



Norma Mexicana  
NMX-R-025-SCFI-2015  
en Igualdad Laboral y  
No Discriminación



**CONVENIO MODIFICATORIO  
No. JAPAMI/ARREND/2024-01-01**

Convenio Modificatorio relativo al Contrato de Arrendamiento número **JAPAMI/ARREND/2024-01**, que celebran por una parte la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., representada en este acto por los CC. José Lara Lona y Héctor Arturo Rangel Rangel, en calidades de Director General y Apoderado Legal, respectivamente, a quienes en lo sucesivo se les denominará **JAPAMI**, y por la otra, la empresa denominada PROYECTOS HIDRÁULICOS TIXTLA, S.A. de C.V., representada en este acto por el C. Luis Cuenca Garaygordobil, en su carácter de Administrador Único a quien en lo sucesivo se le denominará **EL ARRENDADOR**, los cuales, cuando actúen de manera conjunta se les denominará **LAS PARTES**, mismo que someten a las cláusulas otorgadas después de manifestar los siguientes:

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** El día 03 de junio del 2024, **LAS PARTES** celebraron el Contrato No. **JAPAMI/ARREND/2024-01**, con el objeto de arrendar equipo y maquinaria, para actividades de limpieza de ríos y canales.

**SEGUNDO. LAS PARTES** establecieron en el contrato señalado en el antecedente Primero como monto a pagar por el arrendamiento de equipo y maquinaria, para actividades de limpieza de ríos y canales, la cantidad de **\$9'908,447.40 (Nueve millones novecientos ocho mil cuatrocientos cuarenta y siete pesos 40/100 M.N) I.V.A. incluido.**

**TERCERO.** La vigencia que se pactó originalmente en la cláusula Segunda del contrato principal fue de **60 (Sesenta) días naturales** a partir del día **03 de junio de 2024** y hasta el **01 de agosto de 2024.**

**CUARTO.** La justificación de la necesidad de ampliar la vigencia del Contrato de referencia, se encuentra sustentado en el **Dictamen**, de fecha 29 de julio de 2024, emitido por la Gerencia de Operación y Mantenimiento y la Sugerencia de Drenaje y Alcantarillado, donde se contienen las causas que lo originan, debidamente motivadas.

**QUINTO.** Por así convenir a sus intereses, **LAS PARTES** están de acuerdo en suscribir el presente convenio, para modificar el Contrato de Arrendamiento No. **JAPAMI/ARREND/2024-01**, en el contenido de la cláusula Segunda, modificando la vigencia del contrato.

**JUSTIFICACIÓN**

La justificación para solicitar la ampliación en la vigencia del contrato primigenio, obedece a que derivado a causa de fenómenos naturales (lluvias), no se ha podido continuar con los trabajos en el tiempo establecido en el Contrato, por lo que se tiene la necesidad de ampliar el contrato de Arrendamiento, hasta el 19 de agosto de 2024.

Derivado de los antecedentes y justificación señalados, **LAS PARTES** convienen en las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. LAS PARTES** manifiestan que la celebración del presente convenio tiene por objeto modificar la cláusula Segunda para ampliar la vigencia del contrato principal **No. JAPAMI/ARREND/2024-01**, debido a las causales señaladas en los antecedentes y la justificación citados en supralíneas.

*[Handwritten signature]*

CONTRATO MODIFICATORIO  
No. JAPAMI/ARREND/2024-01-01

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





Norma Mexicana  
NMX-R-025-SCFI-2015  
en Igualdad Laboral y  
No Discriminación



**SEGUNDA. LAS PARTES** convienen ampliar la vigencia establecida en el contrato original en **18 (dieciocho) días naturales**, para que en lo sucesivo se entienda como fecha de término el **19 de agosto de 2024**, y como nuevo plazo de arrendamiento, **78 (setenta y ocho) días naturales**.

**TERCERA. EL ARRENDADOR** deberá modificar la garantía de cumplimiento, en donde quede establecido el nuevo plazo de arrendamiento hasta el 19 de agosto del año 2024.

