

**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

Descripción del servicio: "SERVICIO DE OPERACIÓN Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO: PASO BLANCO, VISTA HERMOSA, PURÍSIMA DE COVARRUBIAS, EL ROMERAL, SAN AGUSTÍN DE LOS TORDOS, CUCHICUATO, SANTA BARBARA, SAN ROQUE, VILLAS DE SAN ÁNGEL, VENADO DE YOSTIRO Y TINAJA DE BERNALES, DURANTE 365 DÍAS DEL AÑO 2022"

Proveedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.
R.F.C. ICO0410159G8

ANTECEDENTES

Contrato No.: JAPAMI/SERV/2021-20

Importe con IVA: \$ 214,653.57 (DOSCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 57/100 M.N.)

Fecha de inicio: 01/09/2022

Fecha de término: 30/09/2022

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

Lugar	Fecha
PTAR Salida a Pueblo Nuevo	Siendo las 14:00 horas del 03 de octubre 2022

MOTIVO

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Servicio de operación y vigilancia de plantas de tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Angel, Venado de Yostiro y Tinaja de Bernales" correspondiente al mes de septiembre del 2022.

Los servicios que incluye el mantenimiento se describen a continuación:

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
1	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de UN AYUDANTE GENERAL para operar la Ptar).	Días	365	Paso Blanco	1
				Vista Hermosa	1
				Purísima de Covarrubias	1
				San Agustín de los Tordos	1
				Cuchicuato	1
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).			Venado de Yostiro	1
				El Romeral	1
				Santa Bárbara	1
				Tinaja de Bernales	1
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de DOS AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	San Roque	2



Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas sumergibles de alimentación y pluviales, cámara de descarga de desifeción, reactor aerobico y anaerobico, Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de sistema de cribado y ductos de alimentación y distribución; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento y transferencia de plantas de emergencia; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de TRES AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	Villas de San Angel	3
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				

DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Operación de la PTAR** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en el contrato JAPAMI/SERV/2021-20 por lo tanto se recibieron de conformidad.

Rf.
[Signature]

SANCIONES

Ninguna.

GARANTÍAS

Cumplimiento, por la cantidad de \$222,055.41 (Doscientos veintidós mil cincuenta y cinco pesos 41/100 M.N.).

RECEPCIÓN

La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato JAPAMI/SERV/2021-20, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltante, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.

Cabe mencionar que los reportes de actividades realizadas fueron entregados conforme a lo establecido, se encuentran en la Dirección de Operación de la PTAR para su cotejo.

RELACIÓN DE PAGOS

Mes	Importe
Enero	\$214,653.57
Febrero	\$214,653.57
Marzo	\$214,653.57
Abril	\$214,653.57
Mayo	\$214,653.57
Junio	\$214,653.57
Julio	\$214,653.57
Agosto	\$214,653.57
septiembre	\$214,653.57
Restante	\$643,960.68

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

Por el área requirente de JAPAMI:

Claudia Jessica García Juárez
Encargado de la Subgerencia PTAR

Testigo



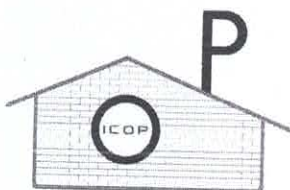
Roberto Rivera Lara

Director de Mantenimiento
y Servicios Generales

Por el proveedor



Inmobiliaria y constructora O.P. S.A. de C.V.
Representante



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

Irapuato, Gto., 01 de octubre del 2022

Asunto: Informe general de incidencias

Junta de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado

Y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto.

Prolongación Juan José Torres Landa No. 1720

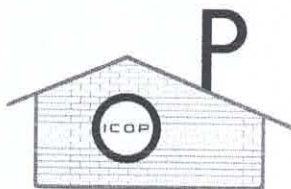
Independencia

Irapuato, Gto.

AT'N.: A quien corresponda

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo, y así mismo y en base al Contrato de Servicios No. **JAPAMI/SER/2021-20** (Servicio de operación y Vigilancia de Plantas de Tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Ángel, Tinaja de Bernales, y Venado de Yostiro), me permito darle a conocer las incidencias presentadas en las Plantas de Tratamiento, durante el período que abarca del 01 al 30 de septiembre del presente año.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 30 de septiembre	San Agustín de los Tordos	Sin incidencias	-----
08 de septiembre	Paso Blanco	Operador reporta fallas en el alumbrado del cárcamo y faro	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 30 de septiembre	Santa Bárbara	Sin incidencias	_____



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 30 de septiembre	El Romeral	Sin incidencias	_____
01 al 30 de septiembre	Cuchicuato	Sin incidencias	_____
01 al 30 de septiembre	Vista Hermosa	Sin incidencias	_____
01 al 30 de septiembre	Purísima de Covarrubias	Sin incidencias	_____
01 al 30 de septiembre	San Roque	Sin incidencias	_____
01 al 30 de septiembre	Villas de San Ángel	Sin incidencias	_____
27 de septiembre	Tinaja de Bernal	Operador reporta que en la conexión de la descarga del rancho y el cárcamo se hizo una zanja que ha provocado accidentes de motociclistas	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 30 de septiembre	Venado de Yostiro	Sin incidencias	_____

