

CONTRATO DE ENAJENACIÓN
No. JAPAMI/ENAJ/2016-01

Contrato de Enajenación de Materiales de Desecho considerados como Chatarra,, que celebran por una parte la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., representada en este acto por **J. Salvador Pérez Godínez**, en su carácter de **Presidente del Consejo Directivo**, a quien en lo sucesivo se le denominará **JAPAMI**, y por la otra, **Comercializadora de Auto Partes JR, S.A. de C.V.**, por conducto de Mario Alberto Jarrin Razo, en su carácter de Representante Legal, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL ADQUIRIENTE**, el cual someten a los siguientes antecedentes, declaraciones y subsecuentes cláusulas.

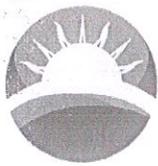
ANTECEDENTES

ÚNICO. El día 22 de julio del año 2016, se llevó a cabo la celebración de la **Subasta Pública No. JAPAMI 01/2016 para la "Enajenación de 7 Unidades en Desuso"**, en la que resultó ganador **EL ADQUIRIENTE**, por haber ofertado la mejor postura económica.

DECLARACIONES

1. DE JAPAMI.

- 1.1. Que es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, según lo dispone el artículo primero del reglamento de **JAPAMI** creado por acuerdo del H. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 20 de octubre de 1984 y publicado en el Periódico Oficial del Estado de Guanajuato el día 2 de Noviembre de 1984.
- 1.2. Que de conformidad con el artículo 7 del Reglamento vigente de **JAPAMI**, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, número 38 de fecha 07 de marzo de 2014, le corresponde la detección, extracción, desinfección y conducción del agua, para el suministro de este servicio público a la población; estudiar, planear, proyectar, aprobar, construir, conservar, mantener, ampliar, rehabilitar, reparar, administrar y operar las obras y sistemas de agua potable, drenaje, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales, en zonas urbanas; asesorar y en su caso atender la prestación de los servicios públicos de suministro de agua potable, drenaje y alcantarillado en las zonas rurales, procurando su integración al Organismo; llevar a cabo la construcción, operación, mantenimiento y administración de las fuentes de abastecimiento, redes de infraestructura hidráulica a su cargo en el Municipio, proteger las fuentes de abastecimiento de agua a su cargo en las zonas urbanas y rurales; prevenir y controlar la contaminación de las aguas que se descargan en los sistemas de drenaje y alcantarillado; coadyuvar con la Dirección General de Desarrollo Social en la planeación, ejecución y operación de los servicios en la zona rural y suscribir los convenios necesarios para tal fin.
- 1.3. Que en fecha en fecha 28 de enero de 2016, J. Salvador Pérez Godínez, fue electo como Presidente del Consejo Directivo de **JAPAMI** en sesión ordinaria número 01/2016 de fecha 28 de enero de 2016, de conformidad con el Artículo 151 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, el Artículo 103 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Irapuato, Gto.
- 1.4. Que J. Salvador Pérez Godínez, presidente del Consejo Directivo de **JAPAMI** cuenta con facultades suficientes para obligarla en los términos del presente, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25 fracción I, 28, 42 fracción XVII, XIX y XLI, 43 fracción VIII y XI del Reglamento de los



IRAPUATO
¡ mejor ciudad !



gto
orgullo y
compromiso
de todos

Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento para el Municipio de Irapuato, Guanajuato; publicado en el Periódico Oficial del Estado de Guanajuato, número 38, de fecha 07 de marzo del 2014.

- 1.5. Que el presidente del Consejo Directivo acude a la celebración de este acto, de conformidad con las facultades que le otorga el citado Reglamento, acreditando su personalidad con el testimonio de la Escritura Pública No. 10,508 de fecha 30 de enero de 2016, pasada ante la Fe del Notario Público No. 6, Licenciado Fernando Ramos Alcocer, en legal ejercicio de este partido judicial de Irapuato, Gto., mandato que a la fecha no le ha sido limitado ni revocado, lo que declara bajo protesta de decir verdad, facultades publicadas por acuerdo de fecha 02 de febrero de 2016, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 27, Tercera Parte de fecha 16 de febrero de 2016.
- 1.6. Que tiene establecido su domicilio en Prolongación Juan José Torres Landa 1720, Col. Independencia, C.P. 36559, en la ciudad de Irapuato, Gto., mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

