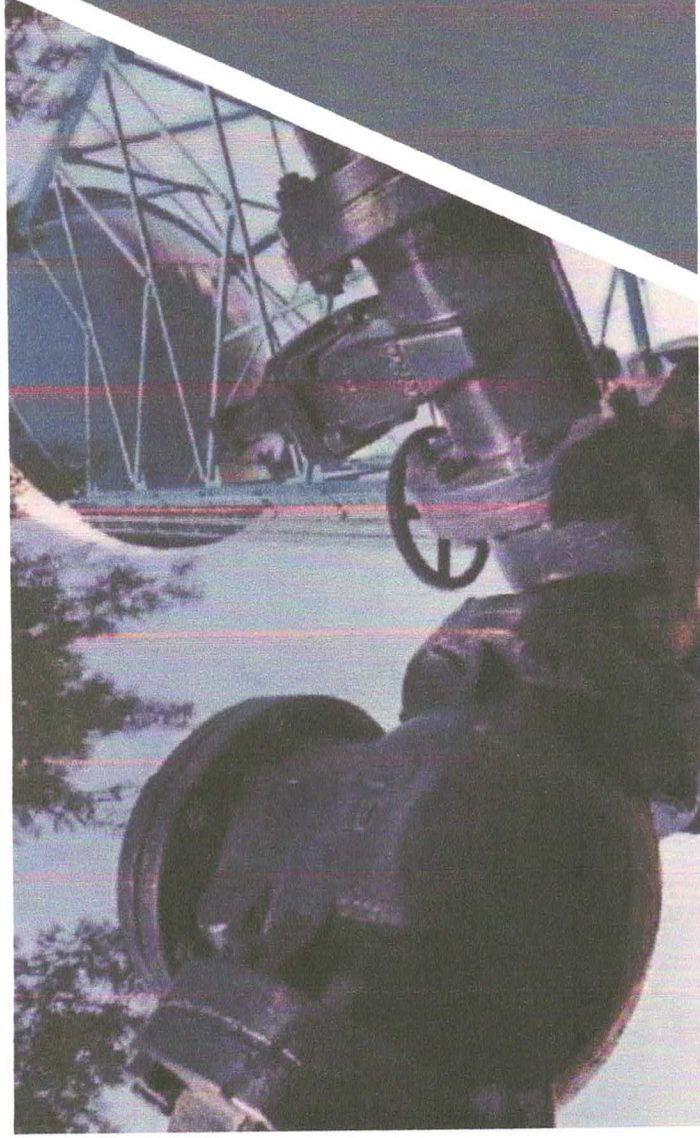
“POZOS JAPAMI” MANTENIMIENTO JARDINERÍA

- SEMANA 45
- 10 de Noviembre del 2024





japami



Mantenimiento, Limpieza y
Jardinería "POZOS JAPAMI"

Reporte: **Semana 45**
al 10 de Noviembre del
2024

5 camiones de
25m³ cada camion,
de residuos de corte
maleza pozos.

Semana 45.



M3 DE RESIDUOS DE PODA DE POZOS



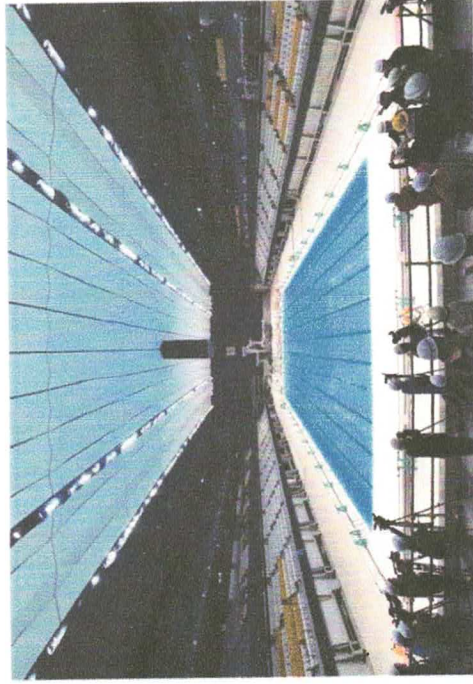
TOTAL DE M3 DE RESIDUOS DE PODA Y ESCOMBRO - JAPAMI			
CEETA	POZOS	TANQUES ELEVADOS	TOTAL M3
SEMANA 36	545 M3	155 M3	700 M3
SEMANA 37	460 M3	115 M3	575 M3
SEMANA 38	425 M3	85 M3	510 M3
SEMANA 39	375 M3	50 M3	425 M3
SEMANA 40	300 M3	50 M3	350 M3
SEMANA 41	225 M3	75 M3	300 M3
SEMANA 42	175 M3	8 M3	183 M3
SEMANA 43	150 M3	100 M3	250 M3
SEMANA 44	150 M3	80 M3	230 M3
SEMANA 45	125 M3	100 M3	225 M3
PROMEDIO	2,930 M3	818 M3	3,748 M3
TOTAL			

M3 DE RESIDUOS DE PODA DE POZOS



Dato interesante:

- 3,748 M3
- Es equivalente a llenar 1.5 albercas olímpicas.



Dato interesante:

- 3,748 M3
- Es equivalente a llenar 1,499.20 tinacos/cisternas de 2,500 litros, instalados en casas hogar.



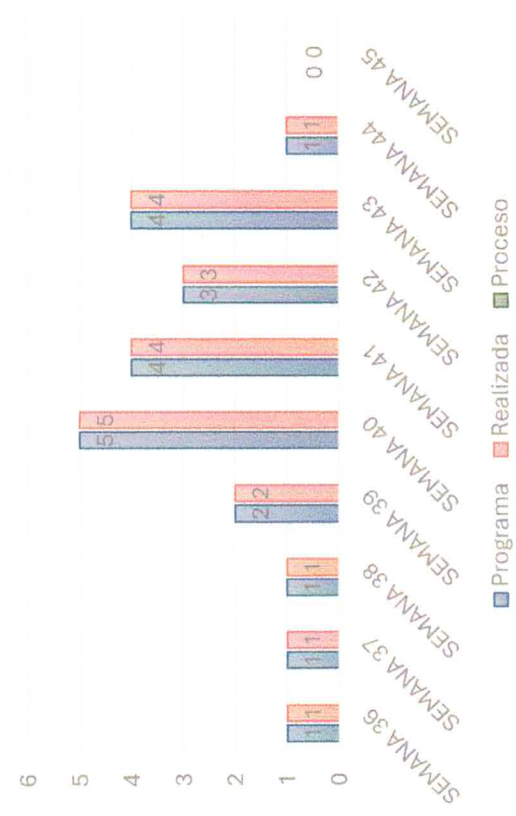
[illegible]

Listado de solicitudes de la ciudadanía



CEETA	POZOS/PREDO		TANQUES		Observaciones
	Programa	Realizada	Proceso	Realizada	
SEMANA 36	1	1		0	0
SEMANA 37	1	1		0	0
SEMANA 38	1	1		0	0
SEMANA 39	2	2		1	1
SEMANA 40	5	5		1	1
SEMANA 41	4	4		1	1
SEMANA 42	3	3		0	0
SEMANA 43	4	4		1	1
SEMANA 44	1	1		0	0
SEMANA 45	0	0		0	0

ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA - JAPAMI





Mantener
buena imagen
urbana en los 98
pozos
asignados.

MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA CEETA





Nueva imagen de pozos Japami

Orden, poda y limpieza en cada de uno de los pozos
realizados en la semana 45.

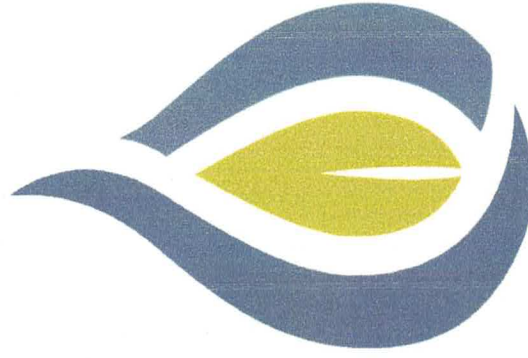
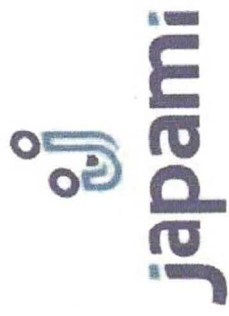


Entorno urbano adecuado , se atiende
todos los reclamos. Semana 45.



Mejor imagen de Japami Semana 45.





CEETA



Mejor imagen
de Japami
Semana 45.

Semana 45.

[illegible]

Programa de trabajo próxima semana 46

- 1.-Nuevavuelta a los 98 pozos, limpieza y corte de grama.
- 2.- Pintura blanca y azul en varios pozos.
- 3.-Instalación de malla de seguridad en pozo #69, Col. San Carlos
- 4.-Instalación de malla de seguridad en pozo #103, Col. 12 de Diciembre
- 5.- Atención a solicitudes de la ciudadanía





Actividades Mensuales

98 pozos de JAPAMI

ACTIVIDADES

- Recorte, limpieza y arreglo de jardinería de área de 98 pozos de por lo menos una vez a la semana.
- Papeleo y recolección de basura durante todo el mes,
- Disposición de residuos generados durante todo el mes.
- Limpieza de pozos durante todo el mes.
- Reporte de resultados semanal y mensual.
- Fumigación (hormigas y otros insectos)
- Encalar árboles y palmeras
- Algunos mantenimientos de mallas y puertas, candados, cerraduras, etc.
- Riego en áreas verdes según necesidades.

ACTIVIDADES DE MEJORAS

- Colocar Candado o cerraduras en los pozos faltantes
- Tapas y accesorios eléctricos en baja tensión que falten
- Reparación de rejas rotas, caídas, faltantes, etc.
- Instalar áreas verdes
- Pintura,
- Arreglo en mallas,
- Colocación de nuevas plantas de ornato y formar jardinerías unificando las avenidas externas de la ciudad de Irapuato, dando un mejor aspecto y mejora continua.



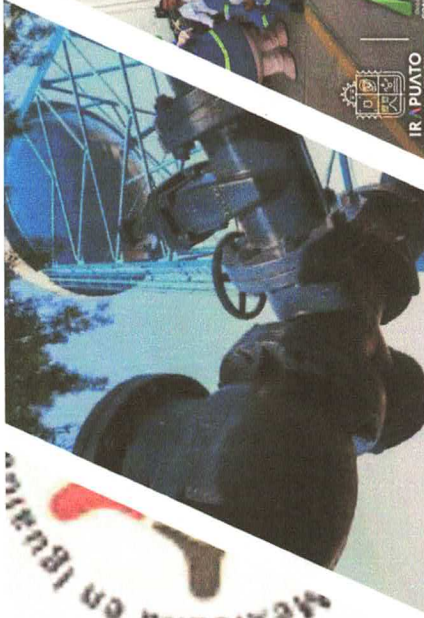


GRACIAS





Mexicana en Iguazu



www.irapuato.gob.mx

“POZOS JAPAMI”

MANTENIMIENTO JARDINERÍA

• SEMANA 46

• 17 de Noviembre del 2024





INER Querétaro

NET
with

INER Querétaro

Mexicana en Igualdad

NET
with

Mexicana en Igualdad



japami



Mantenimiento, Limpieza y
Jardinería "POZOS JAPAMI"

Reporte: **Semana 46**
al 17 de Noviembre del
2024

Se realizan actividades de
pintura y mantenimiento en
paredes y puertas.

