



**IRAPUATO**  
¡mejor ciudad!



**gto**  
orgullo y  
compromiso  
de todos

H. Ayuntamiento  
2015 - 2018

**CONVENIO MODIFICATORIO**  
**No. JAPAMI/FACT/DOM/2015-11-SANTA SOFIA-01**

Convenio modificatorio relativo al convenio de factibilidad número **JAPAMI/FACT/DOM/2015-11-SANTA SOFIA** de fecha 07 de octubre de 2015, que celebran por una parte la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., representada en este acto por **J. Salvador Pérez Godínez**, en su carácter de Presidente del Consejo Directivo, a quien en lo subsecuente se le denominará **JAPAMI**, y por la otra, la Empresa denominada INDRET, Iniciativas Sociales, S.A. de C.V., representada en este acto por **Héctor Javier Marmolejo Espinosa**, en su carácter de Administrador Único, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL DESARROLLADOR**, el cual celebran de conformidad con los siguientes antecedentes, declaraciones y subsecuentes cláusulas:

**ANTECEDENTES:**

**PRIMERO.-** Que en fecha 07 de octubre de 2015, se llevó a cabo el convenio sobre pago de derechos **No. JAPAMI/FACT/DOM/2015-11-SANTA SOFIA**, mediante el cual **EL DESARROLLADOR** INDRET, Iniciativas Sociales, S.A. de C.V., representada en ese acto por **Héctor Javier Marmolejo Espinosa**, en su carácter de Administrador Único, se obligó a cubrir a **JAPAMI** el pago por concepto de derechos de incorporación de los servicios *Agua Potable, Drenaje Sanitario, Títulos de Explotación, Supervisión y Recepción de Obra del Fraccionamiento Santa Sofía, conformado por 625 viviendas de tipo Interés Social.*

**DECLARACIONES**

**DE JAPAMI**

**PRIMERA.-** Que J. Salvador Pérez Godínez, presidente del Consejo Directivo de **JAPAMI** cuenta con facultades suficientes para obligarla en los términos del presente, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25 fracción I, 28, 42 fracción XVII, XIX y XLI, 43 fracción VIII y XI del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento para el Municipio de Irapuato, Guanajuato; publicado en el Periódico Oficial del Estado de Guanajuato, número 38, de fecha 07 de marzo del 2014.

**SEGUNDA.-** Que el presidente del Consejo Directivo acude a la celebración de este acto, de conformidad con las facultades que le otorga el citado Reglamento, acreditando su personalidad con el testimonio de la Escritura Pública No. 10,508 de fecha 30 de enero de 2016, pasada ante la Fe del Notario Público No.6, Licenciado Fernando Ramos Alcocer, en legal ejercicio de este partido judicial de Irapuato, Gto., facultades publicadas por acuerdo de fecha 02 de febrero de 2016, en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 27, Tercera Parte de fecha 16 de febrero

**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO  
Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO** 1/4

Blvd. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia  
Tel. 01 (462) 606 9100 Irapuato, Gto. México



Convenio Modificatorio No. JAPAMI/FACT/DOM/2015-11-SANTA SOFIA-01





**IRAPUATO**  
¡ mejor ciudad !



**gto**  
orgullo y  
compromiso  
de todos

de 2016; mandato que a la fecha no le ha sido limitado ni revocado, lo que declara bajo protesta de decir verdad.

**TERCERA.-** Para efectos del presente instrumento legal, señala como su domicilio el ubicado en Prolongación Juan José Torres Landa 1720, Colonia Independencia, de la Ciudad de Irapuato, Gto.

**CUARTA.-** Su registro federal de contribuyentes es: **JAP-841102-C29.**

**QUINTA.-** Que el presente convenio se autorizó en Reunión del Comité de Planeación, Operación e Incorporación de los Servicios Número 03/2017 de fecha 14 de marzo de 2017.

### DEL DESARROLLADOR

**PRIMERA.-** Que INDRET Iniciativas Sociales, S.A. de C.V., es una persona moral legalmente constituida, lo que acredita mediante escritura pública número 62,453 de fecha 08 de febrero del 2013, pasada ante la fe del Notario Público No. 102 José María Morera González, en ejercicio en México, D.F., e inscrita en el libro de comercio del Distrito federal, e inscrita bajo el folio mercantil número 490020 de fecha 15 de marzo de 2013.

**SEGUNDA.-** Que su Apoderado Legal Javier Gonzalez Lopez, acredita su personalidad mediante la escritura pública número 13,308 de fecha 24 de noviembre del 2015, pasada ante la fe del Notario Público No. 11 Lic. José Luis Sautto Gutiérrez, en ejercicio en la ciudad de San Miguel de Allende, Guanajuato; mandato que a la fecha no le ha sido limitado ni revocado, lo que declara bajo protesta de decir verdad.