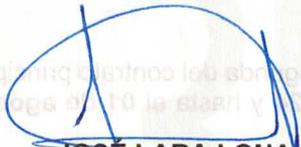
**CUARTA. LAS PARTES** acuerdan que las cláusulas del contrato principal que no sufrieron modificación con motivo del presente convenio, seguirán surtiendo sus efectos legales.

El presente convenio se firma en dos ejemplares en la ciudad de Irapuato, Gto., a los **29 veintinueve días del mes de julio del año 2024 (Dos mil veinticuatro)**.

**POR EL ARRENDADOR**

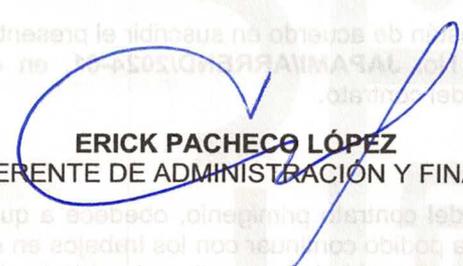
~~LUIS CUENCA GARAY GORDOBIL  
ADMINISTRADOR ÚNICO~~

**POR JAPAMI**

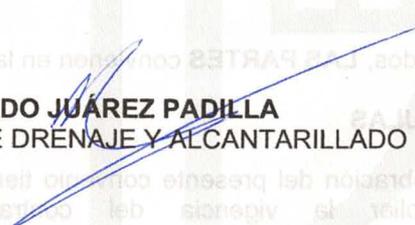
  
**JOSÉ LARA LONA**  
DIRECTOR GENERAL

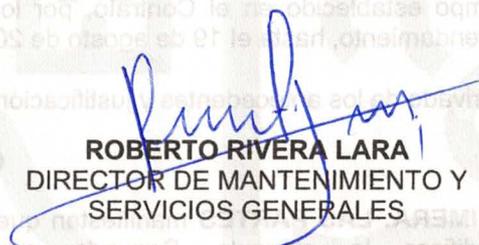
  
**HÉCTOR ARTURO RANGEL RANGEL**  
APODERADO LEGAL

**TESTIGOS**

  
**ERICK PACHECO LÓPEZ**  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
**JESÚS BENJAMÍN GARCÍA MAGNO**  
GERENTE DE OPERACIÓN Y  
MANTENIMIENTO

  
**GERARDO JUÁREZ PADILLA**  
SUBGERENTE DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

  
**ROBERTO RIVERA LARA**  
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y  
SERVICIOS GENERALES

CONTRATO MODIFICATORIO  
No. JAPAMI/ARREND/2024-01-01



Norma Mexicana  
NMX-R-025-SCFI-2015  
en igualdad Laboral y  
No Discriminación



## CONVENIO MODIFICATORIO No. JAPAMI/ARREND/2024-01-01

Convenio Modificatorio relativo al Contrato de Arrendamiento número **JAPAMI/ARREND/2024-01**, que celebran por una parte la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., representada en este acto por los CC. José Lara Lona y Héctor Arturo Rangel Rangel, en calidades de Director General y Apoderado Legal, respectivamente, a quienes en lo sucesivo se les denominará **JAPAMI**, y por la otra, la empresa denominada PROYECTOS HIDRÁULICOS TIXTLA, S.A. de C.V., representada en este acto por el C. Luis Cuenca Garaygordobil, en su carácter de Administrador Único a quien en lo sucesivo se le denominará **EL ARRENDADOR**, los cuales, cuando actúen de manera conjunta se les denominará **LAS PARTES**, mismo que someten a las cláusulas otorgadas después de manifestar los siguientes:

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.** El día 03 de junio del 2024, **LAS PARTES** celebraron el Contrato No. **JAPAMI/ARREND/2024-01**, con el objeto de arrendar equipo y maquinaria, para actividades de limpieza de ríos y canales.