Pozo 50, Villas de Irapuato.

Semana 46



ANTES



DESPUES

Se atiende la solicitud de seguridad, en compra e instalación de mallas de seguridad en perímetro de pozo 69.

Colonia, San Carlos

Semana 46



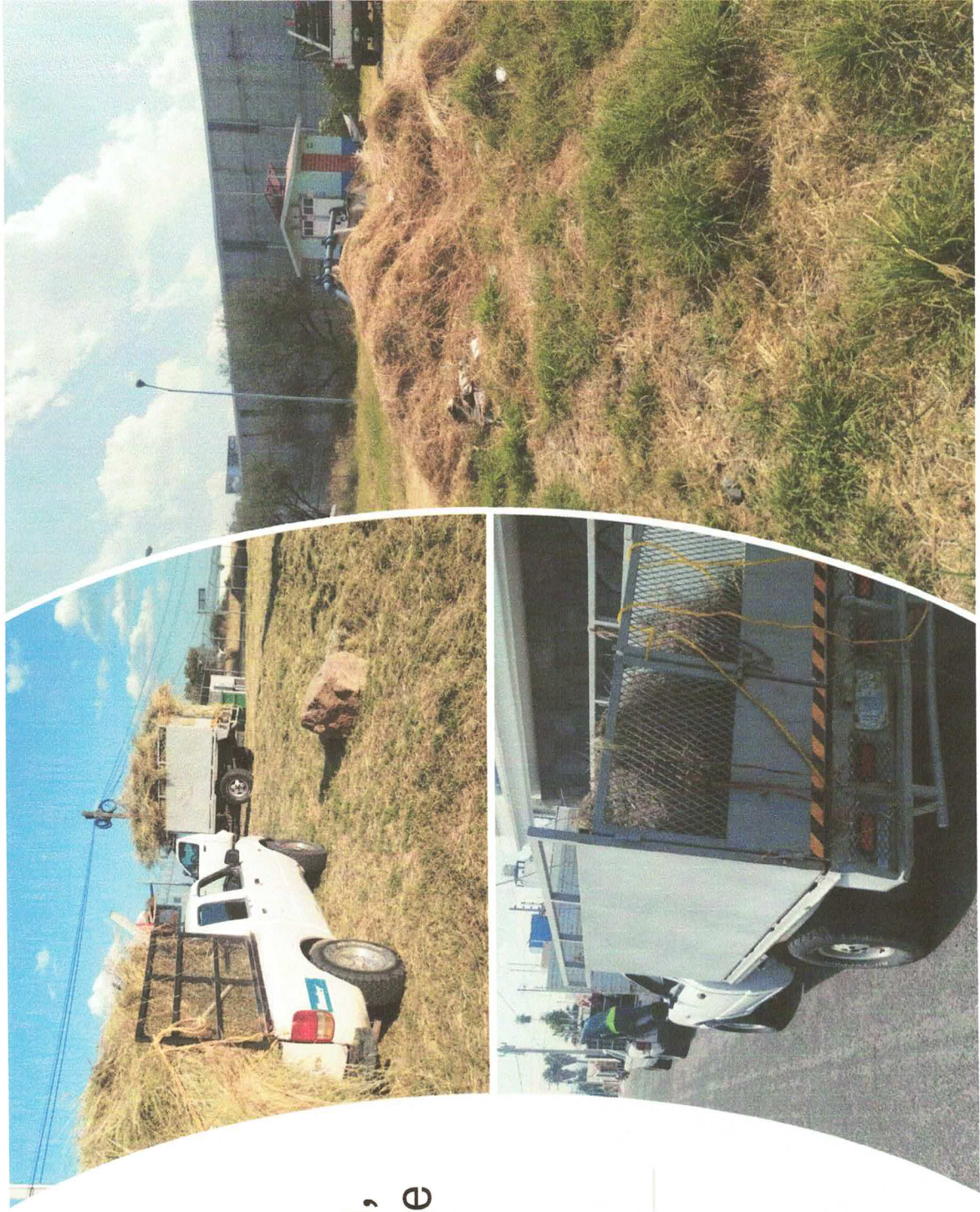
ANTES



DESPUES

5 camiones de
25m³ cada camion,
de residuos de corte
maleza pozos.

Semana 46.



M3 DE RESIDUOS DE PODA DE POZOS



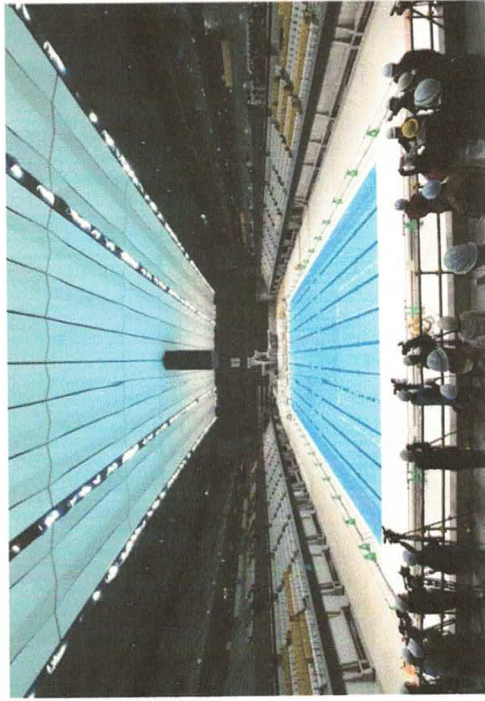
TOTAL DE M3 DE RESIDUOS DE PODA Y ESCOMBRO - JAPAMI			
CEETA	POZOS	TANQUES ELEVADOS	TOTAL M3
SEMANA 36	545 M3	155 M3	700 M3
SEMANA 37	460 M3	115 M3	575 M3
SEMANA 38	425 M3	85 M3	510 M3
SEMANA 39	375 M3	50 M3	425 M3
SEMANA 40	300 M3	50 M3	350 M3
SEMANA 41	225 M3	75 M3	300 M3
SEMANA 42	175 M3	8 M3	183 M3
SEMANA 43	150 M3	100 M3	250 M3
SEMANA 44	150 M3	80 M3	230 M3
SEMANA 45	125 M3	100 M3	225 M3
SEMANA 46	125 M3	50 M3	175 M3
PROMEDIO TOTAL	3,055 M3	868 M3	3,923 M3

M3 DE RESIDUOS DE OLAIDE POZOS



Dato interesante:

- 3,923 M3
- Es equivalente a llenar 1.6 albercas olímpicas.



Dato interesante:

- 3,923 M3
- Es equivalente a llenar 1,581.20 tinacos/cisternas de 2,500 litros, instalados en casas hogar.



[illegible]

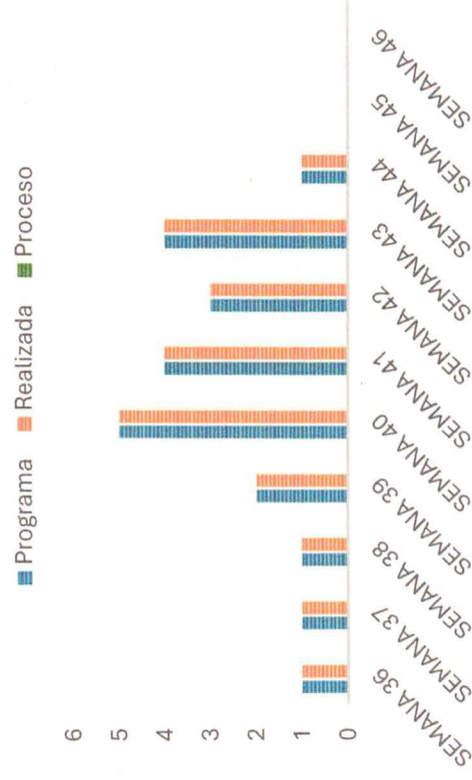
Listado de solicitudes de la ciudadanía



CEETA	POZOS/PREDIO		TANQUES		Observaciones
	Program	Realiza	Realiza	Proceso	
SEMANA 36	1	1	0	0	
SEMANA 37	1	1	0	0	
SEMANA 38	1	1	0	0	
SEMANA 39	2	2	1	1	
SEMANA 40	5	5	1	1	
SEMANA 41	4	4	1	1	
SEMANA 42	3	3	0	0	
SEMANA 43	4	4	1	1	
SEMANA 44	1	1	0	0	
SEMANA 45	0	0	0	0	
SEMANA 46	0	0	0	0	

Japami

ATENCION A LA CIUDADANIA - JAPAMI





Mantener
buena imagen
urbana en los 98
pozos
asignados.

MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA CEETA





 **japam**



Nueva imagen de pozos Japami

PLANET
Youth

PARTNER Community

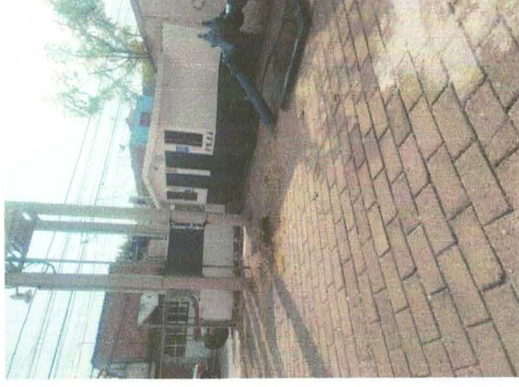


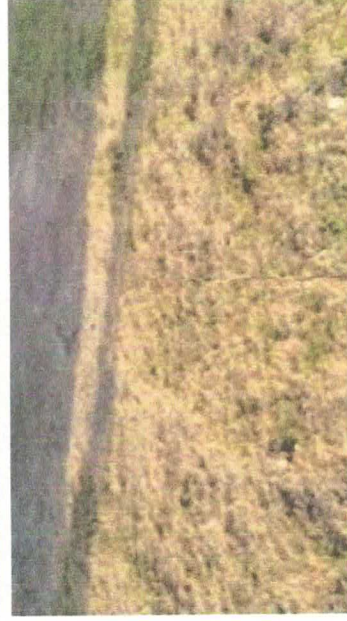
Orden, poda y limpieza en cada de uno de los pozos realizados en la semana 46.

Entorno urbano adecuado , se atiende todos los reclamos. Semana 46.



Mejor imagen de Japami Semana 46.

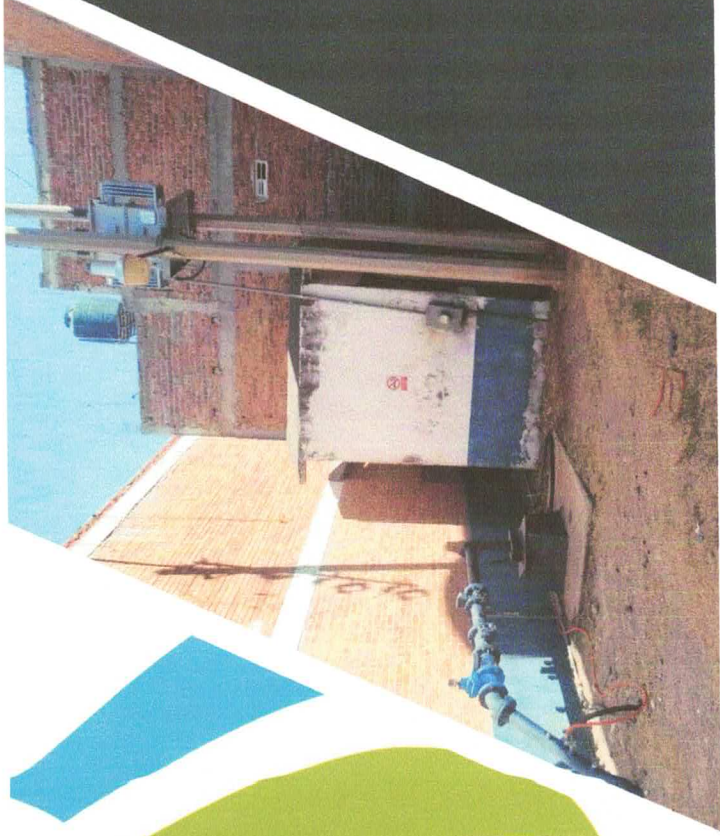




Mejor imagen de Japami
Semana 46.



