



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Ante: Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.



FINIQUITO DE OBRA

Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito			
Localidad:	Municipio de Irapuato, Gto.		
Fecha:	13-feb-25	Hora:	02:10 p.m.

Fecha Inicio	Fecha Termino	PLAZO	Inicio Real	Termino Real	PLAZO REAL
18-dic-24	17-mar-25	90	18-dic-24	31-ene-25	45

No. Convenio en Tiempo	Fecha de Inicio	Fecha de Termino
N/A		

FIANZA DE VICIOS OCULTOS			
AFIANZADORA	NUMERO	MONTO	FECHA
LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.	25833789	\$ 86,890.19	13-feb-25

MONTOS	
CONTRATO	\$ 868,801.90
HERA ASIG.	
2DA. ASIG.	
AMPLIACION	
EJERCIDO	\$ 868,801.90
POR CANCELAR	\$ -

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN LAS CALLES VICENTE GUERRERO Y PRIVADA LAS ROSAS, DE LA LOCALIDAD SAN VICENTE				ESTIMACION			EJERCIDO			DIFERENCIA				
					1 NORMAL	2 NORMAL	3 VOLEXC. FIQUITO								
No. DE CONTRATO	JAPAMIAD/FAISM/2024-40				PRESENTACION	PERIODO	NUM. FACTURA	FECHA DE FACTURA							
CONTRATISTA	CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V.				02-enero-25	18-diciembre-24	1586	13/02/2025							
MUNICIPIO	IRAPUATO, GTO., LOCALIDAD SAN VICENTE				31-diciembre-24	15-enero-25	1587	13/02/2025							
Código	Concepto	Unidad	CONTRATO		Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	Cantidad	Importe	
			Canidad	P. Unitario	Importe										
A	DS SAN VICENTE														
A1	RED DE ALCANTARILLADO														
UEC.ED.100.115	Limpieza general al termino de la obra, incluye: retiros de materiales sobrantes en lugar especificado por la supervisión, equipo y herramienta.	m2	409.37	\$24.66	\$ 10,095.06	0.000	\$ -	0.000	\$ -	168.2074	\$ 4,147.99	168.2074	\$ 4,147.99	241.1626	\$ 5,947.07
UEC.IH.18.110.10	Trazo y nivelación con equipo topográfico para la instalación de tuberías. Incluye: ubicación de bancos, niveles, trazo, marcas y señales, de conformidad con las Especificaciones de Construcción.	m	409.37	10.89	\$ 4,458.04	206.000	\$ 2,243.34	203.370	\$ 2,214.70	54.730	\$ 596.01	464.100	\$ 5,054.05	-54.730	\$ 596.01
UEC.IH.18.135.10	Excavación con equipo en zanja en material tipo B en seco, de 0.00 a 2.00 m de profundidad, para tuberías. Incluye: delimitación de la zona, afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación de la zanja hasta la instalación de la tubería, carga y acarreo libre a 20 m, de conformidad con las Especificaciones de Construcción.	m3	375.42	71.24	\$ 26,744.92	195.910	\$ 13,956.63	179.510	\$ 12,788.29	42.950	\$ 3,059.76	418.370	\$ 29,804.68	-42.950	\$ 3,059.76
UEC.IH.18.130.10	Excavación manual en zanja en material tipo B en seco, de 0.00 a 2.00 m de profundidad, para tuberías. Incluye: delimitación de la zona, afloje y extracción del material, afine de taludes, fondo y conservación de la zanja hasta la instalación de la tubería, carga y acarreo libre a 20 m, de conformidad con las Especificaciones de Construcción.	m3	37.54	284.14	\$ 10,666.62	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	37.540	\$ 10,666.62
UEC.IH.18.140.10	Plantilla con arena a cualquier profundidad, para obra hidráulica, en capas de hasta 15 cm. Incluye: selección del material, carga, acarreo, liro en zona de relleno, de conformidad con las Especificaciones de Construcción.	m3	28.66	594.93	\$ 17,050.69	13.880	\$ 8,257.63	14.780	\$ 8,793.07	2.390	\$ 1,421.88	31.050	\$ 18,472.58	-2.390	\$ 1,421.89
UEC.IH.18.145.10	Relleno semi-mecánico en zanja, para obra hidráulica, con material suministrado (lepetate) compactado al 90% prueba proctor, en capas de 20 cm. Incluye: abundamiento, acarreo de material e incorporación de agua para compactar.	m3	129.3	412.95	\$ 53,394.44	45.420	\$ 18,756.19	59.230	\$ 24,459.03	0.000	\$ -	104.650	\$ 43,215.22	24.650	\$ 10,179.22
10.1.2	Relleno semi-mecánico en cepa con material producto de excavación, compactado al 90% de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye limpieza, selección, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, mano de obra, herramienta y equipo.	m3	245.2	154.03	\$ 37,768.16	126.480	\$ 19,481.71	118.720	\$ 18,286.44	17.90	\$ 2,757.14	263.100	\$ 40,525.29	-17.900	\$ 2,757.13
UEC.IH.18.150.10	Acarreo con equipo al primer kilómetro de cualquier material que deba de ser retirado de la obra. Incluye: carga con equipo, de conformidad con la norma N-CTR-CAR-1-01-013/00 y con las Especificaciones de Construcción.	m3	178.81	43.63	\$ 7,801.48	45.420	\$ 1,981.67	59.230	\$ 2,584.20	0.000	\$ -	104.650	\$ 4,565.88	74.160	\$ 3,235.60
UEC.ED.14.120.10	Acarreo en camión de material producto de excavación al 1er km. Incluye: carga a mano, transporte y descarga.	m3	44.7	210.16	\$ 9,394.15	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	44.700	\$ 9,394.15
UEC.IH.18.150.10	Acarreo a kilómetros subsiguientes de cualquier material que deba de ser retirado de la obra. Incluye: descarga, de conformidad con la norma N-CTR-CAR-1-01-013/00 y con las Especificaciones de Construcción.	m3-km	2235.16	10.34	\$ 23,111.55	454.160	\$ 4,696.01	296.180	\$ 3,062.50	0.000	\$ -	750.340	\$ 7,758.52	1,484.820	\$ 15,353.03
36.2	Bombeo de achique utilizando bomba autocebante de 4" x 3" de diámetro, para abatimiento de aguas frías, en zonas de excavación para desplante de cimentaciones, a cualquier profundidad. Incluye sistemas de tuberías, mangueras, valvulas y retiro del equipo al término de los trabajos.	Hora	20	221.36	\$ 4,427.20	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	20.000	\$ 4,427.20
UEC.IH.20.105.21	Suministro de tubería de PVC alcantarillado sanitario serie 20, de 200 mm de diámetro nominal, de acuerdo a la NOM-001-CONGUA-2011 y NMX-E-215/1-CNCP-2012; incluye: flete, acarreos y maniobras locales puesto L.A.B. en el almacén de la obra de la localidad, anillo empaque en parte proporcional.	m	409.37	221.66	\$ 90,740.95	409.370	\$ 90,740.95	0.000	\$ -	45.130	\$ 10,003.52	454.500	\$ 100,744.47	-45.130	\$ 10,003.52
UEC.IH.20.105.25	Instalación de tubería de PVC sanitario Tipo 35, Tipo 41, Tipo 51, Serie 25, Serie 20, Serie 16.5, de 200 mm de diámetro nominal; incluye: mano de obra, materiales de consumo, equipo para instalación, maniobras, acarreos locales, bajada, junteo y acomodo hasta su sitio final.	m	409.37	62.59	\$ 25,622.47	202.400	\$ 12,668.22	206.970	\$ 12,954.25	45.130	\$ 2,824.69	454.500	\$ 28,447.16	-45.130	\$ 2,824.69
20.29.2	Prueba neumática para tubería de PVC para alcantarillado de acuerdo a la NOM-001-CONGUA-2011; incluye: equipo para prueba y materiales necesarios. Para un diámetro nominal de 200 mm.	ml	409.37	24.8	\$ 10,152.38	0.000	\$ -	409.370	\$ 10,152.38	45.130	\$ 1,119.22	454.500	\$ 11,271.60	-45.130	\$ 1,119.22