Sin más por el momento, me despido no sin antes agradecer la atención prestada

Atentamente

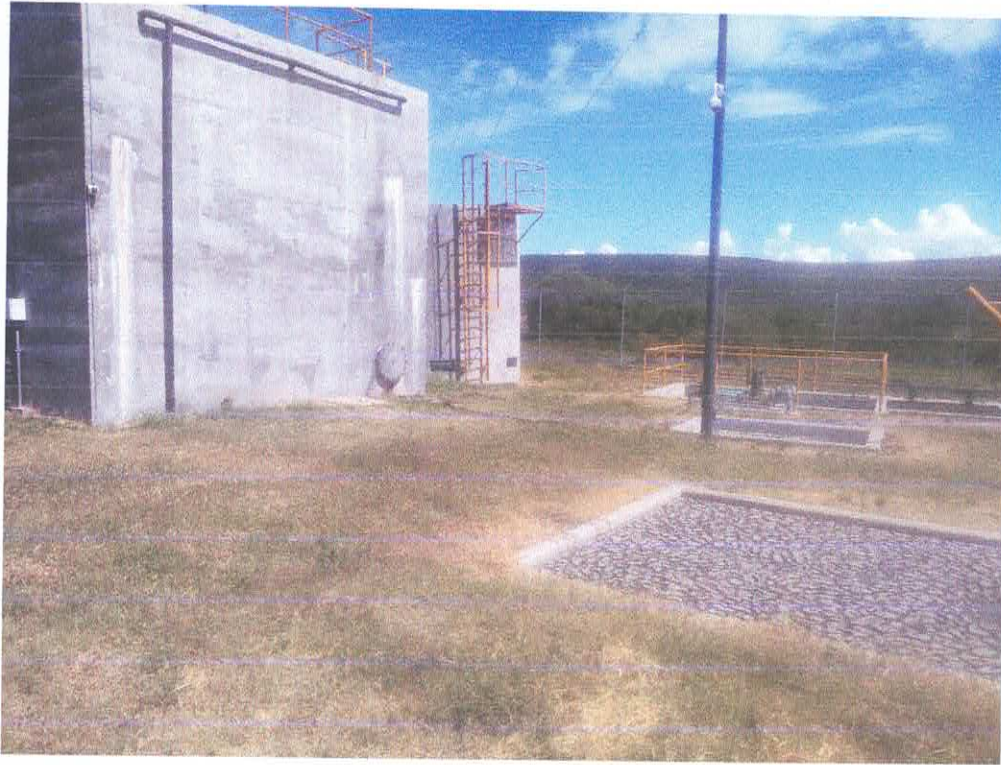
Ing. Jorge Eduardo Ordoñez Pérez

Administrador Único

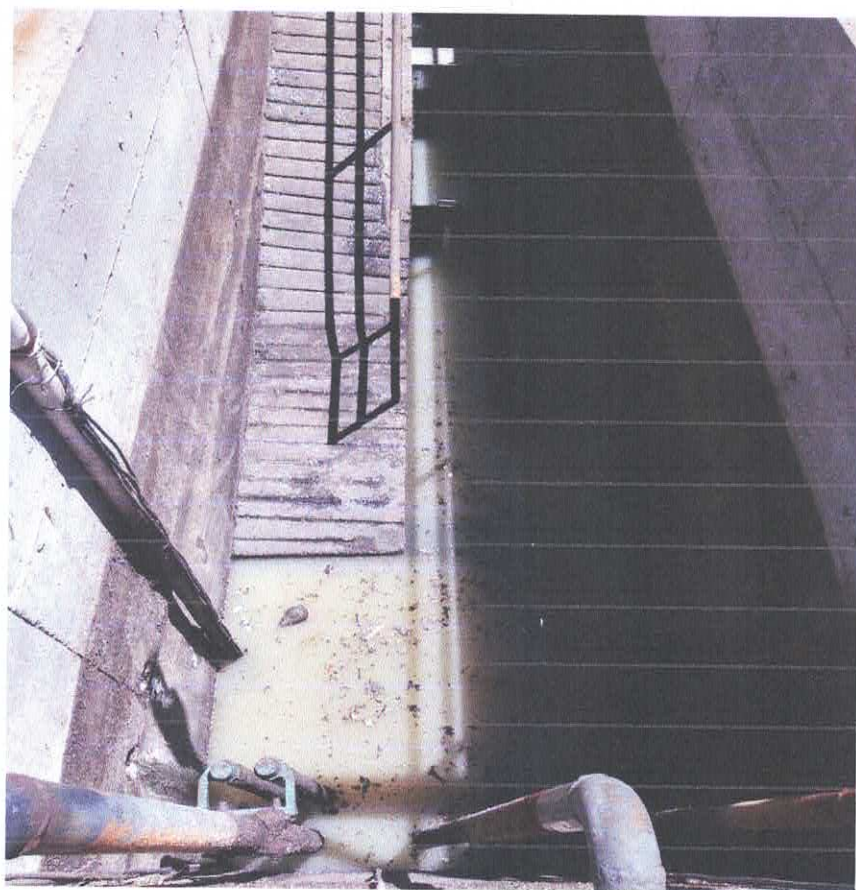
PTAR de PASO BLANCO



PTAR DE VISTA HERMOSA



PTAR PURISIMA DE COVARRUBIAS



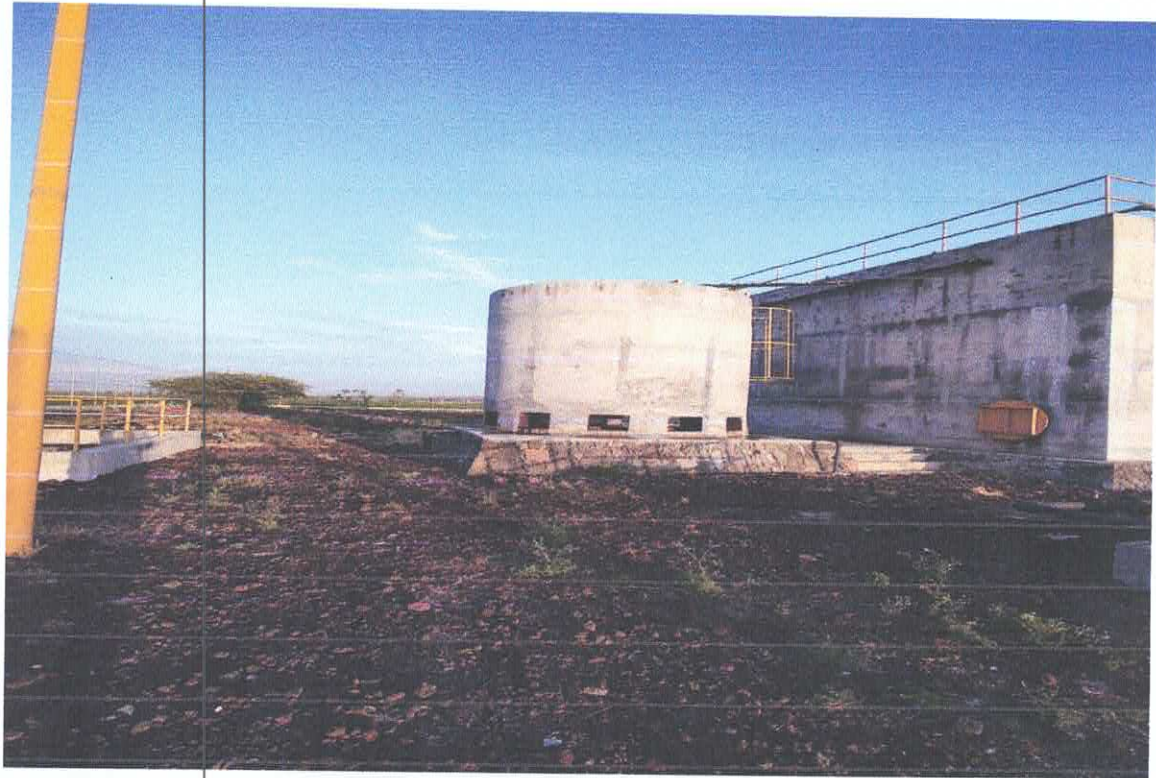
PTAR EL ROMERAL



PTAR DE SAN AGUSTIN DE LOS TORDOS



PTAR DE CUCHICUATO



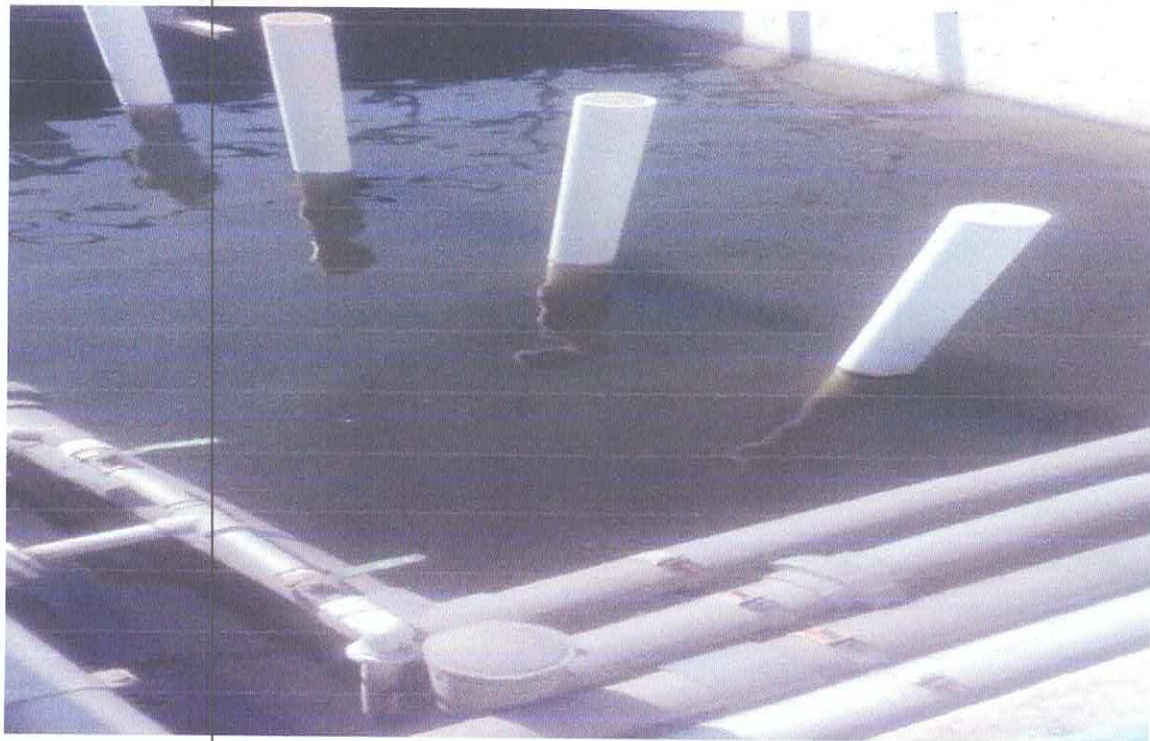
PTAR DE SANTA BARBARA



PTAR DE SAN ROQUE



PTAR DE VILLAS DE SAN ANGEL



PTAR DE TINAJA DE BERNALES



PTAR DE VENADO DE YOSTIRO



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

Descripción del servicio: "SERVICIO DE OPERACIÓN Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO: PASO BLANCO, VISTA HERMOSA, PURÍSIMA DE COVARRUBIAS, EL ROMERAL, SAN AGUSTÍN DE LOS TORDOS, CUCHICUATO, SANTA BARBARA, SAN ROQUE, VILLAS DE SAN ÁNGEL, VENADO DE YOSTIRO Y TINAJA DE BERNALES, DURANTE 365 DÍAS DEL AÑO 2022"

Proveedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.
R.F.C. ICO0410159G8

ANTECEDENTES

Contrato No.: JAPAMI/SERV/2021-20

Importe con IVA: \$ 214,653.57 (DOSCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 57/100 M.N.)

Fecha de inicio: 01/10/2022

Fecha de término: 31/10/2022

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

Lugar
PTAR Salida a Pueblo Nuevo

Fecha
Siendo las 14:00 horas del 03 de noviembre
2022

MOTIVO

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Servicio de operación y vigilancia de plantas de tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Angel, Venado de Yostiro y Tinaja de Bernalés" correspondiente al mes de octubre del 2022.

Los servicios que incluye el mantenimiento se describen a continuación:

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
1	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de UN AYUDANTE GENERAL para operar la Ptar).	Días	365	Paso Blanco	1
				Vista Hermosa	1
				Purísima de Covarrubias	1
				San Agustín de los Tordos	1
				Cuchicuato	1
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).			Venado de Yostiro	1
				El Romeral	1
				Santa Bárbara	1
				Tinaja de Bernal	1
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de DOS AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	San Roque	2
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada				



Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
	para la operación así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas sumergibles de alimentación y pluviales, cámara de descarga de desifeción, reactor aerobico y anaerobico, Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de sistema de cribado y ductos de alimentación y distribución; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento y transferencia de plantas de emergencia; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de TRES AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	Villas de San Angel	3
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				

DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Operación de la PTAR** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en el contrato JAPAMI/SERV/2021-20 por lo tanto se recibieron de conformidad.