 **japam**



Mejor imagen de
Japami
Semana 46.

Se continua con la tercer vuelta de poda, limpieza y mantenimiento, en todos los pozos asignados.

Semana 46.

[illegible][illegible]

Programa de trabajo próxima semana 47

- 1.- Nueva vuelta a los 98 pozos, limpieza y corte de grama.
- 2.- Pintura blanca y azul en pozos.
- 3.- Atención a solicitudes de la ciudadanía
- 4.- Repellado y reparaciones en paredes dañadas o que presentan humedad





Actividades Mensuales

98 pozos de JAPAMI

ACTIVIDADES

- Recorte, limpieza y arreglo de jardinería de área de 98 pozos de por lo menos una vez a la semana.
- Papeleo y recolección de basura durante todo el mes,
- Disposición de residuos generados durante todo el mes.
- Limpieza de pozos durante todo el mes.
- Reporte de resultados semanal y mensual.
- Fumigación (hormigas y otros insectos)
- Encalar árboles y palmeras
- Algunos mantenimientos de mallas y puertas, candados, cerraduras, etc.
- Riego en áreas verdes según necesidades.

ACTIVIDADES DE MEJORAS

- Colocar Candado o cerraduras en los pozos faltantes
- Tapas y accesorios eléctricos en baja tensión que falten
- Reparación de rejas rotas, caídas, faltantes, etc.
- Instalar áreas verdes
- Pintura,
- Arreglo en mallas,
- Colocación de nuevas plantas de ornato y formar jardinerías unificando las avenidas externas de la ciudad de Irapuato, dando un mejor aspecto y mejora continua.



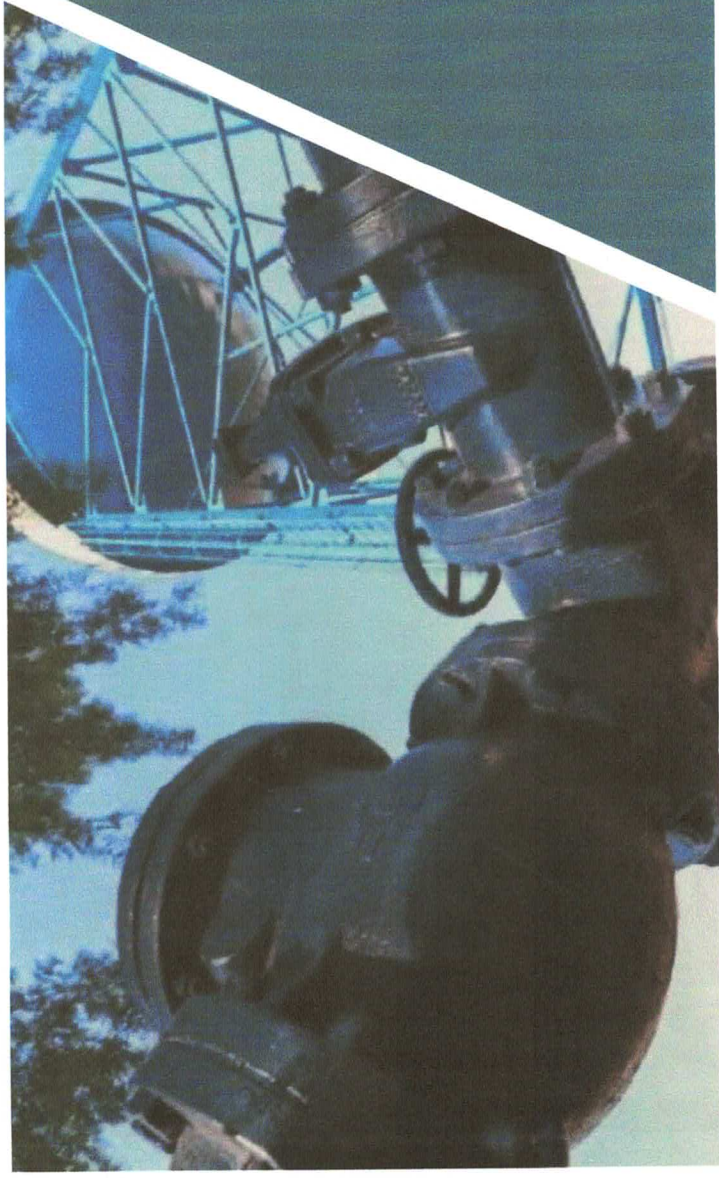


GRACIAS



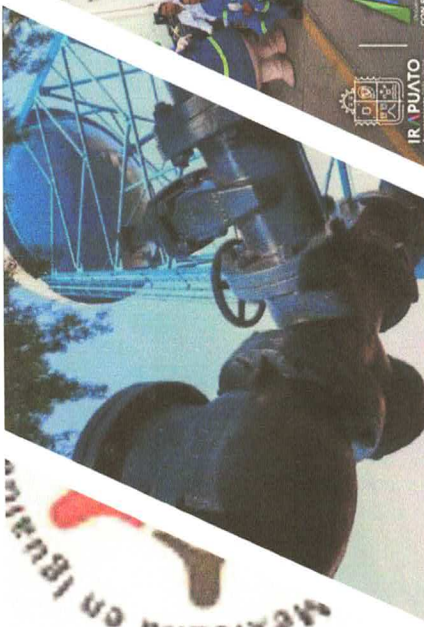


japami



Mantenimiento, Limpieza y
Jardinería "POZOS JAPAMI"

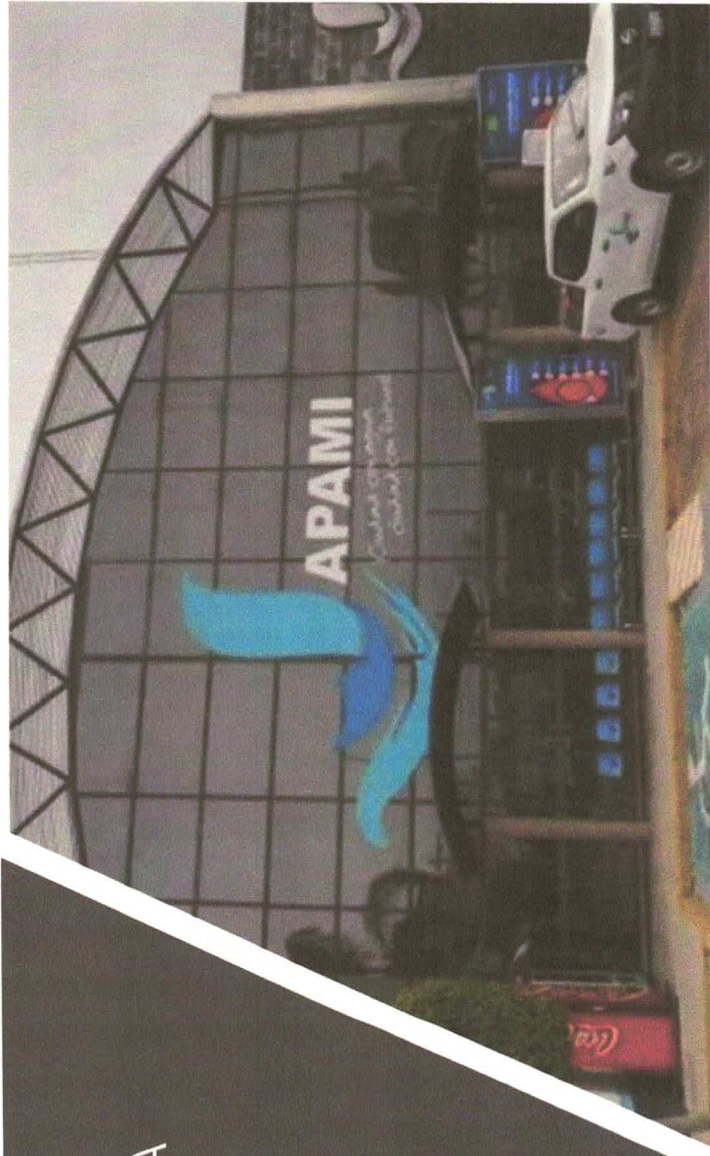
Reporte: **Semana 47**
al 24 de Noviembre del
2024



“POZOS JAPAMI”

MANTENIMIENTO JARDINERÍA

- SEMANA 47
- 24 de Noviembre del 2024



Se realizan actividades de
pintura y mantenimiento en
paredes y puertas.

Pozo 101, paseo del atardecer,
Villas de Irapuato.

Semana 47



ANTES



DESPUES

Se realizan actividades
de pintura y
mantenimiento en
paredes y puertas.

Pozo 61, Calle San
Andrés, Blvd San Roque.

Semana 47



ANTES



DESPUES

Se realizan actividades
de pintura y
mantenimiento en
paredes y puertas.

Pozo 45, Calle Rafael
Abascal, Col. Benito
Juárez.

Semana 47



ANTES

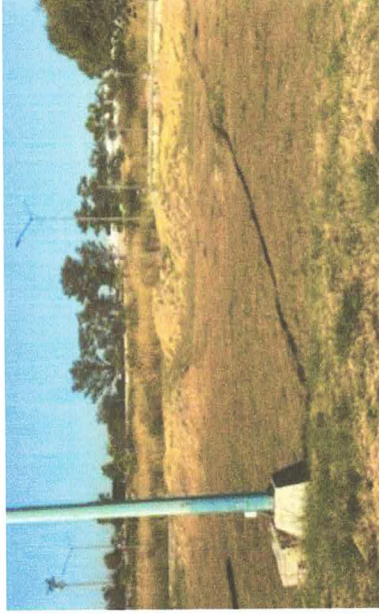


DESPUES

Se realizan actividades de limpieza y recolección de tierra, escombros y residuos.

Pozo 110, Irapuato –
Salamanca #70.

Semana 47



ANTES



DESPUES

4 camiones de
25m³ cada camion,
de residuos de corte
maleza pozos.

Semana 47.



