

## ACTA DE FALLO

### PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO JAPAMI-LE-FAISM-LPN-2023-006.

Acta de fallo para la **Licitación Pública Nacional** Número **JAPAMI-LE-FAISM-LPN-2023-006**, relativa a la obra **«Construcción de Cárcamo de Rebombeo y Red de Alcantarillado Sanitario en la Comunidad de San Ignacio de Rivera 1er etapa»**, para la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.

En la ciudad de Irapuato, Gto, siendo las 14:00 horas del día 05 (cinco) de diciembre de 2023 (dos mil veintitrés), en seguimiento a la cita efectuada y notificada en las instrucciones a los licitantes y a los interesados que participaron en el acto de apertura de las propuestas del día 24 (veinticuatro) de noviembre del año en curso, misma que tiene por objeto dar a conocer el fallo de la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto., respecto de la Licitación aquí citada, se reunieron en la sala de juntas del mencionado Organismo Operador, las personas físicas y morales, así como los funcionarios cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de ésta acta.

Preside el acto la C. Arq. María del Sol González Guerra, adscrita al área de Administración de Obra de la Gerencia de Ingeniería y Proyectos, actuando en nombre y representación de la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto., designada para tal efecto, mediante escrito No. DAO/JAPAMI/2023-787 de fecha 13 de noviembre del 2023 (dos mil veintitrés), firmado por el Arq. Hugo Almaraz Moreno, Gerente de Ingeniería y Proyectos de la JAPAMI.

La evaluación de la solvencia de las proposiciones presentadas, se llevó a cabo de conformidad con lo establecido en los artículos 64, 65 y 66 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; así como a lo previsto en los artículos 115 fracción I, 116, 117, 118, 119 y 121 de su correspondiente Reglamento, considerando entre otras, condiciones tales como el presupuesto de la convocante, el análisis y evaluación de las proposiciones admitidas y las circunstancias de cumplimiento, eficacia, eficiencia y economía, entre otros factores para determinar la viabilidad en los aspectos técnicos y económicos de las mismas; por lo anterior, considerando que la normatividad aludida contempla que el contrato se adjudicará de entre los licitantes, a aquel cuya propuesta resulte conveniente y que reúna, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante, y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se elaboró el presente dictamen, resultando como a continuación se describe:

**1) Con respecto a la persona moral: Promotora Inmobiliaria Salazar Martínez, S.A. de C.V.:**

**De la Propuesta Técnica: Cumple** con los requisitos solicitados en las bases de licitación.

**De la Propuesta Económica: Cumple** en el **Doc. E-2A, Catálogo de Conceptos de la Propuesta**; se encuentra por debajo del presupuesto integrado en el Expediente Técnico.

Una vez analizada y evaluada su propuesta, conforme a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia que aseguren las mejores condiciones para el estado; se dictamina que **es solvente su propuesta**, motivado en que la **Propuesta Económica** se encuentra por debajo del presupuesto integrado en el expediente técnico y cumple con los requisitos solicitados en las bases licitación.

**2) Con respecto a la persona moral: Alcuri Grupo Comercial, S.A. de C.V.:**

**De la Propuesta Técnica: Cumple** con los requisitos solicitados en las bases de licitación.

2024

200 AÑOS DE GRANDEZA

GUANAJUATO COMO ENTIDAD FEDERATIVA, LIBRE Y SOBERANA

JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO

Blvr. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia, Irapuato, Gto.

(462) 606 9100

www.japami.gob.mx

## ACTA DE FALLO

### PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO JAPAMI-LE-FAISM-LPN-2023-006.

**De la Propuesta Económica: Cumple** con los requisitos solicitados en las bases de licitación; en el **Doc. E-2A, Catálogo de Conceptos de la Propuesta**; se encuentra por debajo del presupuesto integrado en el expediente técnico.

Una vez analizada y evaluada su propuesta, conforme a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia que aseguren las mejores condiciones para el estado; se dictamina que **se desecha su propuesta**, motivado en que la **Propuesta Económica** aunque se encuentra por debajo del presupuesto integrado en el expediente técnico y cumple con los requisitos solicitados en las bases de licitación, no es la propuesta económicamente más baja.

### 3) Con respecto a la persona moral: **Construcciones Pavimentaciones y Edificaciones Lac, S.A. de C.V.:**

**De la Propuesta Técnica: Cumple** con los requisitos solicitados en las bases de licitación.

**De la Propuesta Económica:** en el **Doc. E-5.- Programas Calendarizados Generales de la Ejecución de la Obra**, el costo directo utilizado en dichos programas no corresponde al utilizado en el **Doc. E-3G.- Explosión de Insumos**; por lo que **No Cumple** con los requisitos solicitados en las bases de licitación; en el **Doc. E-2A, Catálogo de Conceptos de la Propuesta**; se encuentra sobre el presupuesto integrado en el Expediente Técnico.

Una vez analizada y evaluada su propuesta, conforme a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia que aseguren las mejores condiciones para el estado; se dictamina que **se desecha su propuesta**, esto motivado que el costo directo utilizado en los programas no corresponde a la explosión de insumos, esto con fundamento en la disposición de la fracción IX incisos a) y z) de las bases de licitación.