SANCIONES

Ninguna.

GARANTÍAS

Cumplimiento, por la cantidad de \$222,055.41 (Doscientos veintidós mil cincuenta y cinco pesos 41/100 M.N.).

RECEPCION

La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato JAPAMI/SERV/2021-20, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltante, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.

Cabe mencionar que los reportes de actividades realizadas fueron entregados conforme a lo establecido, se encuentran en la Dirección de Operación de la PTAR para su cotejo.

RELACION DE PAGOS

Mes	Importe
Enero	\$214,653.57
Febrero	\$214,653.57
Marzo	\$214,653.57
Abril	\$214,653.57
Mayo	\$214,653.57
Junio	\$214,653.57
Julio	\$214,653.57
Agosto	\$214,653.57
septiembre	\$214,653.57
Octubre	\$214,653.57
Restante	\$429,307.11

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

Por el área requirente de JAPAMI:

Claudia Jessica García Juárez
Encargado de la Subgerencia PTAR

Testigo



Roberto Rivera Lara

Director de Mantenimiento
y Servicios Generales

Por el proveedor



Inmobiliaria y constructora O.P. S.A. de C.V.
Representante



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 31 de octubre	El Romeral	Sin incidencias	
11 de octubre	Cuchicuato	Operador reporta que se bota la pastilla al momento de prender la bomba. Sólo estaba trabajando con la bomba 2 pero ahorita no sabe si está tapada o si es la luz. No está trabajando ya ninguna bomba	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de octubre	Vista Hermosa	Sin incidencias	
11 de octubre	Purísima de Covarrubias	Operador reporta que le falló la bomba 2	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de octubre	San Roque	Sin incidencias	
01 al 31 de octubre	Villas de San Ángel	Sin incidencias	
10 de octubre	Tinaja de Bernal	Operador reporta que se tapó el tubo del cárcamo	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de octubre	Venado de Yostiro	Sin incidencias	

Sin más por el momento, me despido no sin antes agradecer la atención prestada

Atentamente

Ing. Jorge Eduardo Ordoñez Pérez

Administrador Único



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

Irapuato, Gto., 01 de noviembre del 2022

Asunto: **Informe general de incidencias**

Junta de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado

Y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto.

Prolongación Juan José Torres Landa No. 1720

Independencia

Irapuato, Gto.

AT'N.: A quien corresponda

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo, y así mismo y en base al Contrato de Servicios No. **JAPAMI/SER/2021-20** (Servicio de operación y Vigilancia de Plantas de Tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Ángel, Tinaja de Bernal, y Venado de Yostiro), me permito darle a conocer las incidencias presentadas en las Plantas de Tratamiento, durante el período que abarca del 01 al 31 de octubre del presente año.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 31 de octubre	San Agustín de los Tordos	Sin incidencias	----- _____
21 de octubre	Paso Blanco	Operador solicita que se vaya a desazolver el cárcamo pero antes llevarle un escrito para que corten las ramas de mezquite que estorba para el paso del camión. Este escrito es para entregarlo a la delegada	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 31 de octubre	Santa Bárbara	Sin incidencias	_____