M3 DE RESIDUOS DE PODA DE POZOS



CEETA		TOTAL DE M3 DE RESIDUOS DE PODA Y ESCOMBRO - JAPAMI	
	POZOS	TANQUES ELEVADOS	TOTAL M3
SEMANA 43	150 M3	100 M3	250 M3
SEMANA 44	150 M3	80 M3	230 M3
SEMANA 45	125 M3	100 M3	225 M3
SEMANA 46	125 M3	50 M3	175 M3
SEMANA 47	100 M3	50 M3	150 M3

PROMEDIO
TOTAL

3,155M3

918 M3

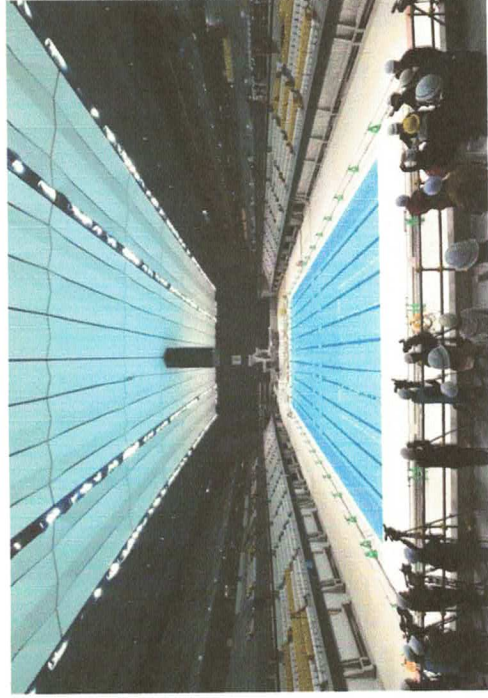
4,073 M3

M3 DE RESIDUOS DE PODA DE POZOS



Dato interesante:

- 4,073 M3
- Es equivalente a llenar 1.6292 albercas olímpicas.



Dato interesante:

- 4,073 M3
- Es equivalente a llenar 1,629.20 tinacos/cisternas de 2,500 litros, instalados en casas hogar.



Relación de actividades extraordinarias y solicitudes de la ciudadanía, finalizadas.



Item	Servicio	Actividad	# de poto	Responsable	Comentarios	Status	1 2 3 4 5 6 7 8							
1	Jardinería japami	Poda, limpieza y recolección de residuos en predio de villas de Itapuaçu		CEETA		Real								
2	Jardinería japami	Colocación de mallas de seguridad en perímetro de poto, Col. San Carlos	63	CEETA		Real								
3	Jardinería japami	Pintura y mantenimiento en paredes y puertas de casetas	50	CEETA		Real								
4	Jardinería japami	Pintura y mantenimiento en paredes y puertas de casetas	101	CEETA		Real								
5	Jardinería japami	Pintura y mantenimiento en paredes y puertas de casetas	61	CEETA		Real								

Item	Servicio	Actividad	# de poto	Responsable	Comentarios	Status	1 2 3 4 5 6 7 8							
6	Jardinería japami	Pintura y mantenimiento en paredes y puertas de casetas	45	CEETA		Real								
7	Jardinería japami	Retiro de escombros, tierra, residuos y emparejamiento del área	110	CEETA		Real								
8	Jardinería japami	Poda, limpieza y recolección de residuos en poto de rehabilitado, Collas Palmas	59	CEETA		Real								
9	Jardinería japami	Poda, limpieza y recolección de residuos extraordinaria en Dentro 1 Col. Laborato, CEE	41	CEETA		Real								
10	Jardinería japami	Pintura y mantenimiento en paredes y puertas de casetas	74	CEETA		Real								

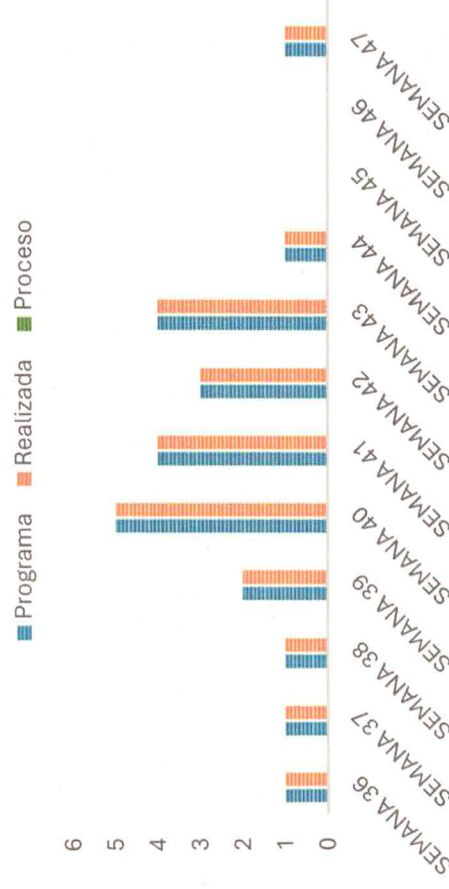
Listado de solicitudes de la ciudadanía



japami

CEETA	POZOS/PREDIO		TANQUES		Observaciones
	Program	Realiza	Realiza	Proceso	
SEMANA 36	1	1	0	0	
SEMANA 37	1	1	0	0	
SEMANA 38	1	1	0	0	
SEMANA 39	2	2	1	1	
SEMANA 40	5	5	1	1	
SEMANA 41	4	4	1	1	
SEMANA 42	3	3	0	0	
SEMANA 43	4	4	1	1	
SEMANA 44	1	1	0	0	
SEMANA 45	0	0	0	0	
SEMANA 46	0	0	0	0	
SEMANA 47	1	1	0	0	

ATENCION A LA CIUDADANIA - JAPAMI





Mantener
buena imagen
urbana en los 98
pozos
asignados.

MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA CEETA





Nueva imagen de pozos Japami

Orden, poda y
limpieza en cada de
uno de los pozos
realizados en la
semana 47.





 **japan**

Mejor imagen de
Japami
Semana 47.



Semana 47.

[illegible]

Programa de trabajo próxima semana 48

- 1.-Nueva vuelta a los 98 pozos, limpieza y corte de grama.
- 2.- Pintura blanca y azul en pozos.
- 3.- Atención a solicitudes de la ciudadanía
- 4.- Repellado y reparaciones en paredes dañadas o que presentan humedad





Actividades Mensuales

98 pozos de JAPAMI

ACTIVIDADES

- Registro, limpieza y arreglo de jardinería de área de 98 pozos de por lo menos una vez a la semana.
- Papeleo y recolección de basura durante todo el mes,
- Disposición de residuos generados durante todo el mes.
- Limpieza de pozos durante todo el mes.
- Reporte de resultados semanal y mensual.
- Fumigación (hormigas y otros insectos)
- Encalar árboles y palmeras
- Algunos mantenimientos de mallas y puertas, candados, cerraduras, etc.
- Riego en áreas verdes según necesidades.

ACTIVIDADES DE MEJORAS

- Colocar Candado o cerraduras en los pozos faltantes
- Tapas y accesorios eléctricos en baja tensión que falten
- Reparación de rejas rotas, caídas, faltantes, etc.
- Instalar áreas verdes
- Pintura,
- Arreglo en mallas,
- Colocación de nuevas plantas de ornato y formar jardinerías unificando las avenidas externas de la ciudad de Irapuato, dando un mejor aspecto y mejora continua.





GRACIAS



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

Descripción del servicio: "Mantenimiento general a instalaciones de pozos"

Proveedor: CONSULTORES ESPECIALISTAS EN ECOLOGÍA Y TRATAMIENTO DE AGUAS S. DE R.L. DE C.V.
R.F.C. CEE120313V62

ANTECEDENTES

Contrato No.: JAPAMI-SERV-2024-20

Importe con IVA: \$232,794.60 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 60/100 M.N.)

Fecha de inicio: 12/09/2024

Fecha de término: 31/12/2024

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

Lugar
Oficinas Centrales

Fecha
Siendo las 13:00 horas del 31 de diciembre del 2024

MOTIVO

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Mantenimiento general a instalaciones de pozos".

Los servicios se detallan en la factura anexa, misma que forma parte de la presente acta.

DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Subgerencia de servicios de agua** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en la solicitud de pago, por lo tanto, se recibieron de conformidad.

SANCIONES

Ninguna.

GARANTÍAS

30 días.

RECEPCIÓN

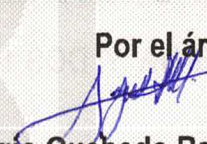
La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos la orden de servicio, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltantes, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.

OBSERVACIONES

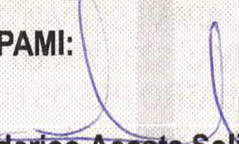
N/A

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

Por el área requirente de JAPAMI:

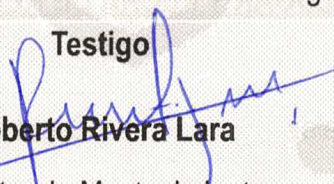

Sergio Quebedo Rangel

Técnico A

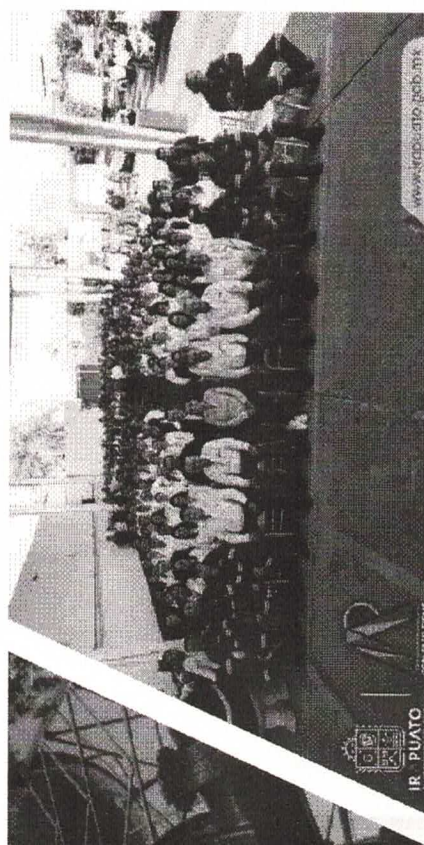
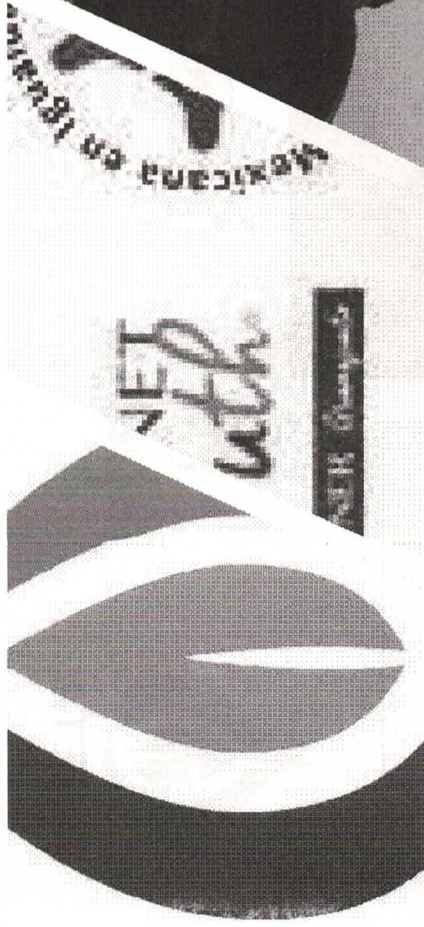

Edgar Federico Acosta Solís

Subgerente de Servicios de
Agua

Testigo


Roberto Rivera Lara

Director de Mantenimiento
y Servicios Generales



“POZOS JAPAMI”

MANTENIMIENTO JARDINERÍA

Reporte de
evidencias
Diciembre 2024



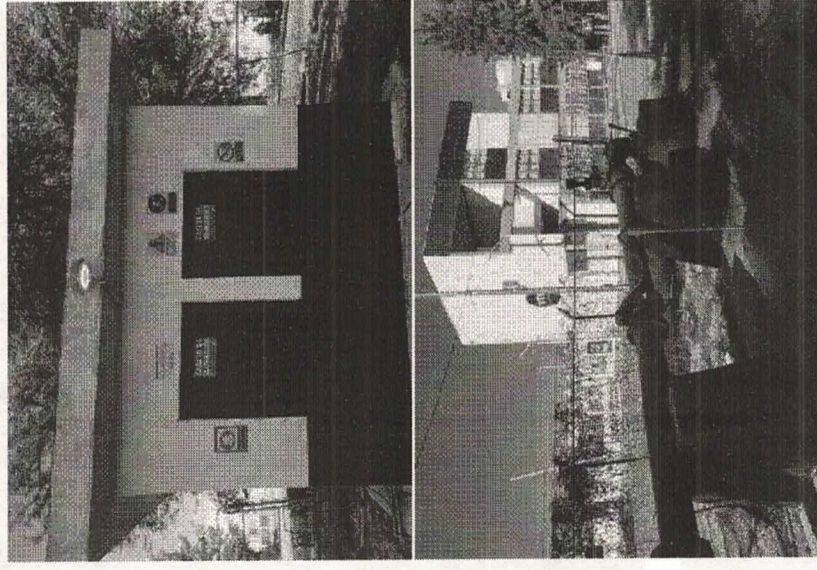
Se realizan actividades
de pintura y
mantenimiento en
paredes y puertas.

