**DATOS SOLICITADOS PARA FICHAS DE TRÁMITES/SERVICIOS MUNICIPALES**

|  |
| --- |
| **FICHA DE TRÁMITE O SERVICIO** |
| **Dependencia o Entidad** | Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto. |
| **Nombre de la Unidad Administrativa** | Gerencia de Comercialización / Dirección de Atención a Usuarios |
| **Nombre del Trámite o Servicio** | **Clave** | **Fecha de Registro** |
| Carta de factibilidad para un nuevo desarrollo habitacional | MT-IRA-JA-08 | 31/01/2018 |
| **Objetivo del Trámite o Servicio** |
| Indicar si en la zona se cuenta o no con los servicios y si se puede o no proporcionar la factibilidad para construcción de nuevos desarrollos habitacionales. |
| **Usuarios** |
| Fraccionadores y/o desarrolladores |
| **Documento que se Obtiene** | **Costo** | **Tiempo de Respuesta** | **Vigencia del Servicio** |
| Carta de Factibilidad | De $ 191.27 /lote o vivienda con un máximo de $ 28,734.43 más I.V.A. | 15 días hábiles |  1 año |
| LUGAR DONDE SE REALIZA |
| **Oficina Receptora** | Oficinas Generales |
| **Domicilio** | Prolongación Juan José Torres Landa # 1720, Colonia Independencia C.P. 36569 | **Municipio** | Irapuato, Gto. |
| **Teléfono** | 01 (462) 60 6 91 00 ext. 160 y 186. | **Fax** | No aplica. |
| **Horario** | Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 3:30 p.m. | **Correo Electrónico** | atenciondeusuarios@japami.gob.mx |
| **Oficina Resultora** | Oficinas Generales, Dirección de Proyectos. |
| **REQUISITOS** | **DOCUMENTOS REQUERIDOS** |
| **ORIGINAL** | **COPIA SIMPLE** |
| 1.- Copia de escritura notariada o título de propiedad  | 0 | 1 |
| 2.- Copia del dictamen de Aprovechamiento inmobiliario  | 0 | 1 |
| 3.- Croquis o plano de localización  | 0 | 1 |
| 4.- Copia de la credencial de elector de la persona que realiza el trámite  | 0 | 1 |
| 5.- Poder simple en caso de no ser el propietario | 0 | 1 |
| 6.- Copia del plano de instalaciones hidrosanitarias. | 0 | 1 |
| 7.- Poder simple en caso de no ser el propietario | 0 | 1 |
| 8.- Copia de la credencial de elector del solicitante en caso de no ser el propietario | 0 | 1 |
| **Observaciones** |
| La carta de factibilidad tendrá una vigencia de 12 meses |
| **Fundamentos de Ley** |
| Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2018, artículo 14, Fracc. XIII inciso a). |
| **Fundamentos Reglamentarios** |
| Reglamento de la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., Artículo 122. |