PTAR DE PASO BLANCO



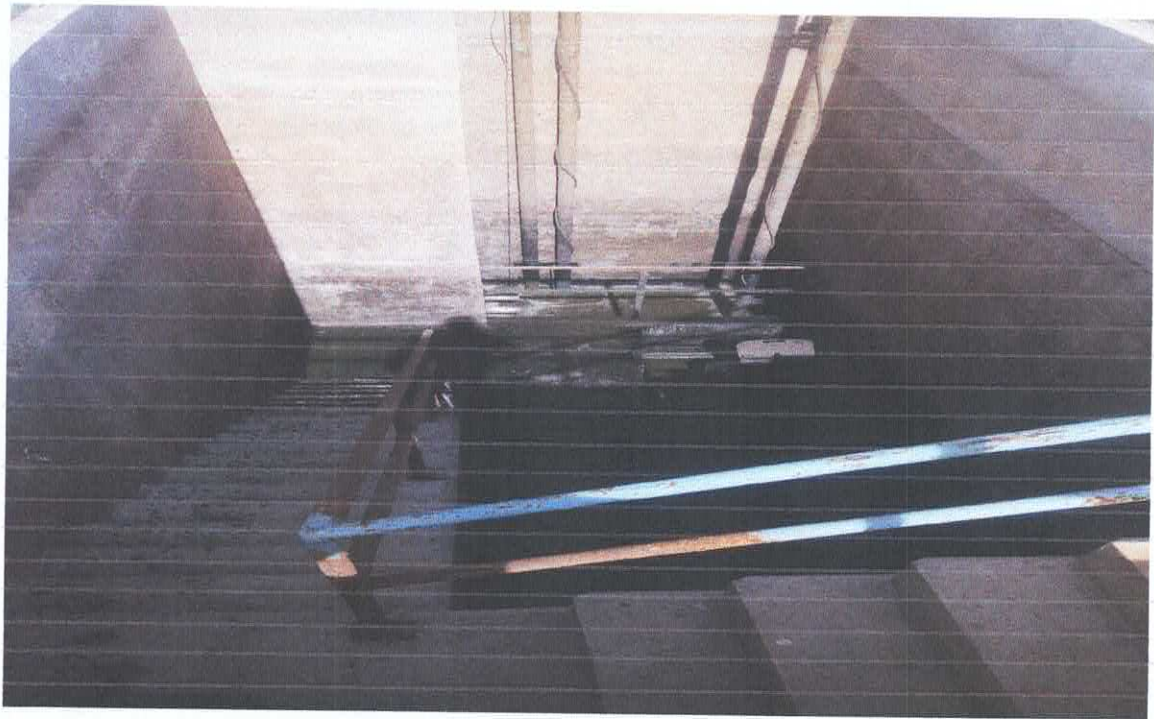
PTAR DE VISTA HERMOSA



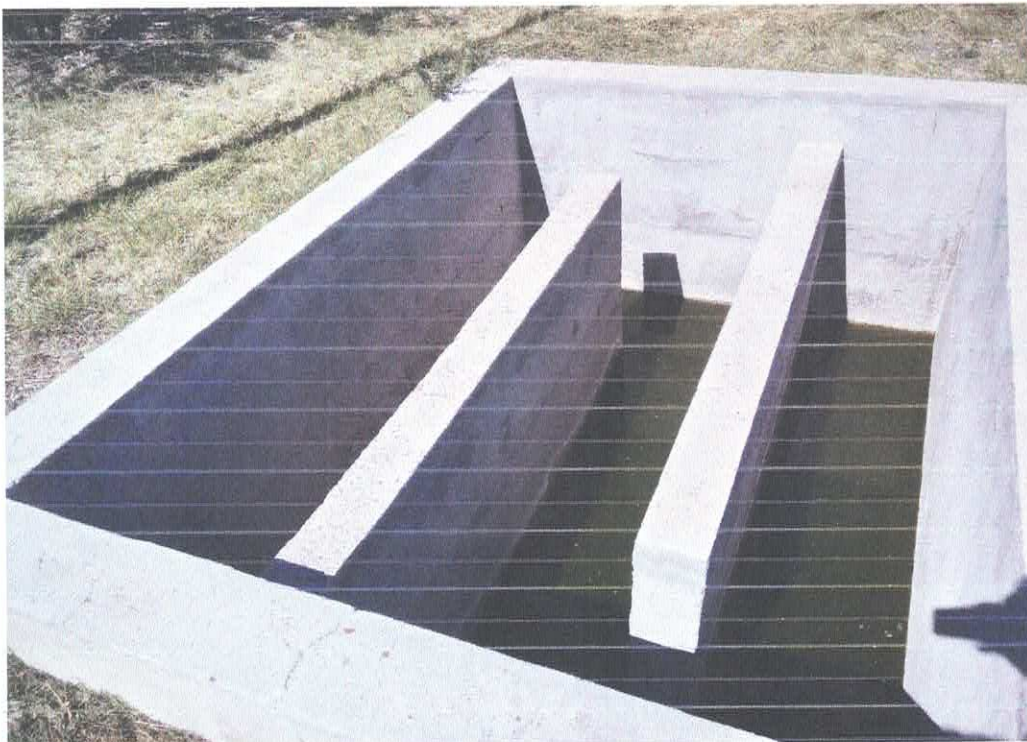
PTAR DE PURISIMA DE COVARRUBIAS



PTAR DE EL ROMERAL



PTAR DE SAN AGUSTIN DE LOS TORDOS



PTAR DE CUCHICUATO



PTAR DE SANTA BARBARA



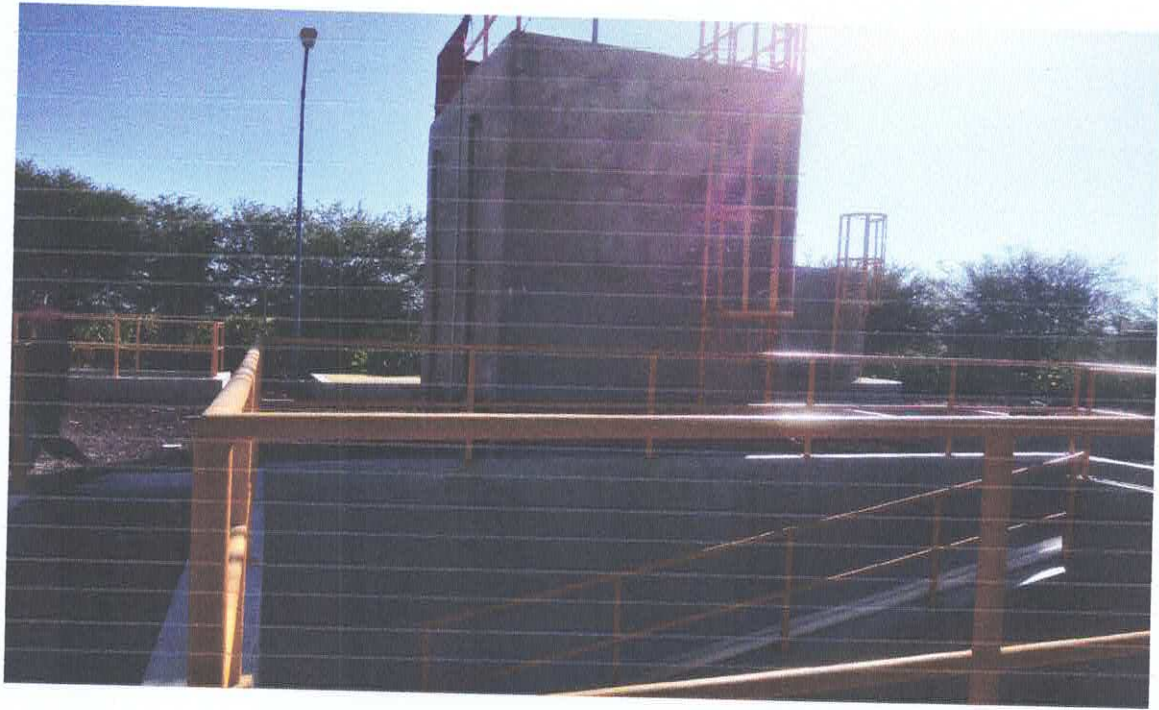
PTAR DE SAN ROQUE



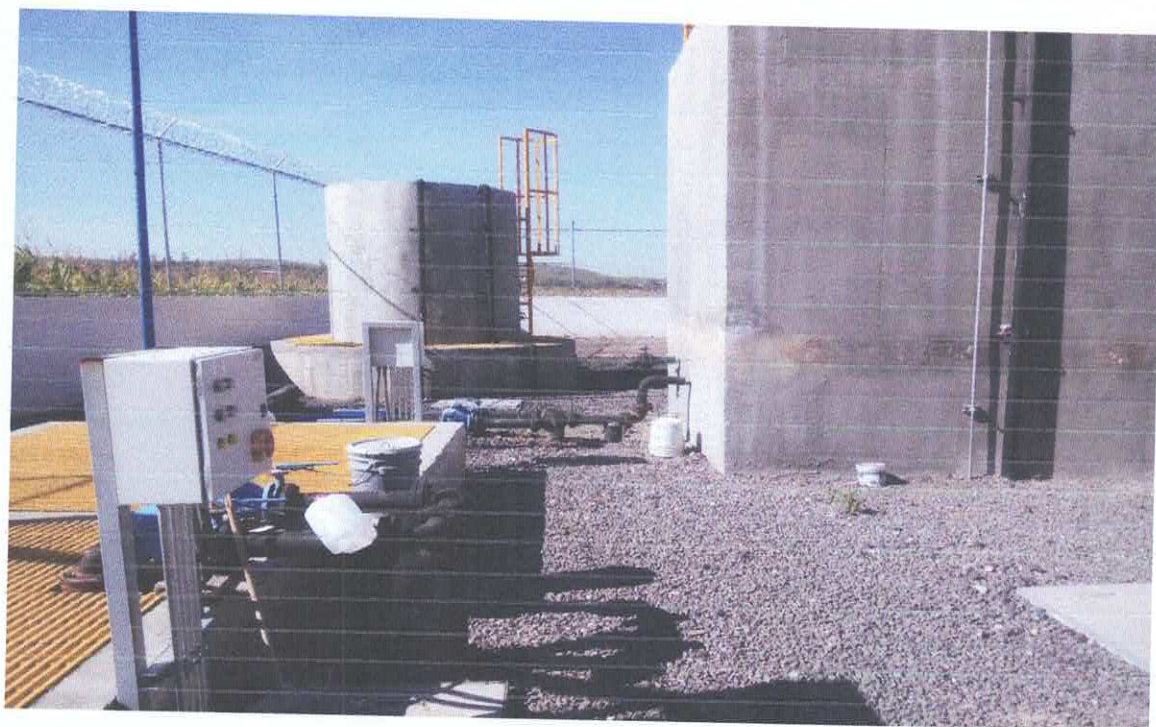
PTAR DE VILLAS DE SAN ANGEL



PTAR TINAJA DE BERNALES



PTAR DE VENADO DE YOSTIRO



**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.**

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

Descripción del servicio: "SERVICIO DE OPERACIÓN Y VIGILANCIA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO: PASO BLANCO, VISTA HERMOSA, PURÍSIMA DE COVARRUBIAS, EL ROMERAL, SAN AGUSTÍN DE LOS TORDOS, CUCHICUATO, SANTA BARBARA, SAN ROQUE, VILLAS DE SAN ÁNGEL, VENADO DE YOSTIRO Y TINAJA DE BERNALES, DURANTE 365 DÍAS DEL AÑO 2022"

Proveedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.
R.F.C. ICO0410159G8

ANTECEDENTES

Contrato No.: JAPAMI/SERV/2021-20

Importe con IVA: \$ 214,653.57 (DOSCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 57/100 M.N.)

Fecha de inicio: 01/10/2022

Fecha de término: 31/10/2022

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

Lugar
PTAR Salida a Pueblo Nuevo

Fecha
Siendo las 14:00 horas del 02 de diciembre
2022

MOTIVO

Entregar por parte del proveedor y recibir por JAPAMI los servicios que realizó el proveedor, en la acción denominada "Servicio de operación y vigilancia de plantas de tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Angel, Venado de Yostiro y Tinaja de Bernal" correspondiente al mes de noviembre del 2022.

Los servicios que incluye el mantenimiento se describen a continuación:

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
1	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de UN AYUDANTE GENERAL para operar la Ptar).	Días	365	Paso Blanco	1
				Vista Hermosa	1
				Purísima de Covarrubias	1
				San Agustín de los Tordos	1
				Cuchicuato	1
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).			Venado de Yostiro	1
				El Romeral	1
				Santa Bárbara	1
				Tinaja de BERNALES	1
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de biotorre y ductos de alimentación y distribución; limpieza del sistema de criba de basura; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de DOS AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	San Roque	2