Pozo 96, Col. Rinconada
de los fresnos.

Semana 49



ANTES



DESPUES



Se realizó el cambio de
mallas de seguridad en
perímetro de pozo de
JAPAMI.

Pozo 113, Calle río
Guanajuato, Col. Villas de
san Cayetano.

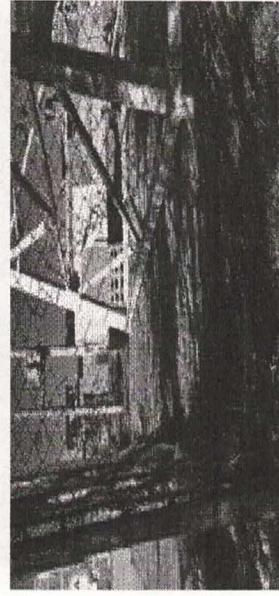
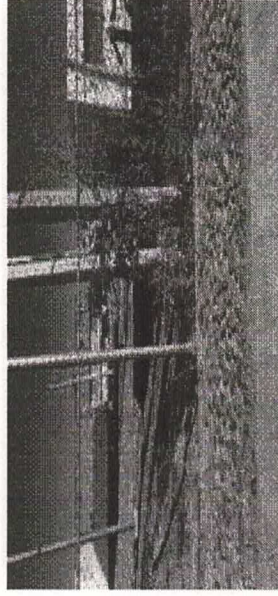
Semana 49



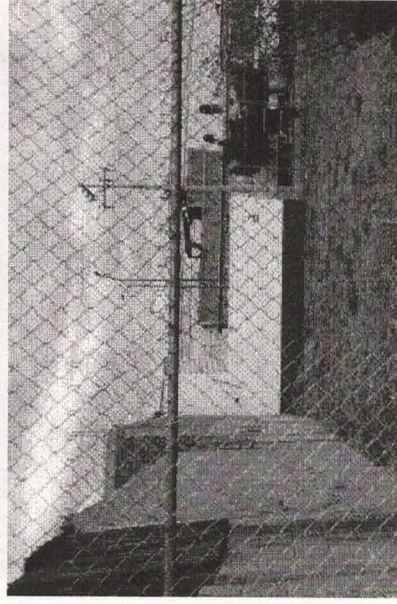
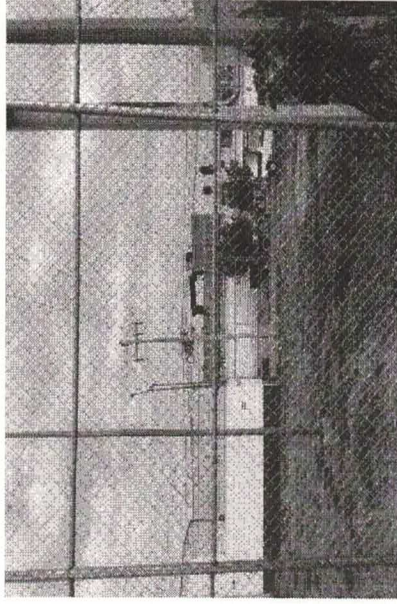
CEETA



japami



ANTES



DESPUES

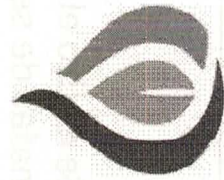
Se atendió solicitud de la
ciudadanía en predio de
tanque cisterna, poda y
limpieza.

Pozo 81, Col Lomas de
Espanita.

Semana 49



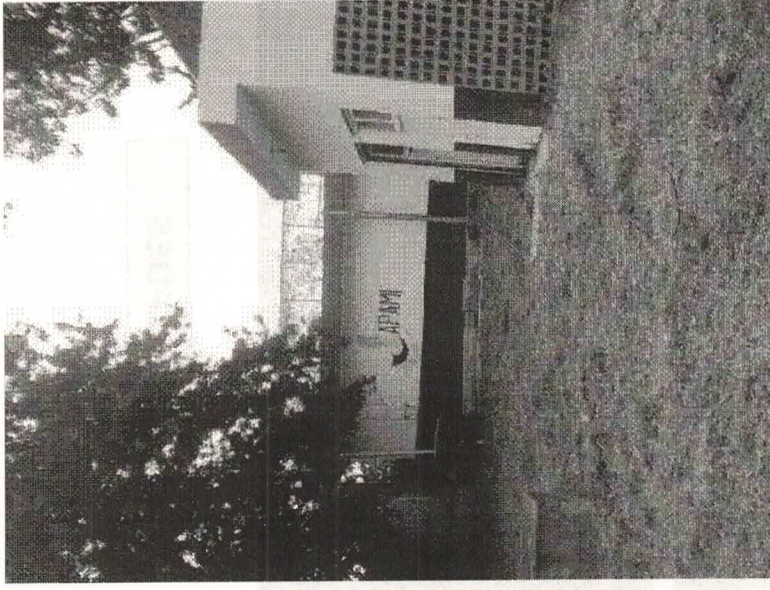
ANTES



CEETA



japami



DESPUES

Se realizó el cambio de
mallas de seguridad en
perímetro de pozo de
JAPAMI.

Pozo 63, Calle Lic. Justo
Mendoza, Col. San
Miguelito.

Semana 50

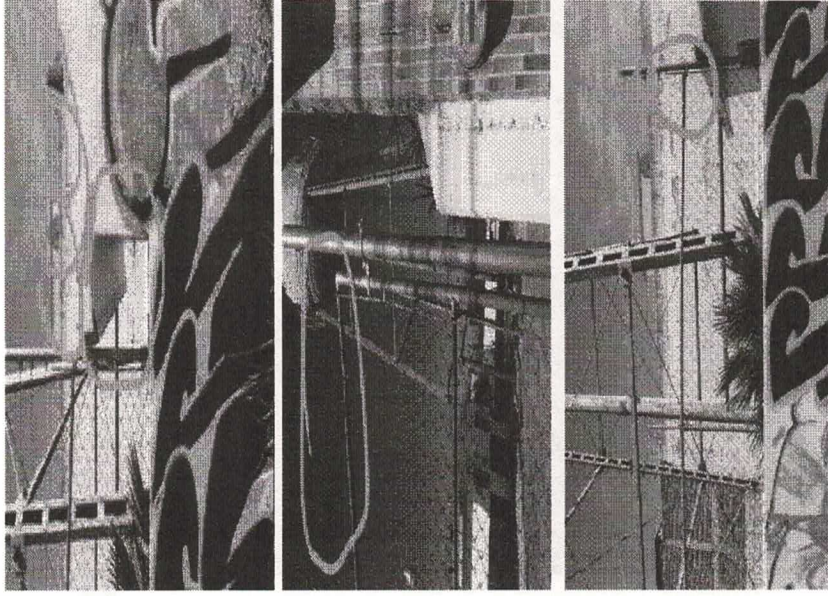


CEETA

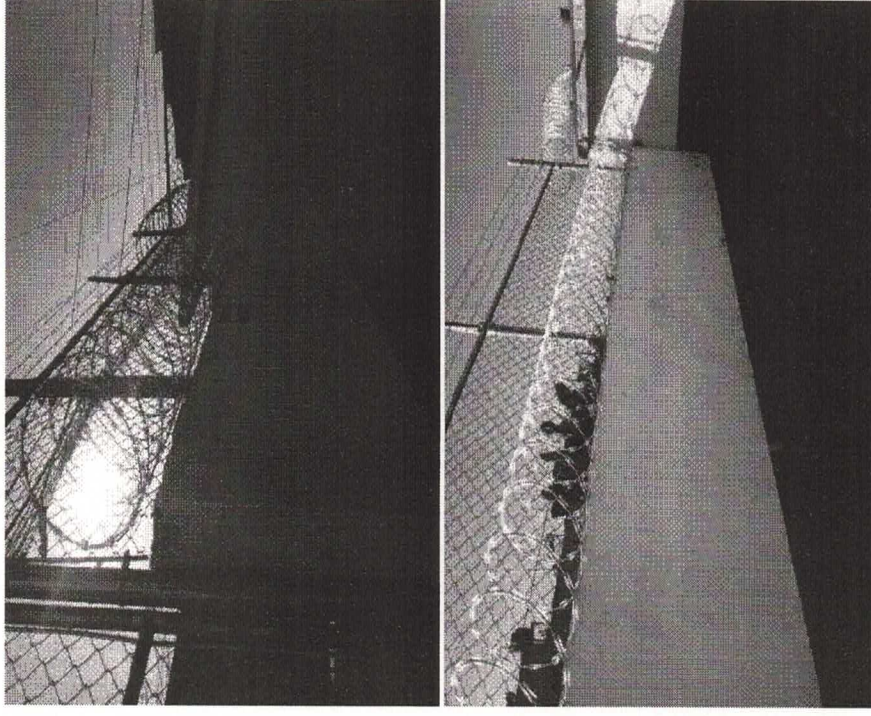


japami

ANTES



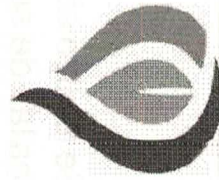
DESPUES



Se realizan actividades
de pintura y
mantenimiento en
paredes y puertas.

Pozo 89, Col. Floresta.