**TERCERA.-** Que tiene establecido su domicilio fiscal en Jardín de los Tulipanes No. 218, Gran Jardín, León, Guanajuato, C.p. 37138.

**CUARTA.-** Que su Registro Federal de Contribuyentes es **IDE 070810 K9A.**

**QUINTA.-** Que cuenta con las facultades y la capacidad jurídica para contratar y contraer a nombre de INDRET Iniciativas Sociales, las obligaciones contenidas en el presente convenio, las cuales no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.

Manifestado lo anterior, ambas partes convienen las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- DEL OBJETO.-** Ambas partes manifiestan que la celebración del presente convenio modificatorio tiene por objeto: **Modificar la Cláusula Décima** del convenio principal número **JAPAMI/FACT/DOM/2015-11-SANTA SOFIA**, como se precisa a continuación.

**JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO  
Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO**

2/4

Bld. Juan José Torres Landa No. 1720 Col. Independencia  
Tel. 01 (462) 606 9100 Irapuato, Gto. México



Convenio Modificatorio No. JAPAMI/FACT/DOM/2015-11-SANTA SOFIA-01





**Textualmente dice:**

**CLAUSULAS**

[.....]

**DECIMA. JAPAMI** otorga el plazo de 26 meses a **EL DESARROLLADOR** en el cual tendrá que concluir la obra de infraestructura materia del mismo y ponerla a disposición de **JAPAMI**. En caso de que al término del período señalado no se hubiere terminado la obra por parte de **EL DESARROLLADOR** podrá solicitar la ampliación del plazo mediante un programa modificadorio y la solicitud por escrito, explicando los motivos de la ampliación debiendo cubrir los derechos correspondientes por supervisión.

Para el inicio de las obras de infraestructura objeto de este convenio **EL DESARROLLADOR** deberá atender la normativa aplicable en materia ambiental y conseguir los permisos de construcción correspondientes, así mismo se sujetará al calendario de urbanización del Fraccionamiento Santa Sofía, conformado por **625 viviendas de tipo Interés Social**.

Comprometiéndose **JAPAMI** a dotar del servicio de agua potable a 155 viviendas durante el plazo de 12 meses, tiempo en el cual concluirá **EL DESARROLLADOR** la fuente de abastecimiento.

[.....]

**Para quedar como sigue:**

**CLAUSULAS**

[.....]

**DECIMA. JAPAMI** otorga el plazo de 26 meses a **EL DESARROLLADOR** en el cual tendrá que concluir la obra de infraestructura materia del mismo y ponerla a disposición de **JAPAMI**. En caso de que al término del período señalado no se hubiere terminado la obra por parte de **EL DESARROLLADOR** podrá solicitar la ampliación del plazo mediante un programa modificadorio y la solicitud por escrito, explicando los motivos de la ampliación debiendo cubrir los derechos correspondientes por supervisión.

Para el inicio de las obras de infraestructura objeto de este convenio **EL DESARROLLADOR** deberá atender la normativa aplicable en materia ambiental y conseguir los permisos de construcción correspondientes, así mismo se sujetará al calendario de urbanización del Fraccionamiento Santa Sofía, conformado por **625 viviendas de tipo Interés Social**.

[.....]





**IRAPUATO**  
¡ mejor ciudad !



**gto**  
orgullo y  
compromiso  
de todos

**SEGUNDA.-** Sin perjuicio de lo anterior, el contenido de las declaraciones y clausulado establecido en el convenio primigenio antes citado, no modificado mediante este instrumento legal, conservan todo su valor y fuerza legal, pues no es intención de las partes novar o modificar los demás acuerdos.

Leído que fue el presente convenio y enterados del alcance y fuerza legal del mismo, lo firman por duplicado en la ciudad de Irapuato, Guanajuato., a los **31 treinta y un días del mes de marzo de 2017.**

**POR EL DESARROLLADOR**

**JAVIER GONZALEZ LOPEZ**  
APODERADO LEGAL

**POR JAPAMI**

**J. SALVADOR PÉREZ GODÍNEZ**  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO

**TESTIGOS**

**FELIPE DE JESUS RICARDO JAIMES CEBALLOS**  
TESORERO

**HUMBERTO JAVIER ROSILES ALVAREZ**  
DIRECTOR GENERAL

**ESTEBAN JESUS BANDA GALLARDO**  
GERENTE DE INGENIERIA Y DISEÑO

**ALEJANDRO ZUÑIGA RAMOS**  
SUPERVISOR DEL FRACCIONAMIENTO

*Nota: La presente hoja de firmas forma parte integrante del Convenio Modificatorio No. JAPAMI/FACT/DOM/2015-11-SANTA SOFIA-01, celebrado entre JAPAMI e INDRET Iniciativas Sociales, S.A. de C.V*

Recibi original de  
convenio modificatorio  
18/abril/17

Palli  
N