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada				

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	Ubicación	Personal Requerido
	para la operación así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				
	Servicio de operación de tren de tratamiento de aguas residuales. De acuerdo al personal mínimo indicado por el Organismo Operador, incluye la vigilancia, monitoreo y operación de bombas sumergibles de alimentación y pluviales, cámara de descarga de desfección, reactor aerobico y anaerobico, Air-Lift y axiales, sedimentador lamelar, uplow anaerobic sludge blanquet, de alimentación y de excedencias; limpieza de sistema de cribado y ductos de alimentación y distribución; limpieza de macro cárcamo; limpieza de instalaciones y áreas verdes; limpieza del sistema de dosificación de cloro; limpieza de sedimentadores y tanques de contacto de cloro; manejo de lodos tratados; y la operación, vigilancia y monitoreo de las actividades correspondientes al tren de tratamiento y transferencia de plantas de emergencia; verificación y control de niveles de operación; mano de obra; herramienta y equipo de seguridad. (se considera un técnico para la revisión específica por cada 11 plantas y la presencia de TRES AYUDANTES GENERALES para operar la Ptar).	Días	365	Villas de San Angel	3
	Servicio de verificación, administración y reporte de actividades y logística de la operación de tren de tratamiento de aguas residuales. Incluye entrega mensual de reporte con evidencia física de la documentación correspondiente a las prestaciones por Ley de los trabajadores; reporte con evidencia del equipo de seguridad y herramienta utilizada para la operación, así como de la disponibilidad de repuestos en caso de falla; reporte de las actividades realizadas para la operación y vigilancia, así como la entrega de bitácoras y registros. (se considera 5 jornales mensuales para la recopilación de datos y elaboración de reportes entregables).				

DECLARACIONES

Declara el proveedor que previamente a este acto, entregó al área de **Operación de la PTAR** los servicios descritos y que se realizaron acorde a lo establecido en el contrato JAPAMI/SERV/2021-20 por lo tanto se recibieron de conformidad.