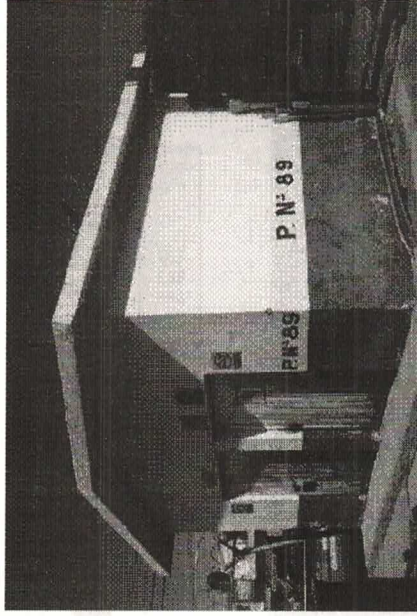
Semana 50



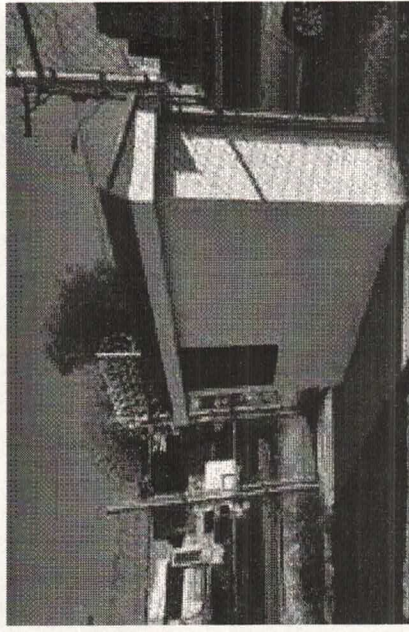
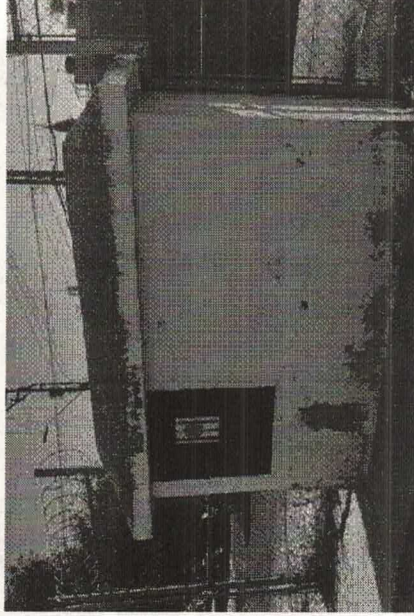
CEETA



japami



ANTES



DESPUES

Se realizan actividades
de pintura y
mantenimiento en
paredes y puertas.

Pozo 104, Col. Gladiola.

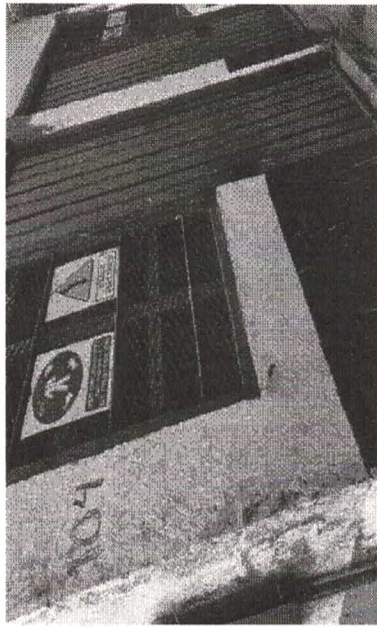
Semana 50



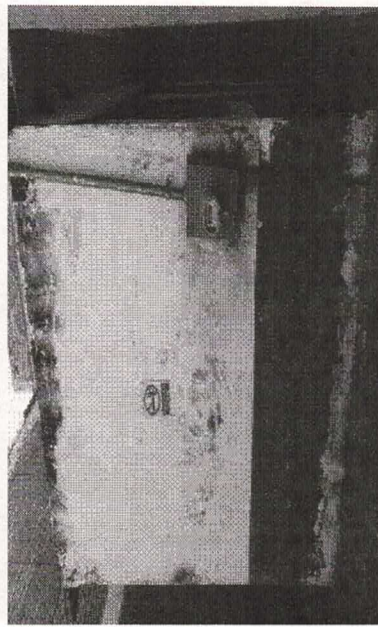
CEETA



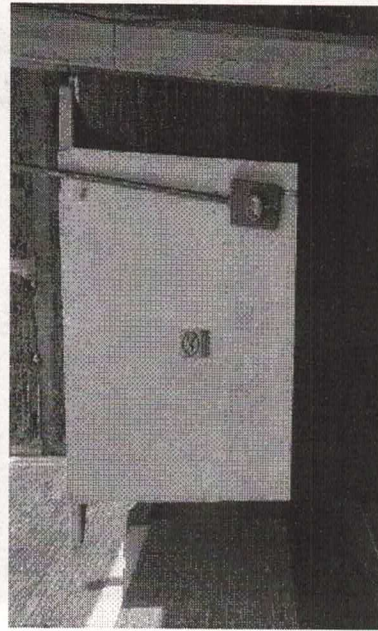
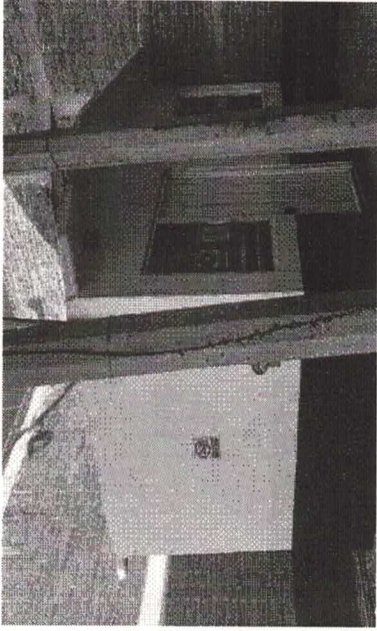
japami



ANTES



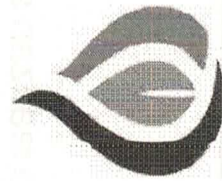
DESPUES



Se realizan actividades
de pintura y
mantenimiento en
paredes y puertas.

Pozo 13, Col. Los
Presidentes.

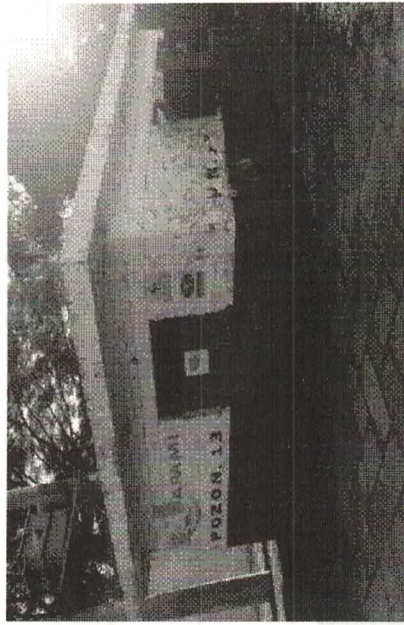
Semana 50



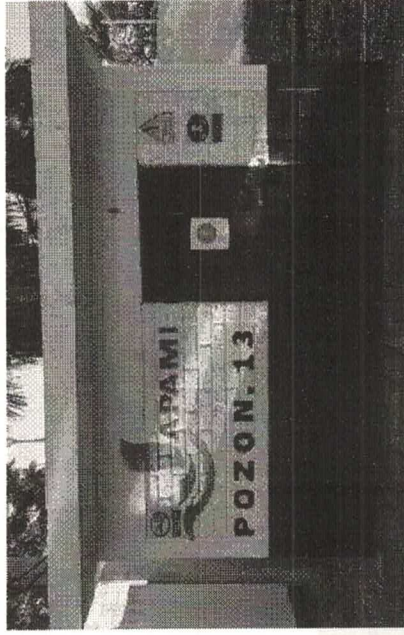
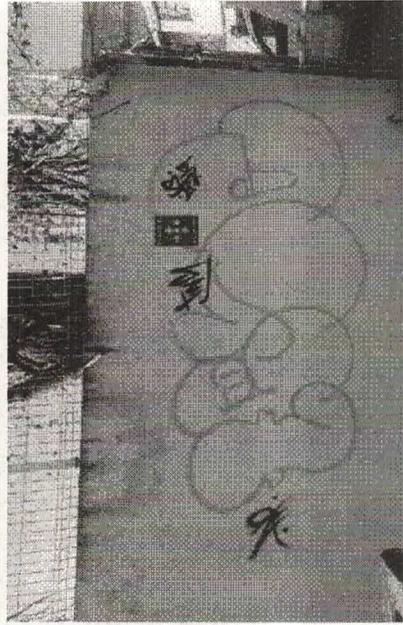
CEETA



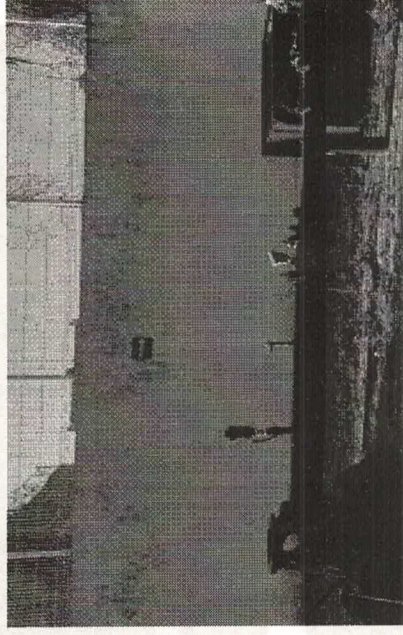
japami



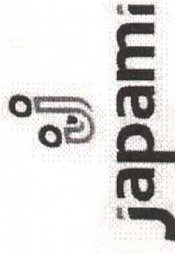
ANTES



DESPUES

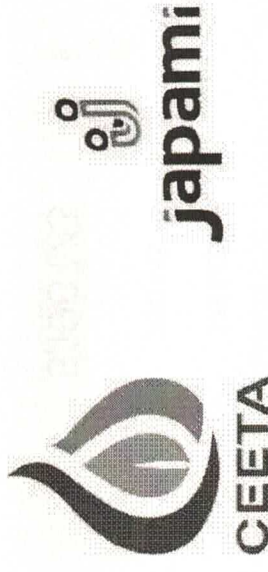


M3 DE RESIDUOS DE PODA DE POZOS 2024 - 2025



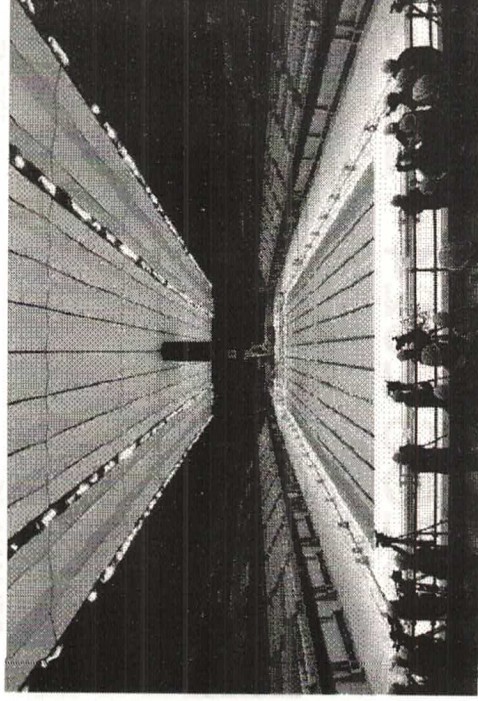
CEETA		TOTAL DE M3 DE RESIDUOS DE PODA Y ESCOMBRO - JAPAMI		
	POZOS	TANQUES ELEVADOS	TOTAL M3	
SEMANA 43	150 M3	100 M3	250 M3	
SEMANA 44	150 M3	80 M3	230 M3	
SEMANA 45	125 M3	100 M3	225 M3	
SEMANA 46	125 M3	50 M3	175 M3	
SEMANA 47	100 M3	50 M3	150 M3	
SEMANA 48	125 M3	50 M3	175 M3	
SEMANA 49	125 M3	50 M3	225 M3	
SEMANA 50	125 M3	50 M3	175 M3	
SEMANA 51	125 M3	50 M3	175 M3	
SEMANA 52	125 M3	50 M3	175 M3	
SEMANA 01	150 M3	50 M3	200 M3	
PROMEDIO TOTAL		3,930 M3	1,268 M3	5,198 M3

M3 DE RESIDUOS DE PODA DE POZOS 2024 - 2025



Dato interesante:

- 5,198 M3
- Es equivalente a llenar 2 albercas olímpicas.