ING. OSCAR CUEVAS OLIVAS
GERENTE DE INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ING. FRANCISCO F. AGUILERA RODRIGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2024



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Ante Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.



FINIQUITO DE OBRA

Table with 2 columns: Localidad (Municipio de Irapuato, Gto.) and Fecha (13-feb-25). Includes Hora (02:10 p. m.)

Table with 6 columns: Fecha Inicio (18-dic-24), Fecha Termino (17-mar-25), PLAZO (90), Inicio Real (18-dic-24), Termino Real (31-ene-25), PLAZO REAL (45)

Table with 3 columns: No. Convenio en Tiempo (N/A), Fecha de Inicio, Fecha de Termino

Table with 4 columns: FIANZA DE VICIOS OCULTOS, AFIANZADORA (LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.), NÚMERO (25833789), MONTO (\$ 86,890.19), FECHA (13-feb-25)

Table with 2 columns: MONTOS, CONTRATO (\$ 868,901.90), 1ERA ASIG., 2DA ASIG., AMPLIACION, EJERCIDO (\$ 868,901.90), POR CANCELAR (\$ -)

Main construction schedule table with columns for OBRA, ESTIMACION, PRESENTACION, PERIODO, NUM. FACTURA, FECHA DE FACTURA, and detailed cost breakdown by item (e.g., Pozo de visita tipo común, Prueba hidrostática).

ING. OSCAR CUEVAS OLIVERA GERENTE DE INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ING. FRANCISCO F. AGUILERA RODRIGUEZ SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V. CONTRATISTA

OPERADO FAISM 2024



JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Ante Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del municipio de Irapuato, Gto. "El Contratista" extiende el más amplio Finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 237 y 239 del Reglamento de la Ley en cita; así como los Artículos 192 y 194 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato.



FINIQUITO DE OBRA

Summary table with columns: Fecha Inicio, Fecha Termino, PLAZO, Inicio Real, Termino Real, PLAZO REAL. Includes a section for FIANZA DE VICIOS OCULTOS with columns: AFIANZADORA, NUMERO, MONTO, FECHA.

Table with columns: Lugar, fecha y hora en que se realiza el Finiquito. Includes a section for MONTOS with columns: CONTRATO, EJERCIDO, POR CANCELAR.

Main project schedule table with columns: OBRA, ESTIMACION, PRESENTACION, PERIODO, NUM FACTURA, FECHA DE FACTURA, EJERCIDO, DIFERENCIA. Includes a summary table at the bottom with columns: TOTAL, IVA 16%, MONTO.

OPERADO FAISM 2024

ING. OSCAR CUEVAS OLIVERAS GERENTE DE INGENIERIA Y PROYECTOS

ING. MIGUEL ALANIS BARROSO DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE OBRA

ING. FRANCISCO E. AGUILERA RODRIGUEZ SUPERVISOR DE OBRA

CONSORCIO URBANIZADOR ARECO, S.A. DE C.V. CONTRATISTA