2. DE EL ADQUIRIENTE.

- 2.1. La legal constitución de la Sociedad Mercantil denominada Comercializadora de Auto Partes JR seguida de sus abreviaturas S.A. (Sociedad Anónima) de C.V. (Capital Variable), constituida de acuerdo a las leyes vigentes del país según consta en la Escritura Pública número 8,637 de fecha 11 de noviembre de 2002, pasada ante la fe del Notario Público número 21, Lic. Francisco Alejandro Lara Rodríguez, del partido Judicial de Celaya, Guanajuato, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esa ciudad, bajo el folio mercantil 18388*7 de fecha 16 de julio de 2007.
- 2.2. Que Mario Alberto Jarrin Razo, acredita su personalidad con la Escritura Pública desrita en el punto 2.1., mismo que declara bajo protesta de decir verdad que la misma a la fecha no le ha sido limitada ni revocada.
- 2.3. Su objeto entre otros es la compra-venta de todo tipo de autopartes usadas, refacciones, partes, accesorios, tractopartes, etc.
- 2.4. Que su registro federal de contribuyentes es: **CAP 021111 6P8.**
- 2.5. Que tiene establecido su domicilio en territorio nacional, ubicado en Carretera Panamericana KM 39.7, Apaseo el Grande, Guanajuato; C.p. 38160.
- 2.6. Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Sector Público en el Estado de Guanajuato, asimismo que reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a su cumplimiento; como son organización, recursos técnicos, humanos; así como las licencias y autorizaciones expedidas por las autoridades administrativas competentes, todo ello para satisfacer el objeto de este contrato.
- 2.7. Que bajo protesta de decir verdad, declara no encontrarse en los supuestos que prevé el artículo 38 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Sector Público en el Estado de Guanajuato.
- 2.8. Manifiesta conocer el sitio donde se van a suministrar los bienes objeto del presente contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

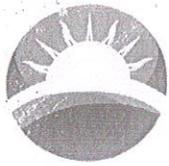
**COMISIÓN DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO
Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO**

Avd. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia
Tel. 01 (462) 606 9100 Irapuato, Gto. México

2/5



CONTRATO DE ENAJENACION



IRAPUATO
¡ mejor ciudad !



gto
orgullo y
compromiso
de todos

3. AMBAS PARTES DECLARAN.

- 3.1. Que se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente contrato.
- 3.2. Manifiestan que en el presente contrato no hay error, dolo, mala fe o cualquier vicio del consentimiento que pudiera invalidarlo.

Expuesto lo anterior, ambas partes acuden a la firma del presente instrumento, sujetándose al contenido de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. JAPAMI vende y EL ADQUIRIENTE compra en la ciudad de Irapuato, Guanajuato, **7 unidades en desuso**, los cuales se derivan de la **Subasta Pública número JAPAMI 01/2016** celebrada en esta misma fecha, conforme al listado de los bienes que se describen a continuación:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UBICACION
1	CAMIÓN AQUATECH MODELO 1986, MARCA VACTOR, MOTOR SERIE IGDT9C4Z-GV540410, COLOR BLANCO, TRANSMISIÓN STANDARD, CLAVE DEL VEHÍCULO A-202.	Taller Mecánico
2	CAMIÓN MODELO 1984, MARCA GMC, MOTOR SERIE IGDT8C4Y9E-V529606, COLOR BLANCO, TRANSMISIÓN STANDARD, CLAVE DEL VEHÍCULO P-205.	Taller Mecánico
3	RETROEXCAVADORA MODELO 580-D, MARCA CASE, MOTOR SERIE 9067352, COLOR NEGRO, TRANSMISIÓN STANDARD, CLAVE DEL VEHÍCULO R-401.	PTAR Salida a Pueblo Nuevo
4	RETROEXCAVADORA MODELO 580, MARCA CASE, MOTOR SERIE 17026883, COLOR NEGRO, TRANSMISIÓN STANDARD, CLAVE DEL VEHÍCULO R-402.	PTAR Salida a Pueblo Nuevo
5	CAMIONETA MODELO 1997, MARCA FORD, TIPO PICK UP RANGER, MOTOR SERIE 1FTCR10A8-VPA57496, COLOR BLANCO, TRANSMISIÓN STANDARD, CLAVE DEL VEHÍCULO 04	PTAR Salida a Pueblo Nuevo
6	CAMIÓN MODELO 1983, MARCA FORD, MOTOR SERIE AC5JYD-37335, COLOR BLANCO, TRANSMISIÓN STANDARD, CLAVE DEL VEHÍCULO 101.	Almacén Calle Juan Cano esq. Independencia
7	CAMIÓN MODELO 1982, MARCA FORD, MOTOR SERIE AC5JYD-37235, COLOR BLANCO, TRANSMISIÓN STANDARD, CLAVE DEL VEHÍCULO 109.	PTAR Salida a Pueblo Nuevo

SEGUNDA. MONTO.- El monto de la operación es por la cantidad de **\$106,000.00 (Ciento seis mil pesos 00/100 M.N.)**, I.V.A. incluido.