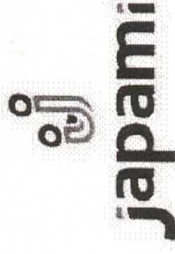


Dato interesante:

- 5,198 M3
- Es equivalente a llenar 2,079.20 tinacos/cisternas de 2,500 litros, instalados en casas hogar.



Listado de solicitudes de la ciudadanía 2024-2025

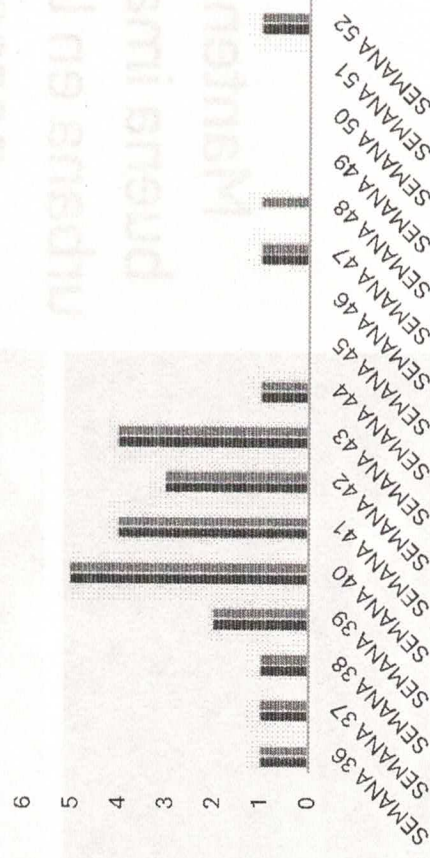


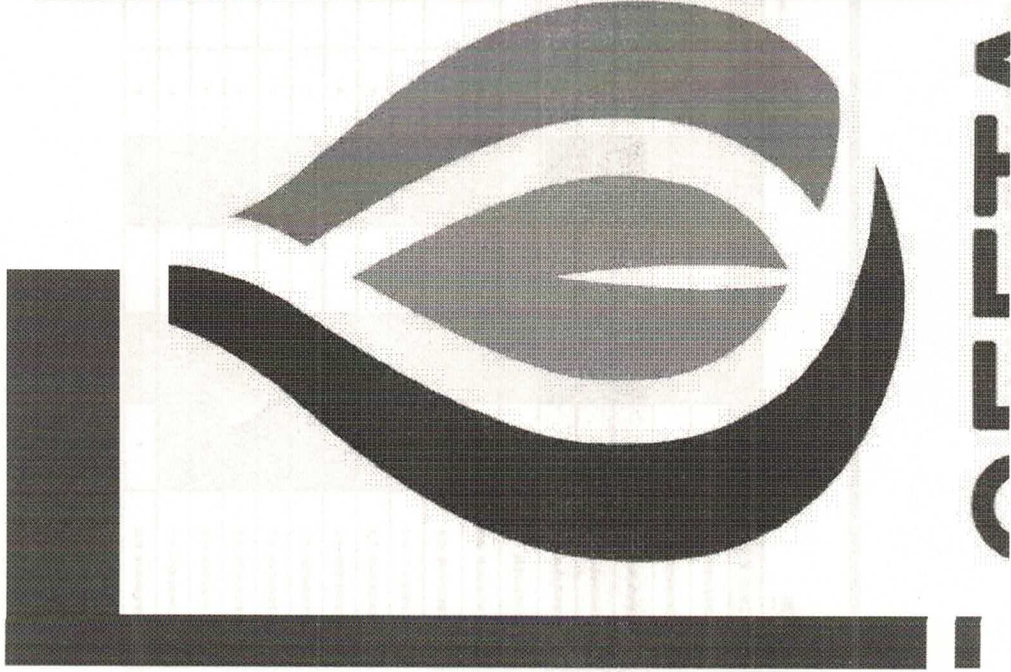
Japami

CEETA	POZOSPEDID		TANQUES		Observaciones
	Progra	Realiza	Realiza	Proceso	
SEMANA 36	1	1	0	0	
SEMANA 37	1	1	0	0	
SEMANA 38	1	1	0	0	
SEMANA 39	2	2	1	1	
SEMANA 40	5	5	1	1	
SEMANA 41	4	4	1	1	
SEMANA 42	3	3	0	0	
SEMANA 43	4	4	1	1	
SEMANA 44	1	1	0	0	
SEMANA 45	0	0	0	0	
SEMANA 46	0	0	0	0	
SEMANA 47	1	1	0	0	
SEMANA 48	0	0	0	0	
SEMANA 49	0	0	1	0	
SEMANA 50	0	0	0	0	
SEMANA 51	0	0	0	0	
SEMANA 52	1	1	0	0	

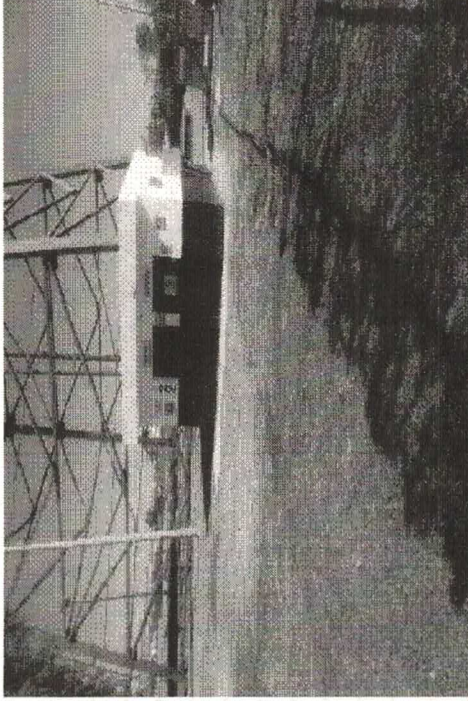
ATENCION A LA CIUDADANIA - JAPAMI

Programa Realizada Proceso



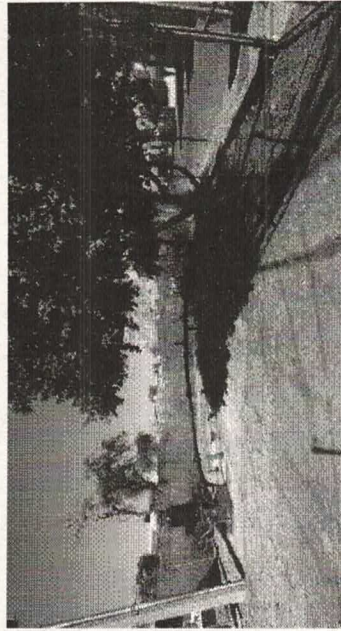
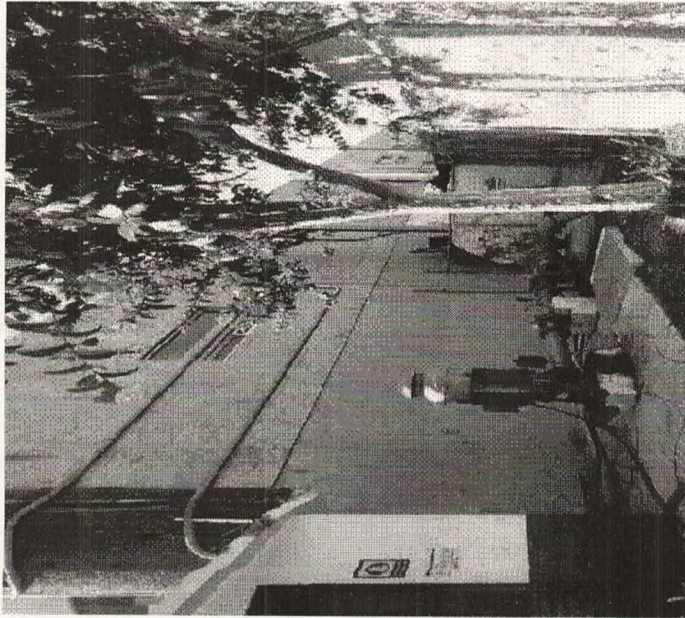


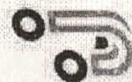
Mantener
buena imagen
urbana en los 98
pozos
asignados.

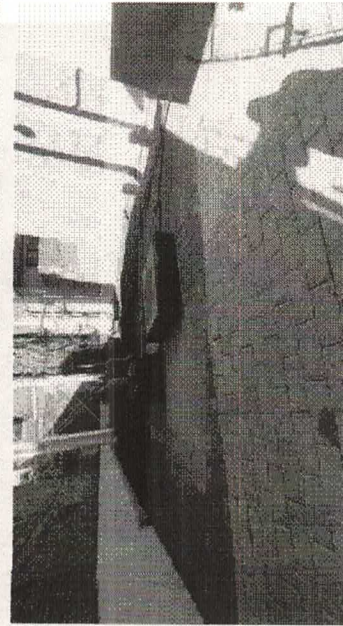
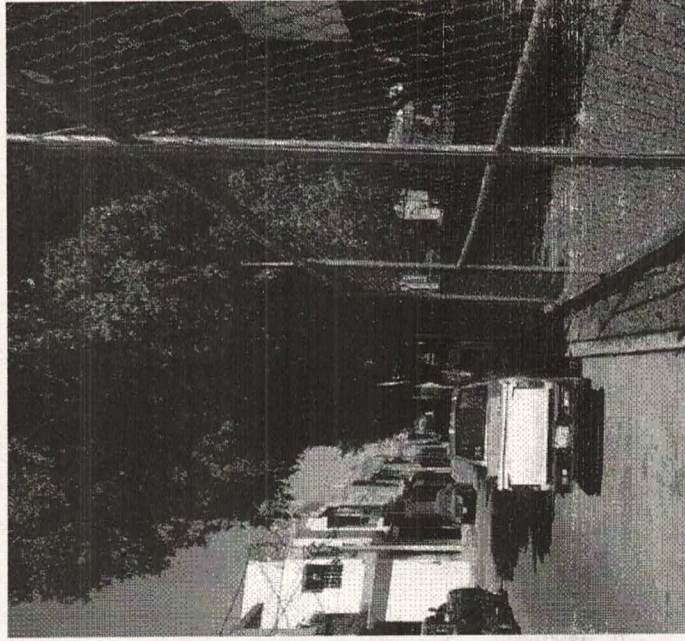


MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA CEETA



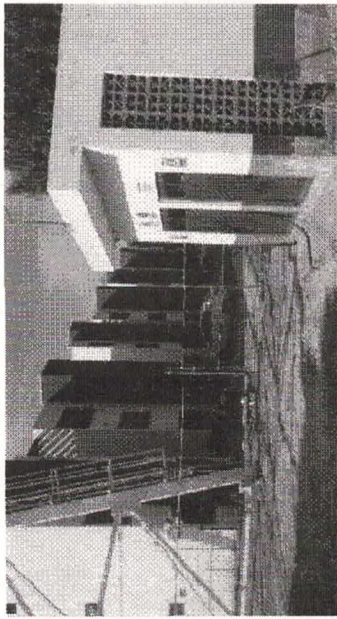
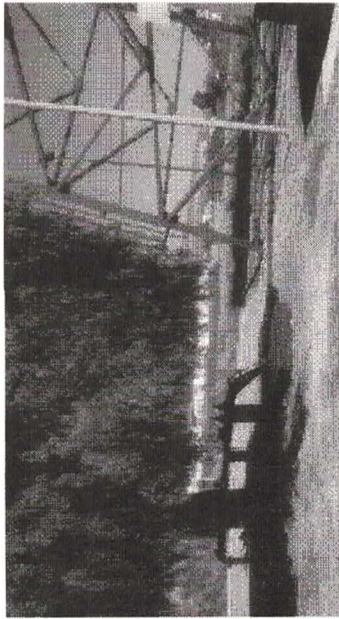


 **japam**

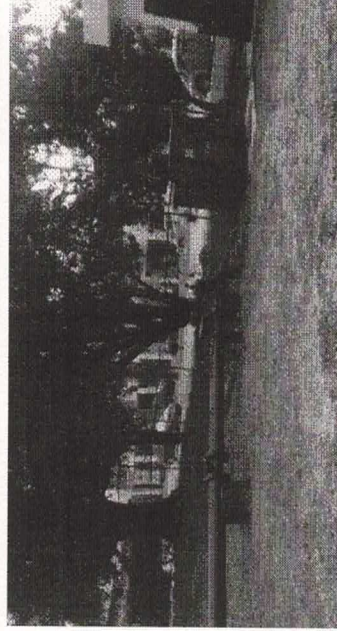
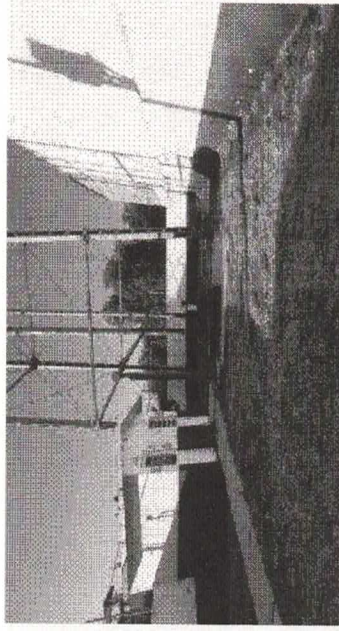


Nueva imagen de pozos Japami

SEMANA 49

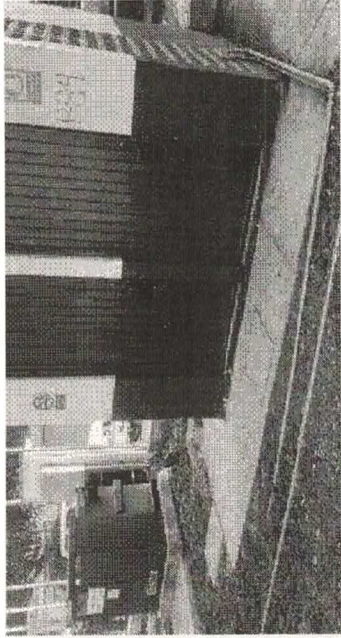
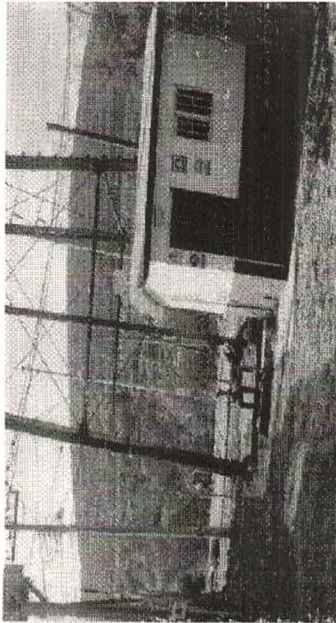
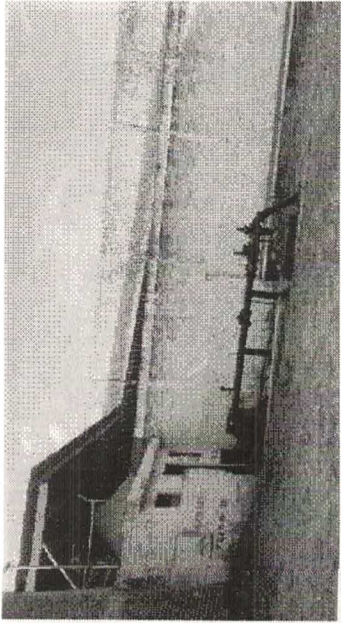


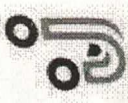
japam



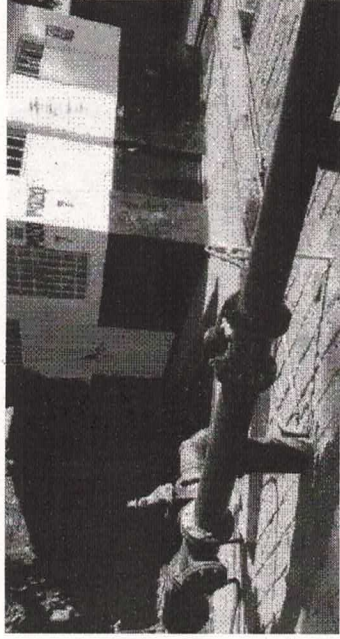
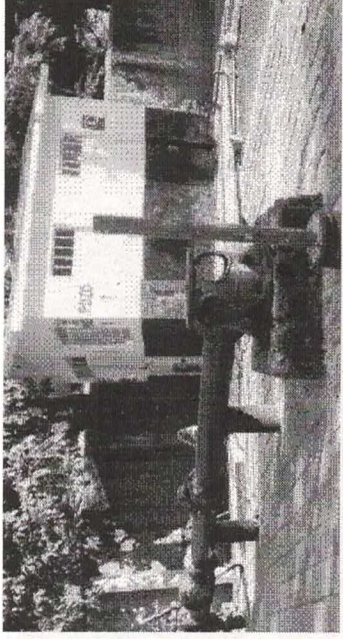
Nueva imagen de pozos Japami

SEMANA 49

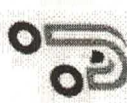


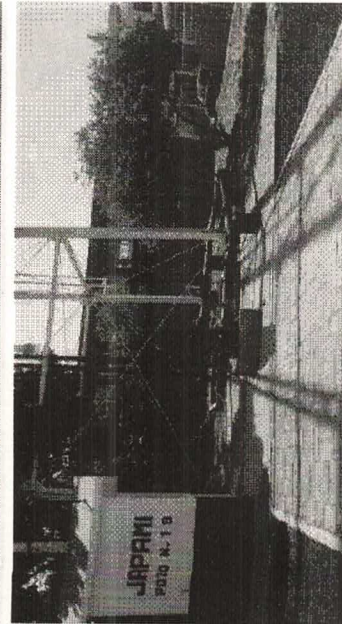
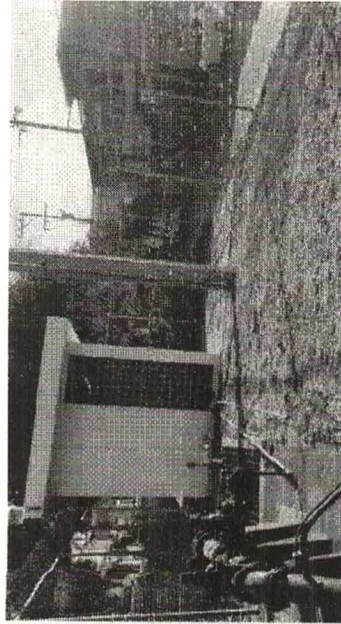
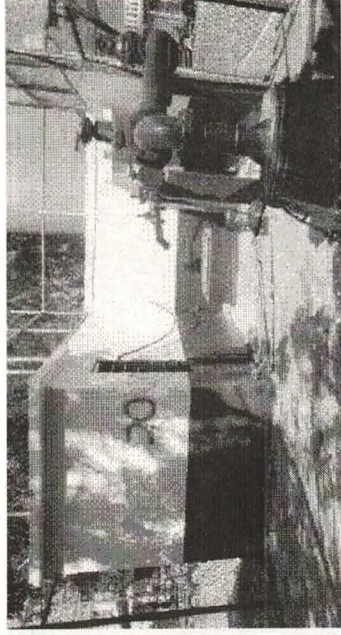
 **japami**

Mejor imagen de Japami
Semana 49.

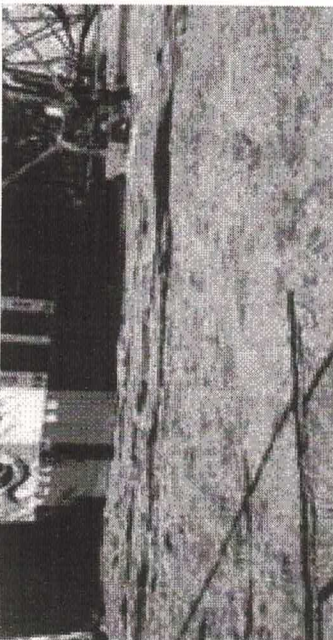
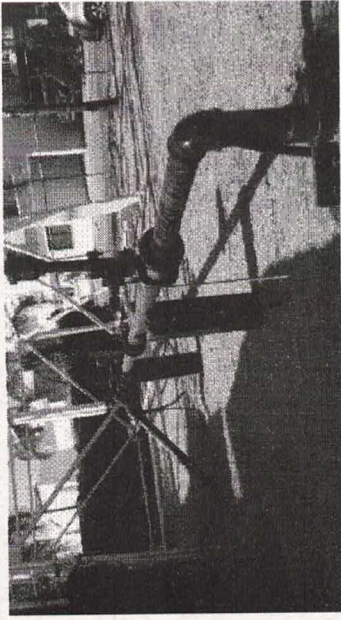


Mejor imagen de Japam
Semana 50.


japami



Mejor imagen de Japami
 Semana 50.



 **japami**

Mejor imagen de Japami
Semana 50.



Actividades Mensuales

98 pozos de JAPAMI

ACTIVIDADES

- Recorte, limpieza y arreglo de jardinería de área de 98 pozos de por lo menos una vez a la semana.
- Papeleo y recolección de basura durante todo el mes,
- Disposición de residuos generados durante todo el mes.
- Limpieza de pozos durante todo el mes.
- Reporte de resultados semanal y mensual.
- Fumigación (hormigas y otros insectos)
- Encalar árboles y palmeras
- Algunos mantenimientos de mallas y puertas, candados, cerraduras, etc.
- Riego en áreas verdes según necesidades.

ACTIVIDADES DE MEJORAS

- Colocar Candado o cerraduras en los pozos faltantes
- Tapas y accesorios eléctricos en baja tensión que falten
- Reparación de rejas rotas, caídas, faltantes, etc.
- Instalar áreas verdes
- Pintura,
- Arreglo en mallas,
- Colocación de nuevas plantas de ornato y formar jardinerías unificando las avenidas externas de la ciudad de Irapuato, dando un mejor aspecto y mejora continua.





GRACIAS