Por tanto, una vez efectuada la evaluación anterior, se dictamina que el contrato citado al inicio de éste documento, se adjudica de entre los licitantes, a aquél cuya proposición resultó solvente y conveniente al reunir, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la invitación al procedimiento de contratación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la JAPAMI, y que garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas; y considerando el supuesto de que si dos o más proposiciones sean solventes al satisfacer la totalidad de los requerimientos solicitados por La JAPAMI, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición que asegure las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

Con base a lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 66 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 123 de su correspondiente Reglamento, resulta procedente que el Comité de Obras y Servicios Relacionados con las mismas asigne la presente Obra a la persona moral **Promotora Inmobiliaria Salazar Martínez, S.A. de C.V.**, con un monto de **\$ 9'441,403.41 (Nueve millones cuatrocientos cuarenta y un mil cuatrocientos tres pesos 41/100 M.N.) I.V.A. incluido**, por ser la propuesta solvente más conveniente económicamente y que garantiza el cumplimiento del contrato; mismo cuya fecha prevista de inicio de los trabajos corresponde al día **21 de diciembre** del año en curso, con un plazo de ejecución de **85 días naturales**.

Así mismo, se hace de su conocimiento de la persona moral **Promotora Inmobiliaria Salazar Martínez,, S.A. de C.V.**, que la presente acta surte efecto de notificación en forma, y por ello se compromete y obliga a firmar el contrato respectivo y sus anexos el día **11 (once) de diciembre de 2023** (dos mil veintitrés), en la Dirección de Administración de Obra ubicada en la planta alta de La Junta de Agua Potable, Drenaje,

2024

200 AÑOS DE GRANDEZA

GUANAJUATO COMO ENTIDAD FEDERATIVA, LIBRE Y SOBERANA

JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO

Bivr. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia, Irapuato, Gto.

(462) 606 9100

www.japami.gob.mx

## ACTA DE FALLO

### PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO JAPAMI-LE-FAISM-LPN-2023-006.

Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto., localizada en el Blvd. Juan José Torres Landa No.1720, colonia Independencia, en un horario de 08:30 a 15:30 horas.

Queda obligado a firmar el contrato citado y presentar las garantías en el departamento Jurídico del Organismo Operador; así como a presentar las garantías de cumplimiento, anticipo y póliza de Seguro por Responsabilidad Civil por daños y perjuicios a terceros, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de firma del contrato y con ello a dar inicio del trabajo en forma simultánea en los diferentes frentes que sean autorizados por la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto..

Así mismo, se notifica que el anticipo será pagado vía electrónica a la cuenta que proporcione el licitador ganador dentro de los dos días siguientes a la presentación y aprobación de las garantías correspondientes. La cuenta a que se hace mención, se deberá entregar en el departamento de finanzas de este Organismo Operador, dirigido a la C.P. Norma Elena González Salomón, Directora de finanzas, por escrito y firmado por la misma persona que firme el contrato respectivo, en el cual incluirá número de cuenta, clabe, banco, sucursal bancaria y la plaza. Así mismo, el licitador ganador deberá entregar copia simple del estado de cuenta en donde aparezca el número de clabe establecido en el escrito antes referido.

Para constancia y con el fin de que surta todos los efectos legales que le son inherentes, firman el presente documento las personas que intervinieron en el mismo.

Leída el acta y sabedores de sus alcances de la misma, se da por concluida la reunión a las 14:15 horas, del día 05 (cinco) de noviembre de 2023 (dos mil veintitrés).

**Por los servidores públicos de la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto.:**



María del Sol González Guerra  
Analista Especializado A



Miguel Alanis Barroso  
Director de Administración de Obra



Juana Isela Flores Reséndiz  
Auditor Interna de Obra

2024

200 AÑOS DE GRANDEZA

GUANAJUATO COMO ENTIDAD FEDERATIVA, LIBRE Y SOBERANA

JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO

Blvr. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia, Irapuato, Gto.

(462) 606 9100

www.japami.gob.mx

**ACTA DE FALLO**  
**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**  
**NÚMERO JAPAMI-LE-FAISM-LPN-2023-006.**

**Por la Contraloría Municipal**

\_\_\_\_\_  
Javier Jaimes Mundo  
Auditor de Obra

**Por los licitantes**

  
\_\_\_\_\_  
Promotora Inmobiliaria Salazar Martínez,  
S.A. de C.V.

\_\_\_\_\_  
Construcciones Pavimentaciones y  
Edificaciones Lac, S.A. de C.V.

\_\_\_\_\_  
Alcuri Grupo Comercial,  
S.A. de C.V.

Nota: La presente hoja de firmas, forma parte integrante del Acta de Fallo del procedimiento de Licitación Pública Nacional número JAPAMI-LE-FAISM-LPN-2023-006.

**2024**

**200 AÑOS DE GRANDEZA**  
GUANAJUATO COMO ENTIDAD FEDERATIVA, LIBRE Y SOBERANA