TERCERA. FORMA DE PAGO. EL ADQUIRIENTE, realizara el pago antes citado a la firma del presente contrato, por lo que **JAPAMI** transmitirá a **EL ADQUIRIENTE** la propiedad de los bienes a través de una factura global el día 25 de julio de 2016.

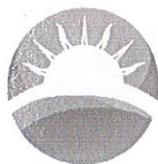
COMUNIDAD DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO

Av. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia
Tel. 01 (462) 606 9100 Irapuato, Gto. México

3/5



CONTINENTE DE ENAJENACION



IRAPUATO
¡ mejor ciudad !



gto
orgullo y
compromiso
de todos

11 Ayuntamiento
2015 - 2016

CUARTA. PLAZO DE ENTREGA. EL ADQUIRIENTE, deberá retirar las unidades a más tardar el día 05 de agosto de 2016, acordando con el Departamento de Adquisiciones la verificación y entrega de los bienes materia de la presente subasta. **EL ADQUIRIENTE** no podrá realizar ningún tipo de maniobras, arreglos o reparaciones a las unidades dentro de las instalaciones de **JAPAMI**, así como tampoco en la vía pública.

Todo lo referente a los gastos por fletes, maniobras, acarreos, traslado y demás que se eroguen por este motivo, correrán por cuenta y riesgo de **EL ADQUIRIENTE**.

Si **EL ADQUIRIENTE** no retira los bienes adjudicados a más tardar el día señalado como límite para tal efecto, deberá pagar la cantidad de \$100.00 por día transcurrido, por concepto de almacenaje a **JAPAMI**. En caso de que se exceda a 30 días naturales contados a partir del último día de entrega, el convocante tendrá el derecho de ejercer la garantía de seriedad correspondiente.

QUINTA. LUGAR DE ENTREGA. El lugar de la entrega de los bienes será el ubicado en la tabla de la cláusula primera del presente contrato.

SEXTA. DE LAS DISPOSICIONES APLICABLES. Resultan aplicables al presente contrato, las disposiciones contenidas en la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Sector Público en el Estado de Guanajuato; así como las demás Leyes, Reglamentos y Disposiciones Administrativas relacionadas.

SÉPTIMA. DE LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO. Las controversias que se susciten con motivo del presente contrato, serán resueltas de común acuerdo por las partes en conflicto, o por los órganos de control interno, en la forma prevista por la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Sector Público en el Estado de Guanajuato, o en su defecto por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de Guanajuato.

OCTAVA. JURISDICCIÓN O COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, queda expresamente estipulado en el mismo, que las partes se someten a la legislación de la materia, y a la jurisdicción y competencia de los tribunales del Estado de Guanajuato.

Por lo tanto **EL ADQUIRIENTE** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

El presente Contrato se firma en la ciudad de Irapuato, Gto., a los **22 días del mes de julio del año 2016**, expidiéndose en dos tantos.

POR EL ADQUIRIENTE

MARIO ALBERTO JARRIN RAZO
REPRESENTANTE LEGAL





IRAPUATO
¡ mejor ciudad !



gto
orgullo y
compromiso
de todos

POR JAPAMI

J. SALVADOR PÉREZ GODÍNEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO

TESTIGOS

FELIPE DE JESUS RICARDO JAMES CEBALLOS
TESORERO

HUMBERTO JAVIER ROSILES ALVAREZ
DIRECTOR GENERAL

KARINA SANDOVAL RODRIGUEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO

MARIA ELENA MAGADALENO CHOWELL
DIRECTOR DE ADQUISICIONES Y ALMACÉN

Nota: La presente hoja de firmas forma parte del contrato de enajenación No. JAPAMI/ENAJI/2016/01.

CONTRATO DE ENAJENACIÓN

2

Recib. un texto original

Mrs Alberta Juan Rico
Comercializadora de AutoPartes SA SACU
Representante legal