**SEGUNDO. LAS PARTES** establecieron en el contrato señalado en el antecedente Primero como monto a pagar por el arrendamiento de equipo y maquinaria, para actividades de limpieza de ríos y canales, la cantidad de **\$9'908,447.40 (Nueve millones novecientos ocho mil cuatrocientos cuarenta y siete pesos 40/100 M.N) I.V.A. incluido.**

**TERCERO.** La vigencia que se pactó originalmente en la cláusula Segunda del contrato principal fue de **60 (Sesenta) días naturales** a partir del día **03 de junio de 2024** y hasta el **01 de agosto de 2024.**

**CUARTO.** La justificación de la necesidad de ampliar la vigencia del Contrato de referencia, se encuentra sustentado en el **Dictamen**, de fecha 29 de julio de 2024, emitido por la Gerencia de Operación y Mantenimiento y la Sugerencia de Drenaje y Alcantarillado, donde se contienen las causas que lo originan, debidamente motivadas.

**QUINTO.** Por así convenir a sus intereses, **LAS PARTES** están de acuerdo en suscribir el presente convenio, para modificar el Contrato de Arrendamiento No. **JAPAMI/ARREND/2024-01**, en el contenido de la cláusula Segunda, modificando la vigencia del contrato.

### JUSTIFICACIÓN

La justificación para solicitar la ampliación en la vigencia del contrato primigenio, obedece a que derivado a causa de fenómenos naturales (lluvias), no se ha podido continuar con los trabajos en el tiempo establecido en el Contrato, por lo que se tiene la necesidad de ampliar el contrato de Arrendamiento, hasta el 19 de agosto de 2024.

Derivado de los antecedentes y justificación señalados, **LAS PARTES** convienen en las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. LAS PARTES** manifiestan que la celebración del presente convenio tiene por objeto modificar la cláusula Segunda para ampliar la vigencia del contrato principal No. **JAPAMI/ARREND/2024-01**, debido a las causales señaladas en los antecedentes y la justificación citados en supralíneas.

CONTRATO MODIFICATORIO  
No. JAPAMI/ARREND/2024-01-01

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*





Norma Mexicana  
NMX-R-025-SCFI-2015  
en Igualdad Laboral y  
No Discriminación



**SEGUNDA. LAS PARTES** convienen ampliar la vigencia establecida en el contrato original en **18 (dieciocho) días naturales**, para que en lo sucesivo se entienda como fecha de término el **19 de agosto de 2024**, y como nuevo plazo de arrendamiento, **78 (setenta y ocho) días naturales**.

**TERCERA. EL ARRENDADOR** deberá modificar la garantía de cumplimiento, en donde quede establecido el nuevo plazo de arrendamiento hasta el 19 de agosto del año 2024.

**CUARTA. LAS PARTES** acuerdan que las cláusulas del contrato principal que no sufrieron modificación con motivo del presente convenio, seguirán surtiendo sus efectos legales.

El presente convenio se firma en dos ejemplares en la ciudad de Irapuato, Gto., a los **29 veintinueve días del mes de julio del año 2024 (Dos mil veinticuatro)**.

**POR EL ARRENDADOR**

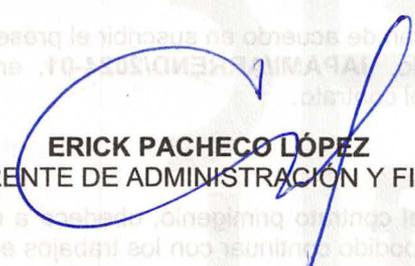
  
**LUIS CUENCA GARAY GORDOBIL**  
**ADMINISTRADOR ÚNICO**

**POR JAPAMI**

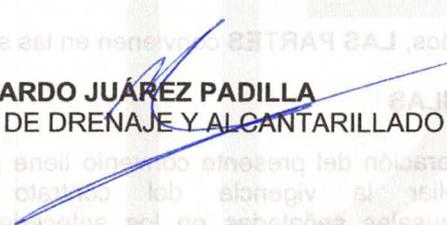
  
**JOSÉ LARA LONA**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**HÉCTOR ARTURO RANGEL RANGEL**  
**APODERADO LEGAL**

**TESTIGOS**

  
**ERICK PACHECO LÓPEZ**  
**GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

  
**JESÚS BENJAMÍN GARCÍA MAGNO**  
**GERENTE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

  
**GERARDO JUÁREZ PADILLA**  
**SUBGERENTE DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO**

  
**ROBERTO RIVERA LARA**  
**DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES**

CONTRATO MODIFICATORIO  
No. JAPAMI/ARREND/2024-01-01