SANCIONES

Ninguna.

GARANTÍAS

Cumplimiento, por la cantidad de \$222,055.41 (Doscientos veintidós mil cincuenta y cinco pesos 41/100 M.N.).

pl

RECEPCION

La JAPAMI recibe los servicios descritos, reservándose el hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato JAPAMI/SERV/2021-20, las reclamaciones que estime pertinentes por servicios faltante, mal ejecutados, mala calidad de los materiales empleados, etc.

Cabe mencionar que los reportes de actividades realizadas fueron entregados conforme a lo establecido, se encuentran en la Dirección de Operación de la PTAR para su cotejo.

RELACION DE PAGOS

Mes	Importe
Enero	\$214,653.57
Febrero	\$214,653.57
Marzo	\$214,653.57
Abril	\$214,653.57
Mayo	\$214,653.57
Junio	\$214,653.57
Julio	\$214,653.57
Agosto	\$214,653.57
septiembre	\$214,653.57
Octubre	\$214,653.57
Noviembre	\$214,653.57
Restante	\$214,653.57

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO:

Por el área requirente de JAPAMI:


Claudia Jessica García Juárez
Encargado de la Subgerencia PTAR



IRAPUATO
Ayuntamiento 2021 - 2024



Gobierno de Irapuato
CON PASO FIRME



japami
el agua nos une

Testigo


Roberto Rivera Lara

Director de Mantenimiento
y Servicios Generales

Por el proveedor



Inmobiliaria y constructora O.P. S.A. de C.V.
Representante



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

Irapuato, Gto., 01 de diciembre del 2022
Asunto: **Informe general de incidencias**

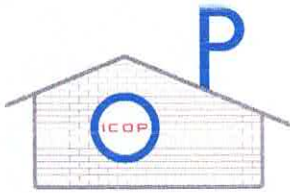
**Junta de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado
Y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto.
Prolongación Juan José Torres Landa No. 1720
Independencia
Irapuato, Gto.**

AT'N.: A quien corresponda

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo, y así mismo y en base al Contrato de Servicios **No. JAPAMI/SER/2021-20** (Servicio de operación y Vigilancia de Plantas de Tratamiento: Paso Blanco, Vista Hermosa, Purísima de Covarrubias, El Romeral, San Agustín de los Tordos, Cuchicuato, Santa Bárbara, San Roque, Villas de San Ángel, Tinaja de Bernal, y Venado de Yostiro), me permito darle a conocer las incidencias presentadas en las Plantas de Tratamiento, durante el período que abarca del 01 al 30 de noviembre del presente año.

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 30 de noviembre	San Agustín de los Tordos	Sin incidencias	----- _____
25 de noviembre	Paso Blanco	Operador reporta que la bombas 4,5 y 6 están fallando	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 30 de noviembre	Santa Bárbara	Sin incidencias	_____

FECHA	PTAR	INCIDENCIA	SEGUIMIENTO
01 al 30 de noviembre	El Romeral	Sin incidencias	_____
23 de noviembre	Cuchicuato	Operador reporta que se tapó la bomba 2	Se reportó a Dirección de Operación de la Ptar de Japami
01 al 30 de noviembre	Vista Hermosa	Sin incidencias	----- _____
01 al 30 de noviembre	Purísima de Covarrubias	Sin incidencias	----- _____
01 al 30 de	San Roque	Sin incidencias	_____



INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA O.P. S.A. DE C.V.

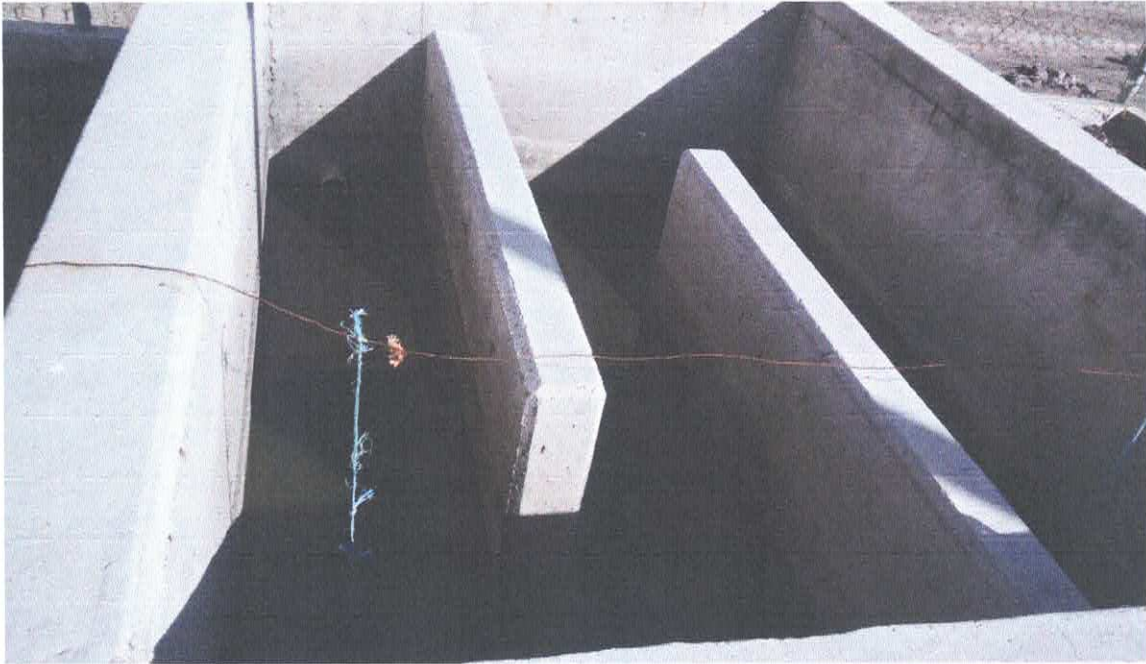
noviembre			
01 al 30 de noviembre	Villas de San Ángel	Sin incidencias	-----
01 al 30 de noviembre	Tinaja de Bernal	Sin incidencias	-----
01 al 30 de noviembre	Venado de Yostiro	Sin incidencias	-----

Sin más por el momento, me despido no sin antes agradecer la atención prestada

Atentamente


Ing. Jorge Eduardo Ordoñez Pérez
Administrador Único

PTAR DE PASO BLANCO



PTAR DE VISTA HERMOSA



PTAR DE PURISIMA DE COVARRUBIAS



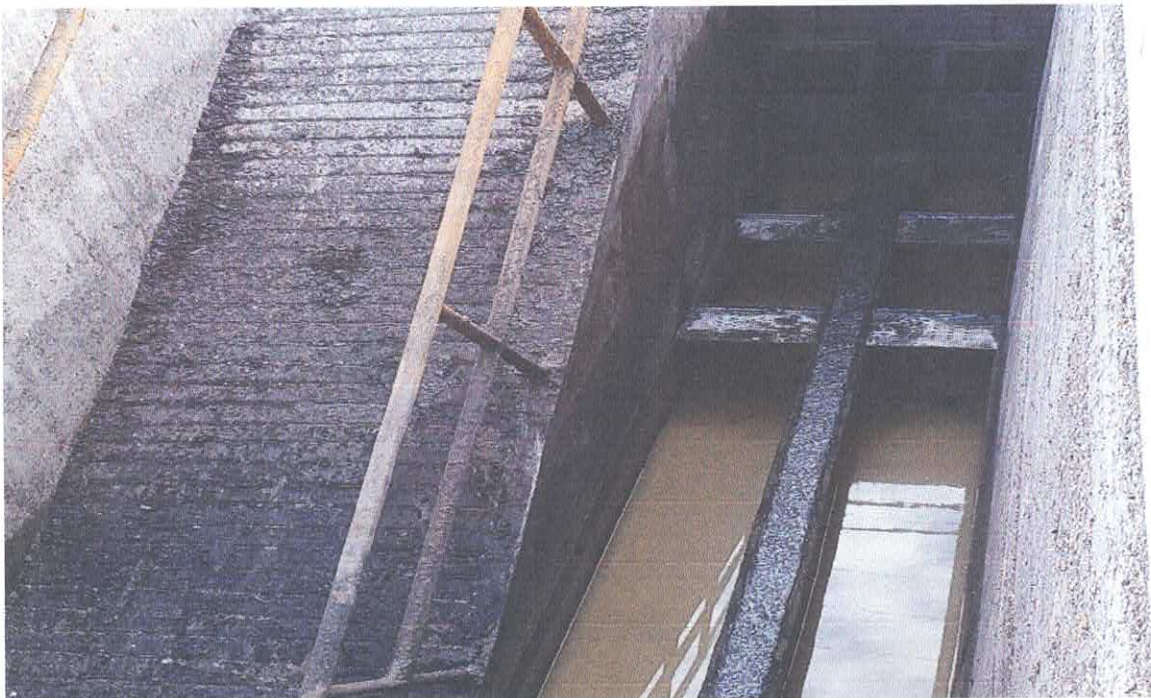
PTAR EL ROMERAL



PTAR DE SAN AGUSTIN DE LOS TORDOS



PTAR DE CUCHICUATO



PTAR DE SANTA BARBARA



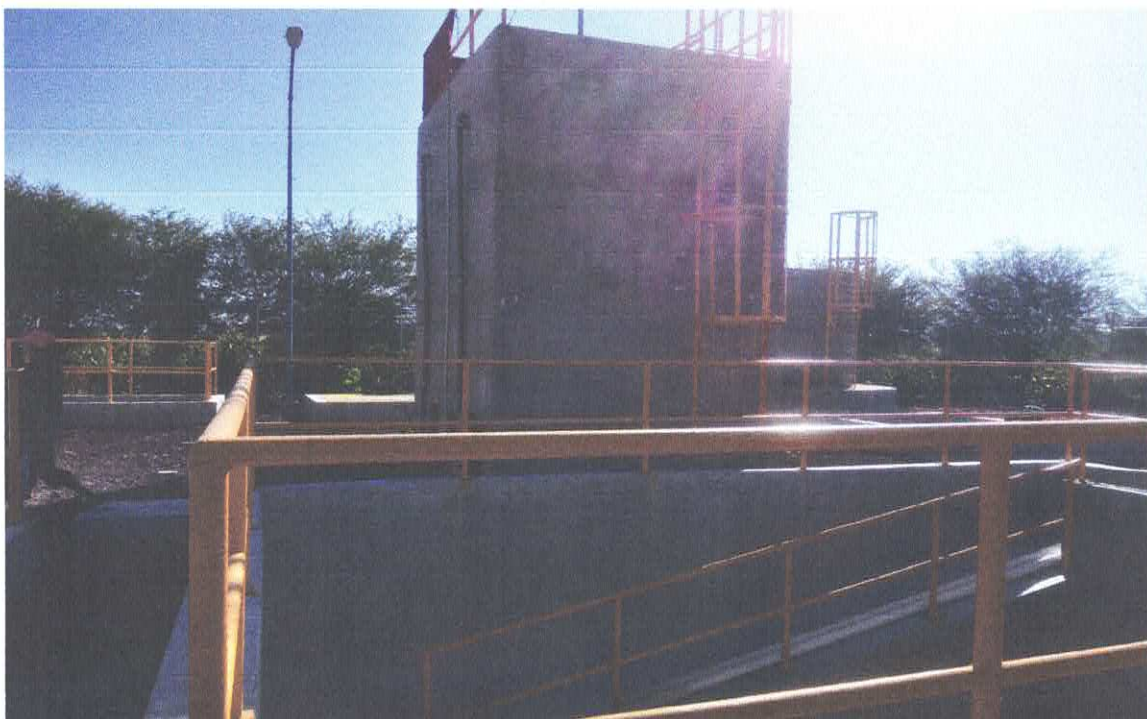
PTAR DE SAN ROQUE



PTAR DE VILLAS DE SAN ANGEL



PTAR DE TINAJA DE BERNALES



PTAR DE VENADO DE YOSTIRO

